



凡 例

	都 市 計 画 区 域		5,251ha
	都 市 計 画 街 路		

	用 途 地 域	建ぺい率	容 積 率	高さ制限 (m)	面 積 (ha)	その他の 地域地区
	第一種低層住居専用地域	$\frac{50}{100}$	$\frac{80}{100}$	10	56.7	
	第一種中高層住居専用地域	$\frac{60}{100}$	$\frac{200}{100}$	—	156.0	
	第一種住居地域	$\frac{60}{100}$	$\frac{200}{100}$	—	160.0	
	近 隣 商 業 地 域	$\frac{80}{100}$	$\frac{300}{100}$	—	29.4	準防火地域
	商 業 地 域	$\frac{80}{100}$	$\frac{300}{100}$	—	29.0	準防火地域
	準 工 業 地 域	$\frac{60}{100}$	$\frac{200}{100}$	—	140.4	
	工 業 地 域	$\frac{60}{100}$	$\frac{200}{100}$	—	70.9	
	用 途 地 域 計				642.4	
	都 市 計 画 区 域 内 で 用 途 地 域 外 の 地 域	$\frac{70}{100}$	$\frac{200}{100}$	—		