

学校改修工事に係るインフレスライド説明資料 その1

インフレスライドとは		＜大野市工事請負契約約款 第25条第3項より＞	
公共工事の円滑な施工確保のため、契約後においても急激な賃金や物価の上昇に伴う請負代金額の変更ができるよう、工事請負契約約款第25条に規定された制度。		甲又は乙は、予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不相当となったと認めるときは、前2項の規定にかかわらず、相手方に対して請負代金額の変更を請求することができる。	
		＜各通知＞	
		大野市	令和5年2月28日総務課契約管理室長通知「大野市工事請負契約約款第25条第3項の適用の継続について（通知）」
		福井県	令和5年2月22日福井県土木部長通知「福井県工事請負契約約款第25条第3項（インフレスライド条項）の適用の継続について（参考通知）」
		国	令和5年11月30日総務省自治行政局長、国土交通省不動産・建設経済局長通知「公共工事の円滑な施工確保について」 平成26年1月24日総務省自治行政局長、国土交通省大臣官房官庁営繕部長、国土交通省土地・建設産業局長通知「公共建築工事の円滑な施工確保に係る当面の取組について」

インフレスライド額の算定方法

・基準日時点の残工事額（B）を単価変更の対象とする。

・賃金・物価変動を考慮し、スライド額（A）を算出する。

・スライド額（A）から残工事の1％分を除く額がインフレスライド変更額（C）となる。

＜算定方法＞

1 基準日時点の県公表単価を比較し、設計時の単価との差額を算出する。

2 見積価格は、類似単価の物価変動率を掛け算定する。

出来高
(既に工事が完了した部分)

P1：残工事額

P2

P3：受注者負担分(残工事額の1%)

S増：インフレスライド変更額
(A-P3)

請負額

■基準日		■採用単価		
基準日		福井県営繕単価	月刊 建設物価 月刊 積算資料	季刊 コスト情報 季刊 施工単価
R 6. 4. 3		契約時 R 5. 3	R 5. 3	R 5. 1
		スライド時 R 6. 3	R 6. 3	R 6. 1

■スライド額【営繕単価+物価版+見積(営繕単価と刊行物の低い方)】										(円)
学校名	請負者	R5～R6予算額	① 契約額	② 出来高認定額 P0	③ 残工事額 P1=①-P0	④ スライド後P1相当額	⑤ 残工事変動額 A=P2-P1	⑥ 変動率 A/P1	⑦ 受注者負担分 P3=P1×0.01	⑧ 増額スライド額 S増=A-P3
開成中	横田・岡田・中保屋・山二	1,049,259,000	1,040,160,000	538,308,100	501,851,900	531,104,200	29,252,300	5.83%	5,018,200	24,234,100
陽明中	二見・桐林・S P・大野衛生設備	1,044,933,000	1,023,000,000	533,371,300	489,628,700	519,216,500	29,587,800	6.04%	4,896,100	24,691,700
下庄小	大野建設・井尾・前田・中川	721,928,000	701,800,000	366,800,500	334,999,500	352,542,300	17,542,800	5.24%	3,349,500	14,193,300
合計		2,816,120,000	2,764,960,000	1,438,479,900	1,326,480,100	1,402,863,000	76,382,900		13,263,800	63,119,100
				予算残	51,160,000					△ 11,959,100

※Aは小数点以下第3位を四捨五入
※P3は、P1税抜額の1%を千円未満切捨てした額に消費税を足した額

学校改修工事に係るインフレスライド説明資料 その2

1-1 労務単価の年度別推移（公共工事設計労務単価による）

福井県における平均労務単価

年度	平均労務単価(円)	前年度からの増加率	備考
H26	19,247		
H27	19,818	2.97%	
H28	20,500	3.44%	
H29	20,953	2.21%	
H30	21,209	1.22%	
H31	21,685	2.24%	
R2	22,141	2.10%	
R3	22,703	2.54%	
R4	24,247	6.80%	R5.3 設計書作成時
R5	25,724	6.09%	R6.3 今回のインフレスライド時
R6	25,724		R6.7

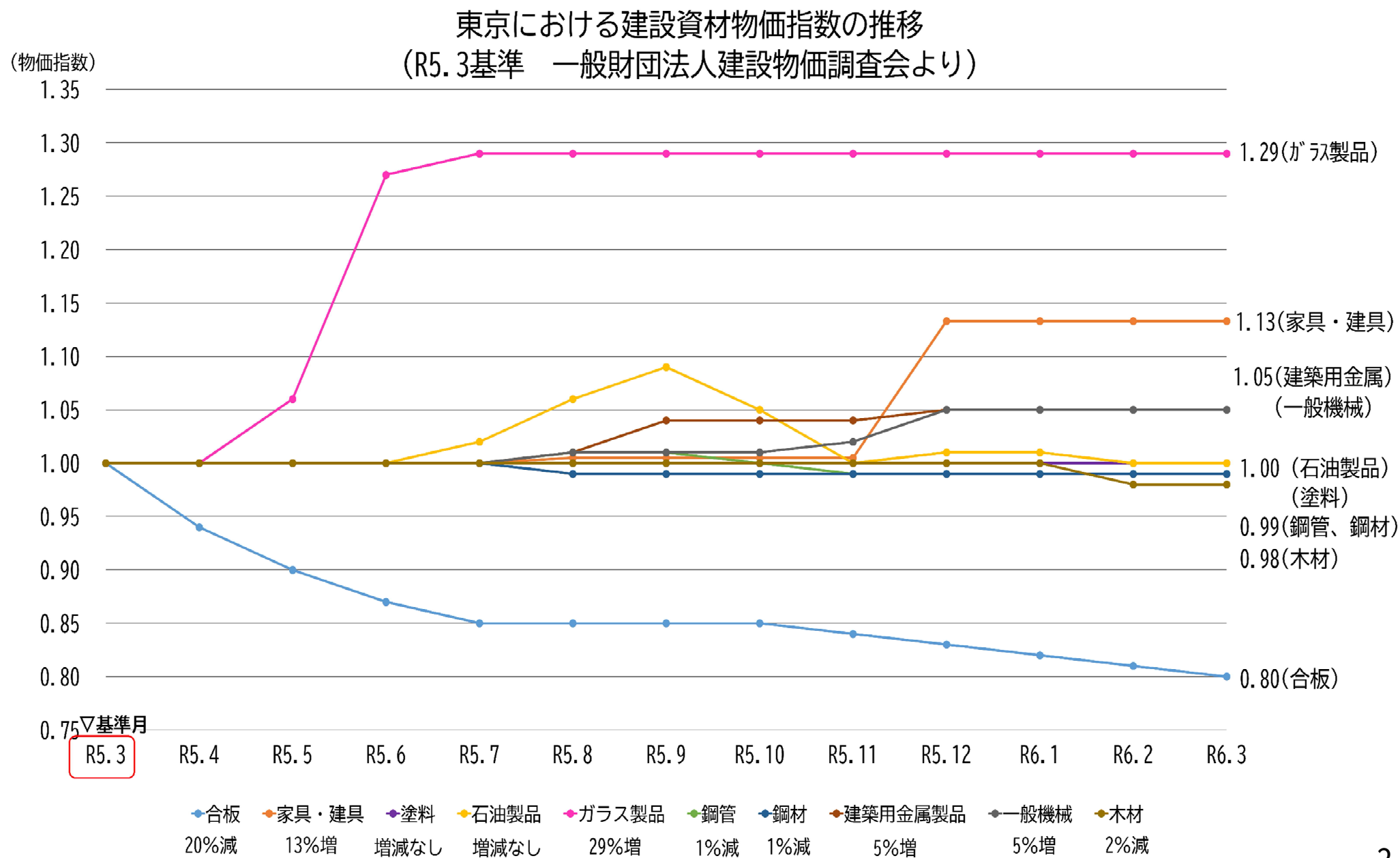
2 主な資材単価等の増加率

材料名	増加率	備考
【資材単価】		
コンクリート	0%	FC-21N S-15
鉄筋	2%	SD295A D13
鉄骨（H形鋼）	-1%	SS400 H-300×150×6.5×9
鉄骨（軽量リッパ溝形鋼）	7%	SSC400 C-100×50×20×2.3
【複合単価】		
型枠	4%	普通合板
屋根 既存防水層撤去	5%	屋上防水層 シート防水層 集積共
建具工事 ガラス	16%	70t板ガラス 厚さ5
建具工事 網入りガラス	27%	網入り磨き板ガラス 厚さ6.8
内装工事 ボード張り	3%	天井準不燃化粧石こうボード厚9.5突付
土工事 根切り	4%	小規模土工
防水工事 シーリング	5%	変成シリコン系MS-2
屋根工事 とい	11%	塩ビ径100
金属工事 軽量鉄骨天井地下地	1%	19形
左官工事 床珪外塗	2%	金ごて
塗装工事 EP塗	9%	ボード面
撤去工事 撤去材運搬	4%	ダンプトラック10t
【施工手間】		
コンクリート打設手間	8%	基礎部ポンプ打設
内装工事 床タイル張り手間	6%	大型床タイル張手間300mm角

1-2 工種別労務単価の増加率

福井県営繕労務単価より

工種	R5.3単価	R6.3単価	差額	増加率
特殊作業員	23,200	24,400	1,200	5.17%
普通作業員	19,200	20,000	800	4.17%
軽作業員	14,400	15,600	1,200	8.33%
造園工	22,000	23,500	1,500	6.82%
とび工	23,800	25,100	1,300	5.46%
石工	32,500	34,900	2,400	7.38%
ブロック工	28,100	29,300	1,200	4.27%
鉄筋工	24,700	26,100	1,400	5.67%
鉄骨工	23,800	25,600	1,800	7.56%
塗装工	25,800	27,200	1,400	5.43%
溶接工	26,800	28,500	1,700	6.34%
運転手(特殊)	22,100	24,200	2,100	9.50%
運転手(一般)	22,100	23,900	1,800	8.14%
世話役	25,600	26,600	1,000	3.91%
型わく工	25,100	27,100	2,000	7.97%
大工	23,100	25,500	2,400	10.39%
左官	24,200	25,700	1,500	6.20%
はつり工	27,400	28,900	1,500	5.47%
防水工	24,700	26,100	1,400	5.67%
板金工	25,500	26,900	1,400	5.49%
タイル工	22,300	23,400	1,100	4.93%
サッシ工	25,600	27,000	1,400	5.47%
屋根ふき工	25,500	26,900	1,400	5.49%
内装工	27,000	28,700	1,700	6.30%
ガラス工	25,400	26,800	1,400	5.51%
建具工	24,200	26,700	2,500	10.33%
建築ブロック工	25,700	26,700	1,000	3.89%
畳工	23,200	24,400	1,200	5.17%
鉄工	25,500	26,900	1,400	5.49%
電工	21,000	22,500	1,500	7.14%
設備機械工	24,400	25,500	1,100	4.51%
配管工	22,800	23,800	1,000	4.39%
ダクト外工	22,300	23,700	1,400	6.28%
保温工	25,400	26,500	1,100	4.33%
平均	24,247	25,724	1,476	6.09%



学校改修工事に係るインフレスライド説明資料 その4

4 見積単価の増加率（近似値による算出）

種目	工種	営繕単価増加率（材工共）		刊行物増加率（材工共）		見積近似値用増加率 （①と②の低い方）	
		平均増加率 ①	備考	平均増加率 ②	備考	平均増加率 MIN(①, ②)	備考
建築工事	地業	6.08%		7.26%		6.08%	
	鉄筋	0.90%		4.88%		0.90%	
	鉄骨	7.43%		12.71%		7.43%	
	既成コンクリート	7.87%		14.49%		7.87%	
	防水	1.52%		1.44%		1.44%	
	木工	10.49%		8.33%		8.33%	
	金属	7.56%		4.62%		4.62%	
	雑工事	10.49%	木工	8.33%	木工	8.33%	木工
	左官	0.00%		5.24%		0.00%	
	金属建具	13.15%		10.27%		10.27%	
	木製建具	13.15%		11.59%		11.59%	
	塗装	5.11%		6.00%		5.11%	
	外壁補修	0.00%	左官	5.24%	左官	0.00%	
	内外装	0.00%		2.72%		0.00%	
	床改修	0.00%	内外装	2.72%	内外装	0.00%	
	壁改修	0.00%	内外装	2.72%	内外装	0.00%	
	耐火間仕切	0.00%	内外装	2.72%	内外装	0.00%	
	仕上ユニット	6.41%		1.72%		1.72%	
	撤去・処分	4.95%		1.44%		1.44%	
電気工事	ケーブル	9.20%		4.83%		4.83%	
	分電盤	9.20%		4.83%		4.83%	
	照明等	9.20%		4.83%		4.83%	
	電話・放送	9.20%		4.83%		4.83%	
	火報等	9.20%		4.83%		4.83%	
機械工事	機械設備	5.80%		9.99%		5.80%	
	空調機	5.80%		9.99%		5.80%	

学校改修工事に係るインフレスライド説明資料 その5

インフレスライドによる工事費変更額算出表

開成中学校						
工種	現設計	③残工事額 P1	④ｽﾗｲﾄﾞ 後 P1相当額 P2	⑤残工事変動 額	⑥変動率 A/P1	
■建築工事						
I-1.校舎棟						
改修済 計	286,204,919	0	0	0		
II-1.校舎棟						
直接仮設	13,571,000	13,571,000	14,528,000	957,000	7.05%	
躯体改修工事	2,659,622	2,659,622	2,766,573	106,951	4.02%	
防水改修工事	6,236,772	6,236,772	6,530,839	294,067	4.72%	
外壁改修工事	12,184,088	12,184,088	12,671,246	487,158	4.00%	
建具改修工事	56,020,337	56,020,337	61,543,057	5,522,720	9.86%	
内装改修工事	93,815,974	93,815,974	98,857,386	5,041,412	5.37%	
塗装改修工事	4,884,667	4,884,667	5,249,182	364,515	7.46%	
養生材処理	1,737,000	1,737,000	1,765,000	28,000	1.61%	
計	191,709,460	191,709,460	203,911,283	12,801,823	6.70%	
II-3. EV増築棟						
直接仮設	981,600	981,600	1,017,000	35,400	3.61%	
土工	146,020	146,020	151,925	5,905	4.04%	
地業	3,488,974	3,488,974	3,696,703	207,729	5.95%	
鉄筋	602,530	602,530	611,268	8,738	1.45%	
コンクリート	664,916	664,916	667,251	2,335	0.35%	
型枠	368,607	368,607	385,330	16,723	4.54%	
鉄骨	4,358,986	4,358,986	4,617,051	258,065	5.92%	
既製コンクリート	3,097,728	3,097,728	3,337,861	240,133	7.75%	
防水	191,818	191,818	206,526	14,708	7.67%	
屋根及び樋	99,940	99,940	109,744	9,804	9.81%	
金属	717,509	717,509	744,930	27,421	3.82%	
左官	680,938	680,938	683,204	2,266	0.33%	
金属製建具	266,200	266,200	293,500	27,300	10.26%	
ガラス	9,702	9,702	11,277	1,575	16.23%	
塗装	144,204	144,204	155,871	11,667	8.09%	
内外装	848,610	848,610	858,185	9,575	1.13%	
仕上エント及びその他	15,969,180	15,969,180	16,282,990	313,810	1.97%	
計	32,637,462	32,637,462	33,830,616	1,193,154	3.66%	
建築工事計	509,951,841	509,951,841	537,741,899	27,790,058	5.45%	
■電気設備工事						
I 期工事						
改修済 計	56,593,100	0	0	0		
II 期工事						
電灯設備	32,717,860	32,717,860	34,452,790	1,734,930	5.30%	
動力設備	5,462,470	5,462,470	5,789,890	327,420	5.99%	
構内情報通信網設備	2,171,090	2,171,090	2,294,920	123,840	5.70%	
構内交換設備	1,970,620	1,970,620	2,098,180	127,560	6.47%	
情報表示設備	577,390	577,390	602,450	25,060	4.34%	
映像・音響設備	3,846,940	3,846,940	4,040,720	193,780	5.04%	
拡声設備	3,987,110	3,987,110	4,215,660	228,550	5.73%	
誘導支援設備	1,241,680	1,241,680	1,313,080	71,400	5.75%	
テレビ共同受信設備	282,660	282,660	285,880	3,220	1.14%	
監視カメラ設備	819,680	819,680	862,440	42,760	5.22%	
火災報知設備	2,285,880	2,285,880	2,440,460	154,580	6.76%	
区画直通処理材	455,000	455,000	495,000	40,000	8.79%	
撤去工事	4,738,600	4,738,600	5,099,800	361,200	7.62%	
養生材処理	113,320	113,320	114,860	1,540	1.36%	
仮設工事	3,582,000	3,582,000	3,793,000	211,000	5.89%	
計	64,252,300	64,252,300	67,899,140	3,646,840	5.68%	
電気工事計	120,845,400	64,252,300	67,899,140	3,646,840	5.68%	
■機械設備工事						
空調設備	40,704,930	20,995,020	23,079,900	2,084,880	9.93%	
換気設備	13,381,190	7,556,960	8,061,150	504,190	6.67%	
衛生器具設備	9,342,940	2,718,720	2,867,250	148,530	5.46%	
給水設備	30,004,520	26,244,210	27,660,180	1,415,970	5.40%	
排水設備	6,119,010	3,306,570	3,427,510	120,940	3.66%	
給湯設備	1,816,350	952,610	992,340	39,730	4.17%	
厨房機器設備	3,425,000	3,425,000	3,622,000	197,000	5.75%	
給湯設備	8,337,620	3,942,520	4,090,680	148,160	3.76%	
ガス設備	2,737,680	1,023,480	1,062,400	40,920	4.13%	
撤去工事	14,396,000	9,010,000	9,465,000	455,000	5.05%	
養生材処理	2,570,075	1,285,025	1,357,759	72,734	5.66%	
機械設備工事計	132,803,415	80,419,415	85,647,169	5,227,754	6.50%	
直接工事費合計	763,600,656	368,418,637	391,288,208	22,869,571	6.21%	
共通仮設費	37,856,510	18,264,838	18,895,365	630,527	3.45%	
現場管理費	58,150,347	28,056,122	29,061,098	1,004,976	3.58%	
一般管理費等	87,594,004	42,261,965	44,395,585	2,133,620	5.05%	
工事価格	947,201,000	457,001,045	483,640,045	26,639,000	5.83%	
消費税等相当額	94,720,100	45,700,105	48,364,005	2,663,900	5.83%	
工事費計	1,041,921,100	502,701,150	532,004,050	29,302,900	5.83%	
請負工事費（税抜）	945,600,000	456,229,000	482,822,000	26,593,000	5.83%	
消費税相当額	94,560,000	45,622,900	48,282,200	2,659,300	5.83%	
請負工事費計	1,040,160,000	501,851,900	531,104,200	29,252,300	5.83%	

陽明中学校						
工種	現設計	③残工事額 P1	④ｽﾗｲﾄﾞ 後 P1相当額 P2	⑤残工事変動 額	⑥変動率 A/P1	
■建築工事						
I-1.校舎棟						
改修済 計	284,852,098	0	0	0		
II-2. EV増築棟						
改修済計	27,739,563	0	0	0		
II-1.校舎棟						
直接仮設	15,393,000	15,393,000	16,464,000	1,071,000	6.96%	
防水改修工事	20,732,157	20,732,157	21,458,626	726,469	3.50%	
外壁改修工事	13,664,997	13,664,997	14,279,333	614,336	4.50%	
躯体改修工事	1,218,543	1,218,543	1,270,786	52,243	4.29%	
建具改修工事	59,202,636	59,202,636	65,021,781	5,819,145	9.83%	
内装改修工事	96,433,762	96,433,762	101,865,502	5,431,740	5.63%	
塗装改修工事	4,240,995	4,240,995	4,589,887	348,892	8.23%	
養生材処理	1,615,000	1,615,000	1,630,000	15,000	0.93%	
計	212,501,090	212,501,090	226,579,910	14,078,820	6.63%	
建築工事計	525,092,751	212,501,090	226,579,910	14,078,820	6.63%	
■電気設備工事						
I 期工事						
改修済 計	43,846,750	0	0	0		
II 期工事						
電灯設備	32,980,260	32,980,260	34,765,180	1,784,920	5.41%	
動力設備	3,648,610	3,648,610	3,859,420	210,810	5.78%	
構内情報通信網設備	2,298,050	2,298,050	2,432,670	134,620	5.86%	
構内交換設備	1,555,140	1,555,140	1,693,070	137,930	8.87%	
情報表示設備	1,028,500	1,028,500	1,062,440	33,940	3.30%	
映像・音響設備	3,759,280	3,759,280	3,948,740	189,460	5.04%	
拡声設備	3,539,270	3,539,270	3,742,990	203,720	5.76%	
誘導支援設備	1,395,680	1,395,680	1,451,530	55,850	4.00%	
テレビ共同受信設備	534,010	534,010	552,400	18,390	3.44%	
監視カメラ設備	804,440	804,440	845,920	41,480	5.16%	
火災報知設備	4,173,300	4,173,300	4,483,820	310,520	7.44%	
区画直通処理材	673,000	673,000	732,000	59,000	8.77%	
撤去工事	3,672,000	3,672,000	3,930,000	258,000	7.03%	
養生材処理	76,300	76,300	77,300	1,000	1.31%	
仮設工事	2,493,000	2,493,000	2,621,000	128,000	5.13%	
計	62,630,840	62,630,840	66,198,480	3,567,640	5.70%	
電気工事計	106,477,590	62,630,840	66,198,480	3,567,640	5.70%	
■機械設備工事						
空調設備	38,414,870	25,588,120	28,064,520	2,476,400	9.68%	
換気設備	15,415,190	8,752,120	9,315,540	563,420	6.44%	
衛生器具設備	17,121,610	3,142,330	3,137,980	177,650	5.46%	
給水設備	31,549,380	29,576,320	31,117,640	1,541,320	5.21%	
排水設備	1,136,835	7,686,595	8,073,375	386,780	5.03%	
給湯設備	2,029,080	2,029,080	2,121,350	92,270	4.55%	
厨房機器設備	81,600	81,600	86,200	4,600	5.64%	
火災設備	6,613,390	4,180,070	4,386,220	206,150	4.93%	
ガス設備	2,346,240	2,346,240	2,434,820	88,580	3.78%	
撤去工事	14,097,400	10,388,240	10,949,860	561,620	5.41%	
養生材処理	654,610	654,610	691,268	36,658	5.64%	
機械設備計	140,559,845	94,425,075	100,554,773	6,129,698	6.49%	
直接工事費合計	772,130,186	369,557,005	393,333,163	23,776,158	6.49%	
共通仮設費	37,912,621	18,145,742	18,746,326	600,584	3.31%	
現場管理費	59,301,065	28,382,681	29,484,183	1,101,502	3.88%	
一般管理費等	88,412,269	42,315,887	44,538,904	2,223,017	2.52%	
工事価格	957,756,000	458,401,174	486,102,174	27,701,000	6.04%	
消費税等相当額	95,775,600	45,840,118	48,610,218	2,770,100	6.04%	
工事費計	1,053,531,600	504,241,292	534,712,392	30,471,100	6.04%	
請負工事費（税抜）	930,000,000	445,117,000	472,015,000	26,898,000	6.04%	
消費税相当額	93,000,000	44,511,700	47,201,500	2,689,800	6.04%	
請負工事費計	1,023,000,000	489,628,700	519,216,500	29,587,800	6.04%	

※下庄小様

■機械設備工事						
Ⅰ期工事						
改修済 計	41,903,669		0		0	
Ⅱ-1.南校舎 改修						
空調設備工事	7,425,040	7,425,040	7,863,940	438,900	5.91%	
給排水設備工事	4,017,020	4,017,020	4,187,290	170,270	4.24%	
撤去工事	657,070	657,070	687,070	30,000	4.57%	
発生材処分費	59,984	59,984	60,104	120	0.20%	
計	12,159,114	12,159,114	12,798,404	639,290	5.26%	
機械設備工事計	54,062,783	12,159,114	12,798,404	639,290	5.26%	
直接工事費合計	513,540,029	245,134,575	258,339,809	13,205,234	5.39%	
共通仮設費	21,304,853	10,169,716	10,710,064	540,348	5.31%	
現場管理費	45,674,685	21,802,477	22,780,205	977,728	4.48%	
一般管理費等	62,289,748	29,733,556	31,070,339	1,336,783	4.50%	
工事価格	642,809,000	306,840,009	322,099,009	16,069,000	5.24%	
消費税等相当額	64,280,900	30,684,001	32,290,901	1,606,900	5.24%	
工事費計	707,089,900	337,524,054	355,200,954	17,675,900	5.24%	
請負工事費（税抜）	638,000,000	304,545,000	320,493,000	15,948,000	5.24%	
消費税相当額	63,800,000	30,454,500	32,049,300	1,594,800	5.24%	
請負工事費計	701,800,000	334,999,500	352,542,300	17,542,800	5.24%	