

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

福井県知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇
〇〇市〇〇 〇〇丁目〇〇番地

氏名 〇〇不動産株式会社
代表取締役 福井 太郎

(担当者)

氏名 総務課 平成 三郎
電話 ××××-××-×××× 内線 ××××

業種別欄: 1 不動産業, 2 建設業, 3 金融保険業, 4 製造業, 5 商業, 6 運輸業, 7 その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項, 土地に関する事項, 土地等に関する工事作項, 移る権利の内容, 対価の額等に関する事項, 土地の利用目的等に関する事項

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

福井県知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

〇〇市〇〇 〇〇丁目〇〇番地

氏名 〇〇不動産株式会社
代表取締役 福井 太郎

(担当者)

氏名 総務課 平成 三郎
電話 ××××-×××-×××× 内線 ××××

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〇〇町〇〇 〇〇丁目〇番地		氏名 株式会社 〇〇商事 代表取締役 越前 五郎		契約締結年月日 △△△△△△				
土地に関する事項	番	所在地	地目	面積					
	登記簿	住居表示	登記簿	現況	登記簿(㎡)				
	町又は字	地番			実測(㎡)				
	1	〇〇町〇〇字〇〇	1番	〇〇町〇〇丁目〇番〇号 宅地	宅地	1,200.00			
2	"	2番	"	"	500.00				
3	"	3番	"	"	600.00				
合計					計 2,300.00 ㎡ 計				
利用の現況	届出に係る権利以外の権利								
	所有権	所有権以外の権利							
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所 権利者の氏名				
1	工場用地	〇〇町〇〇 〇〇丁目〇番地	株式会社 〇〇商事						
2				「 該 当 な し 」					
3									
土地等に関する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		※ 市町受理印			
				種別	内容				
				所有者の住所	所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所
1	工場	鉄骨造平屋1棟 陸屋根	所有権						
2									
3									
移る権利	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合			特記事項			
	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)					
	1	賃借権の売買	30年	6年	堅固		690,000	地代変更の特約有 借地権割合60 底地権割合40	
対価の額等に関する事項	土地に関する対価等の額等				工作物等に関する対価の額等				
	番号	地目(現況)	面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種類	対価の額(消費税込み)		
	1	宅地	2300.00	100000	230,000,000				
	2								
実測精算	計(a)		平均(b)÷(a)		計(b)				
	計	計	計	計	計	計	計	計	
土地の利用目的等に関する事項	用途等					利用の現況の変更 有・無			
	中高層共同住宅 2棟分譲 一階・地下店舗 20戸 延面積 10,000㎡ 予定戸数 180戸 小公園 200㎡								
	利用目的に係る土地の所在		利用目的に係る土地の面積						
	〇〇町〇〇字〇〇 1番、2番、3番		2300.00						
利用計画の概要	人工面率	100→100 %		計画人口	600 人				
	その他								
その他参考となるべき事項	建物は譲受人が取り壊す。								

土地売買等届出書

記載例3(底地権の売買の場合)

〇〇年〇〇月〇〇日

福井県知事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇
〇〇市〇〇 〇〇丁目〇〇番地

氏名 〇〇不動産株式会社
代表取締役 福井 太郎

(担当者)

氏名 総務課 平成 三郎
電話 ××××-××-×××× 内線 ××××

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 〇〇町〇〇 〇丁目〇〇番地			氏名 株式会社〇〇 代表取締役 越前 花子			契約締結年月日 △△△△△△				
土地に関する事項	番	所在地			地目		面積					
	号	登記簿 町又は字	簿 地番	住居表示	登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)				
	1	△△町△△字△△	1番	△△町△丁目△番△号	宅地	宅地	1,500.00					
	2	"	2番	"	"	"	650.00					
合計	筆					計	2,150.00	m ² 計				
土地等に関する事項	利用の現況	届出に係る権利以外の権利										
		所有権			所有権以外の権利							
		所有者の住所	所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所		権利者の氏名			
1	事務所用地			賃借権	30年	〇×町〇〇丁目〇番〇号	株式会社〇〇					
2		「該当なし」			地代							
3					850,000円/年							
土地等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利								※ 市町受理印
				所有権				所有権以外の権利				
				種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名	
1												
2												
3												
土地等に関する事項	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合						特記事項				
		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別		地代(年額・円)						
		1						借地権割合70 低地権割合30				
2	底地権の売買						「該当なし」					
3												
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価等の額等					工作物等に関する対価の額等					
		地目(現況)	面積(m ²)		単価(円/m ²)		対価の額(円)		種類	対価の額(消費税込み)		
		1	宅地	2150.00	2500.00	537,500,000				「該当なし」		
	2											
3												
実測精算	有・無	計(a)		平均((b)÷(a))		計(b)		計				
	有	2150.00	2500.00	537,500,000				「該当なし」				
土地の利用目的等に関する事項	用途等	現況利用(事務所、鉄筋コンクリート造4階建、延面積1,000m ² 、1棟)									※ 県受付印	
	利用目的	利用目的に係る土地の所在										
		△△町△△字△△ 1番、2番		利用目的に係る土地の面積		2150.00						
	利用計画の概要	人工面率	%		計画人口	人						
その他												
その他参考となるべき事項	事務所所有者 株式会社〇〇											