











凡 例

	都 市 計 画 区 域				5,251ha	
	都 市 計 画 街 路					
	用 途 地 域	建 ぺ い 率	容 積 率	高 さ 制 限 (m)	面 積 (ha)	そ の 他 の 地 域 地 区
	第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	$\frac{50}{100}$	$\frac{80}{100}$	10	53.7	
	第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	$\frac{60}{100}$	$\frac{200}{100}$	—	151.3	
	第 一 種 住 居 地 域	$\frac{60}{100}$	$\frac{200}{100}$	—	163.0	
	第 二 種 住 居 地 域	$\frac{60}{100}$	$\frac{200}{100}$	—	4.7	
	近 隣 商 業 地 域	$\frac{80}{100}$	$\frac{300}{100}$	—	29.4	準 防 火 地 域
	商 業 地 域	$\frac{80}{100}$	$\frac{300}{100}$	—	29.0	準 防 火 地 域
	準 工 業 地 域	$\frac{60}{100}$	$\frac{200}{100}$	—	140.4	
	工 業 地 域	$\frac{60}{100}$	$\frac{200}{100}$	—	70.9	
	用 途 地 域 計				642.4	
	都 市 計 画 区 域 内 で 用 途 地 域 外 の 地 域	$\frac{70}{100}$	$\frac{200}{100}$	—		