



凡 例

	都市計画区域				5,251ha	
	都市計画街路					
用途地域	建ぺい率	容積率	高さ制限 (m)	面積 (ha)	その他の地域地区	
	50 100	80 100	1.0	55.0		
	60 100	200 100	—	158.7		
	60 100	200 100	—	160.0		
	80 100	300 100	—	29.4	準防火地域	
	80 100	300 100	—	29.0	準防火地域	
	60 100	200 100	—	140.4		
	60 100	200 100	—	71.5		
用途地域計				644.0		
都市計画区域内で用途地域外の地域				70	400	—

市役所周辺地区 用途変更区域 面積 約4.7ha
 第一種中高層住居専用地域 → 第二種住居地域
 (200/60) (200/60)

