

## 大野市有終西小学校改修事前調査業務委託プロポーザル総評

令和7年7月30日  
大野市有終西小学校改修事前  
調査業務受託者選定委員会  
委員長 山崎勝彦

去る令和7年7月14日に締め切った大野市有終西小学校改修事前調査業務委託プロポーザルについて、選定委員会において二次にわたる審査を行い、下記のとおり最優秀提案者を決定しましたので、ここに公表します。

### 記

最優秀提案者 有限会社西川建築設計事務所・野尻建築設計事務所  
大野市有終西小学校改修事前調査業務委託設計共同体  
【112.4点/150点】

#### 1 審査経過

有終西小学校改修の事前調査のため、大野市有終西小学校改修事前調査業務委託簡易公募型プロポーザルによる業者選定を実施しました。

6月13日にプロポーザルの手続き開始を公告した結果、1者から参加表明書の提出がありました。

7月4日に第一次審査を実施し、要件を満たしていることを確認後、提案書の提出を要請するとともに、設計事務所の実績を評価要領に基づき評価しました。

7月14日に提案書の提出を締め切り、同月23日に提案内容のプレゼンテーションを受けた後、ヒアリングを行いました。

なお、審査は一貫してプロポーザル参加者名(業者名)を匿名として行っております。

#### 経過詳細

令和7年6月13日(金)	募集の公告
20日(金)	現場見学会
24日(火)	質問書提出期限
26日(木)	質問書の回答
7月1日(火)	参加表明書の提出期限
4日(金)	一次審査結果の通知(提案書要請)
14日(月)	提案書の提出期限
7月23日(水)	選定委員会(プレゼンテーション及びヒアリング、設計者の特定)

## 2 審査講評

本プロポーザルは、今後予定している有終西小学校の大規模改修に向けて、改修に必要な施設の現状把握等の調査や、改修方針を検討する業務を行う候補者を選定するものです。

プレゼンテーションの審査項目としては、「漏水箇所（侵入侵出経路）特定のための調査方法」「漏水原因（構造体の揺れや外装材等の止水性能）特定のための調査方法」「改修方針の検討方法」「業務体制及びスケジュール」の4項目を設け、提案者からのプレゼンテーションとヒアリングを実施した後、審査を行いました。

最優秀提案者の提案は、「確実な原因特定と持続的な解決」を目指した提案がされてきました。

具体的には、これまでの実績や建設当時の工事監理に携わった経験を踏まえ、当該施設の漏水に関する弱点を把握した上で、ステップを踏んだ漏水調査を行う提案がされてきました。また、当該施設の構造部材である鉄骨の特徴的な形状にも着目し、構造体の動きを検討するための必要な調査や改修案が盛り込まれていました。さらに、築後20年近くが経過した建物であることから、施設全体の改修も踏まえた上で複数の改修方法の検討を行うことや、調査の際の教育活動への配慮も示され、豊富な実績に基づく意欲的な提案であったことが高く評価されました。

一方、確実な原因特定のためには、仕様書で求める履行期限を超えた業務スケジュールが必要との提案がされており、履行期限の順守については、今後協議が必要とされました。

審査に当たっては、提案書の他、設計共同体の事務所の実績、業務に掛かる見積金額などを総合的に評価し、最優秀提案者を選定しました。

選定された提案者には、今後関係者と協議を深め、様々な意見や提案を取り込み、確実な原因特定と持続的な解決が実現されることを期待します。

最後に、限られた準備期間にも関わらず、当該施設の特徴を捉えた堅実な提案がなされたことに、選定委員一同心より敬意を表し、感謝申し上げます。

## 3 選定委員会名簿

役 職	所 属	役 職	氏 名
委 員	福井大学	准 教 授	井 上 圭 一
委 員	高嶋建築研究所	所 長	高 嶋 猛

委員	福井県建設技術公社	常務理事	川端 裕之
委員	有終西小学校	校長	須甲 英樹
委員	教育委員会	事務局長	山崎 勝彦