

物件 No. 1

最低売却価格	4,820,000円			
所在	大野市101字25番 1			
地目・面積	土地	登記地目 宅地	登記面積 435.83㎡	
形状等	間口	手前 東面 約12m 奥 西面 約18m		
	奥行	北面 約27m		
	形状	東側に間口が約12mあり、奥行き約13m付近で南側へ約6m膨らみ、西側の境界で約18mの幅になる。		
接面道路	東側 市道春日線（幅員約6m）			
法令等による制限	用途地域	準工業地域		
	容積率	200%		
	建ぺい率	60%		
	防火地域	指定なし		
	その他の制限	—		
供給処理施設	電気	引き込み可		
	上水道	引き込み可		
	下水道	引き込み可		
近隣公共施設等	有終南小学校			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状渡し（更地） ・ 公共下水道に係る受益者負担金支払い済み ・ 歩車道境界ブロックの切り下げ工事費用は買主負担 ・ 南側隣接建物の屋根からの落雪により、本物件に雪が侵入する可能性有り ・ 洪水ハザードマップ上で、浸水が想定されていない区域 			



0101450

25-1

地番 25-3

地積測量図

土地の所在 大野市10.1字南土居

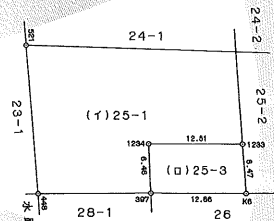
前 25-1 後 25-1 新 25-1
-3 -3 -3

座標求積表

地番 (口)25-3				
測点	X	Y	X-X	Y(X-X)
1233	-2983.290	44761.894	6.455	288938.025770
1234	-2983.294	44749.385	-6.463	-289215.275255
397	-2989.753	44749.667	-6.455	-288858.100485
K6	-2989.749	44762.330	6.463	289298.938790
			倍面積	162.688820
			面積	81.294410
			地積	81.29m ²

残地求積表

地番 (イ)25-1			
	公簿	517.128440m ²	
	總合計	81.294410	
	残地	435.834030	
	地積	435.83m ²	



業界	境界線の種類	X	Y
448	金属板	-2989.078	44734.928
321	プラスチック板	-2950.999	44733.338
397	金属板		
その他	プラスチック板		

作製者 福井県大野土木事務所 主事 山腰 俊治

(平成13年4月20日作成)

嘱託者 福井県知事 栗田 幸雄
申請人 登記嘱託受任者 福井県大野土木事務所 長 深崎 弘

縮尺 1/500

令和7年9月29日 福井地方裁判所 登記官

大鹿和之



請求番号：24-3

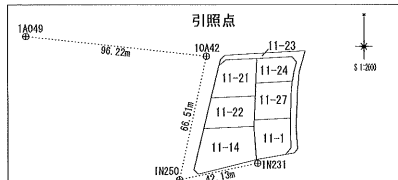


物件 No.2

最低売却価格	5,620,000円		
所在	大野市119字11番1、11番27		
地目・面積	土地	登記地目 雑種地	登記面積 738㎡
形状等	間口	南面 約15.5m	
	奥行	南北 約40m	
	形状	南側が幅員約5mの市道に接する、幅約15.5m、奥行き約40mのほぼ長方形の整形地	
接面道路	南側 市道泉町清水線（幅員約5m）		
法令等による制限	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	指定容積率	200%	
	指定建ぺい率	60%	
	防火地域	指定なし	
	その他の制限	—	
供給処理施設	電気	引き込み可	
	上水道	なし	
	下水道	なし	
近隣公共施設等	大野市役所 多田記念大野有終会館（結とぴあ） 学びの里「めいりん」		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し（更地） ・洪水ハザードマップ上の浸水深の目安は「1m～3m未満」 ・下水道はR10年度頃供用開始予定 		



地番 11-1, 11-27 地積測量図
 土地の所在 大野市119字安方一



座標求積表

地番	(イ)11-1				
点名	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$
520	-2091.299	43716.519	-4.355	-190395.440245	
516	-2094.685	43716.386	-20.834	-910786.769244	
232	-2112.133	43717.797	-14.747	-644706.352359	
507	-2109.432	43733.082	6.212	271660.905384	
506	-2105.921	43735.972	18.191	795801.066852	
505	-2091.241	43735.642	15.591	681882.394422	
521	-2090.330	43735.670	-0.958	-2536.668860	
倍面積			738.135750 m ²		
面積			369.0678750 m ²		
地積			369.06 m ²		

地番	(ロ)11-27				
点名	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$
514	-2071.881	43717.394	-7.737	-338241.473738	
515	-2078.640	43717.091	-19.418	-848898.473038	
520	-2091.299	43716.519	-11.660	-511046.107110	
521	-2090.330	43735.670	16.759	732922.357860	
504	-2074.541	43735.148	19.427	849662.147185	
503	-2070.903	43735.704	2.660	115329.455840	
倍面積			738.133370 m ²		
面積			369.0668850 m ²		
地積			369.06 m ²		

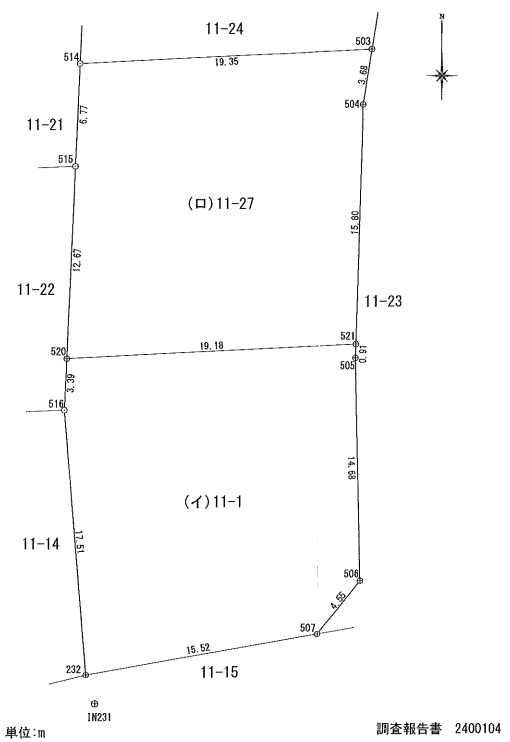
合計面積 738.1345 m²

測量の基準		基準点の名称及び座標値			
使用基点	点名	X座標	Y座標	標高	標識
街区多角点	10M42	-2057.657	43691.246		金属標
街区節点	1A049	-2047.298	43595.589		金属標

恒久的地物の名称及び座標値					
点名	X座標	Y座標	標高	測量種別	
1N250	-2122.671	43677.150		金属版	TS測量
1N231	-2114.031	43718.384		金属版	TS測量

測量年月日 令和6年10月7日
 投影系 旧JGD地区型WGS(旧地成量2011)

- ⊕ 杭種
- ⊗ 金属版
- ⊗ プラ板
- 計算点



作成者 大野市本町3番13号 土地家屋調査士 玄掬 栄一
 (印) 群馬県土地家屋調査士会 大野支部 (令和6年10月8日作成)

申請人 大野市長 石山志保
 縮尺 1/250
 調査報告書 2400104

