

令和7年6月26日

回 答 書

大野市有終西小学校改修事前調査業務委託プロポーザルについての質問に対して次のとおり回答します。

番 号	質問事項	質問内容	回 答
1	工事経歴について	対象物件における過去の工事履歴について、時期・内容を教えてください。	参加表明書を提出した設計共同体に、PDF をメールで配付します。
2	工期について	スケジュール的にとてもハードで、11月上旬までの比較表及び概算工事費の算出には無理があるように感じます。8月上旬の契約より3ヶ月間で現場調査、漏水原因の特定と改修方針の計画、工事費の算出までを求められていますが、秋の気象（雨風）や冬の積雪等の影響を踏まえると、調査・計画に十分な時間が確保できない可能性があります。この点を踏まえ履行期限の延長についてご検討いただくことは可能でしょうか。	仕様書に記載の業務を貴社が考える最短の工程で履行する手法をご提案ください。その提案内容に基づき、履行期限の協議に応じます。
3	業者選定について	今回の業務は現場調査や技術的判断を要する複雑な案件であり、プロポーザルにて行う事に無理があると思われるのですが、この点について、大野市としてのご見解・お考えをお聞かせいただけますでしょうか。	本業務は、これまでの調査や修繕でも改善できなかった漏水等の原因を特定し、今後予定している大規模改修の基礎資料とするものです。そのためには、確かな技術力や経験に基づく専門家（設計共同体）による質の高い業務の履行が必要となることから、プロポーザル方式による業者選定が最も適していると考えています。
4	構造の検討について	構造の検討を行うに当たり、プログラムのメーカー名をお知らせください。	参加表明書を提出した設計共同体に、メールでお知らせします。
5	業務内容について	省エネ性能概算書、維持管理コスト概算書とはどの程度まで求められていますか。今回の提案は、主に漏水調査と改修概要の提出が中心と理解していますが、この認識に相違がないか、併せて確認させてください。	プロポーザル提案書に記載いただく内容は、実施要領別記1の提案内容ア～エとなります。業務委託契約後に行う業務には、主に改修に係る部位の省エネ性能や維持管理コストの概算の算出が含まれます。