

令和7年度

事業計画  
収支予算  
資金計画  
付属資料

大野市土地開発公社

目 次

---

- ◎ 令和7年度大野市土地開発公社事業計画
  
- ◎ 令和7年度大野市土地開発公社収支予算
  
- ◎ 令和7年度大野市土地開発公社資金計画
  
- ◎ 付属資料
  - 1. 予算に関する説明書
  - 2. 債務に関する計算書
  - 3. 令和6年度大野市土地開発公社予定損益計算書
  - 4.                                 〃                                 予定貸借対照表
  - 5. 令和7年度大野市土地開発公社予定貸借対照表

## 令和 7 年度大野市土地開発公社事業計画

- 1 大野市富田産業団地を分譲する。

令和 7 年 3 月 2 8 日提出

大野市土地開発公社 理事長 嶋田敏文

## 令和7年度大野市土地開発公社収支予算

(総 則)

第1条 令和7年度大野市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

《収 入》

第1款 事業収益	116,807千円
第2項 土地造成事業収益	116,784千円
第3項 附帯等事業収益	23千円
第2款 事業外収益	30千円
第1項 受取利息	30千円
(収 入 合 計)	116,837千円

《支 出》

第1款 事業原価	99,923千円
第1項 土地造成事業原価	99,923千円
第2款 販売費及び一般管理費	142千円
第1項 販売費及び一般管理費	142千円
(支 出 合 計)	100,065千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

《収入》

第1款 資本的収入	80,858千円
第2項 短期借入金	80,858千円
(収入合計)	80,858千円

《支出》

第1款 資本的支出	180,781千円
第2項 土地造成事業費	1,677千円
第4項 短期借入金償還金	179,104千円
(支出合計)	180,781千円

(借入金)

第4条 事業の執行運営に要する本年度における借入金の限度額等を次のとおりと定める。

(1) 短期借入金

- |         |   |
|---------|---|
| ① 借入限度額 | 80,858千円  |
| ② 借入の方法 | 証書借り入れ  |
| ③ 借入利率  | 2.00%以内   |
| ④ 償還の方法 | 償還期限1年以内(短期借入)とする。ただし、借入先の融資条件もしくは<br>公社財政の都合により変更することができる。 |

令和7年3月28日提出

大野市土地開発公社 理事長 嶋田敏文

### 令和7年度大野市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	予 定 額	区 分	予 定 額
(受入資金)	221,122	(支払資金)	180,923
1. 公有地取得事業収益	-	1. 公有地取得事業費	-
2. 土地造成事業収益	116,784	2. 土地造成事業費	450
3. 附帯等事業収益	23	3. 附帯等事業費	-
4. 事業外収益	30	4. 借入金償還金	179,104
5. 前受金	-	5. 支払利息	1,227
6. 借入金	80,858	6. 販売費及び一般管理費	142
7. 前年度未収金	-	7. 前年度未払金等	-
8. 特別利益	-	8. 事業外費用	-
9. 前年度繰越金	23,427	9. 特別損失	-
		差 引	40,199

令和7年3月28日提出

大野市土地開発公社 理事長 嶋田敏文

## 付 属 資 料

### 1. 予算に関する説明書

#### (1) 収益的収入及び支出

##### ① 収益的収入

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	比較増減	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業収益			116,807	228,610	△ 111,803			
	2. 土地造成 事業収益	1. 完成土地 事業収益	116,784	228,587	△ 111,803	1. 産業団地 売却収益	116,784	④区画売却 116,784
	3. 附帯等事業 収益	1. 保有土地 賃貸等収益	23	23	0	1. 保有土地 事業収益	23	鉄塔敷地賃貸借料 (毎年) 23
2. 事業外収益			30	2	28			
	1. 受取利息	1. 受取利息	30	2	28	1. 預金利息	30	定期預金利息 30
収 入 合 計			116,837	228,612	△ 111,775			

##### ② 収益的支出

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	比較増減	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業原価	1. 土地造成 事業原価	1. 完成土地 事業原価	99,923	219,308	△ 119,385	1. 産業団地 事業原価	99,923	④区画原価 99,923
2. 販売費及び 一般管理費			142	142	0			
	1. 販売費及び 一般管理費		142	142	0			
		1. 人件費	57	57	0	1. 報 酬	57	理事報酬 50 監事報酬 7
		2. 経 費	85	85	0			
						5. 役務費	5	各種手数料 5
						11. 公租公課	80	法人県民税 20 法人市民税 60
支 出 合 計			100,065	219,450	△ 119,385			

(2) 資本的收入及び支出

① 資本的收入

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	比較増減	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本的收入			80,858	189,788	△ 108,930			
	2. 短期借入金	1. 短期借入金	80,858	189,788	△ 108,930	2. 土地造成 事業借入金	80,858	短期借入金 80,858
	収 入 合 計		80,858	189,788	△ 108,930			

② 資本の支出

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	比較増減	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本の支出			180,781	409,096	△ 228,315			
	2. 土地造成 事業費	1. 完成土地 事業費	1,677	1,654	23			
						1. 測量試験費	440	分筆にかかる測量 440
						5. 支払利息	1,227	短期借入に係る 支払利息 1,227
						6. 諸経費	10	役務費 10
	4. 短期借入金 償還金	1. 短期借入金 償還金	179,104	407,442	△ 228,338	1. 短期借入金 償還金	179,104	短期借入償還金 179,104
	支 出 合 計		180,781	409,096	△ 228,315			

## 2. 債務に関する計算書

### (1) 短期借入金

(単位：千円)

区 分	前年度末 債務額	本年度の 債務額	計	本年度の債務消滅額			本年度末 債務額	備 考
				償還による 消 滅 額	その他の 消 滅 額	小 計		
大野市富田産業団地	179,104	80,858	259,962	179,104	-	179,104	80,858	
合 計	179,104	80,858	259,962	179,104	-	179,104	80,858	

### 3. 大野市土地開発公社 損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益			
	ア. 公有用地売却収益	0		
	(3) 土地造成事業収益			
	ア. 完成土地等売却収益	228,587		
	(4) 附帯等事業収益			
	ア. 保有土地事業収益	29	228,616	
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価			
	ア. 公有用地売却原価	0		
	(3) 土地造成事業原価			
	ア. 完成土地等売却原価	219,308		
	(4) 附帯等事業原価	0	219,308	
	<b>事業総利益</b>			<b>9,308</b>
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 販売費及び一般管理費			
	ア. 人件費	56		
	イ. 経費	80	136	
	<b>事業利益</b>			<b>9,172</b>
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	27		
	(5) 雑収益	0	27	
	<b>経常利益</b>			<b>9,199</b>
6	特別利益			
	(4) その他の特別利益	0	0	
7	特別損失			
	(6) その他の特別損失	0	0	0
	<b>当期純利益</b>			<b>9,199</b>

#### 4. 令和6年度大野市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 流動資産</b>	225,309	<b>I 流動負債</b>	179,104
1 現金及び預金	23,427	1 未払金	0
(2) 預金	23,427	2 短期借入金	179,104
(イ) 普通預金	127	5 預り金	0
(エ) 定期預金	23,300		
3 公有用地	0	<b>II 固定負債</b>	0
6 完成土地等	201,882	2 長期借入金	0
7 開発中土地	0	4 その他固定負債	0
<b>II 固定資産</b>	0	<b>負債合計</b>	<b>179,104</b>
3 投資その他の資産	0		
		<b>資本の部</b>	
		科 目	金 額
		<b>I 資本金</b>	5,000
		1 基本財産	5,000
		<b>II 準備金</b>	41,205
		1 前期繰越準備金	32,006
		2 当期純利益	9,199
		<b>資本合計</b>	<b>46,205</b>
<b>資産合計</b>	<b>225,309</b>	<b>負債・資本合計</b>	<b>225,309</b>

5. 令和7年度大野市土地開発公社予定貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>I 流動資産</b>	143,835	<b>I 流動負債</b>	80,858
1 現金及び預金	40,199	1 未払金	0
(2) 預金	40,199	2 短期借入金	80,858
(イ) 普通預金	600	5 預り金	0
(エ) 定期預金	39,599		
3 公有用地		<b>II 固定負債</b>	0
6 完成土地等	103,636	2 長期借入金	0
7 開発中土地	0	4 その他固定負債	0
<b>II 固定資産</b>	0	<b>負債合計</b>	<b>80,858</b>
3 投資その他の資産	0		
		<b>資本の部</b>	
		科 目	金 額
		<b>I 資本金</b>	5,000
		1 基本財産	5,000
		<b>II 準備金</b>	57,977
		1 前期繰越準備金	41,205
		2 当期純利益	16,772
		<b>資本合計</b>	<b>62,977</b>
<b>資産合計</b>	<b>143,835</b>	<b>負債・資本合計</b>	<b>143,835</b>