

土地売買等届出書

福井県知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日 令和〇年〇月〇日
市町村名
区分 所・地・貸・信・他 単・団
受付日・受理番号
処理日・処理番号

1. 契約内容に関する事項

契約年月日 令和〇年〇月〇日 契約の種類 所有権
届出人である権利取得者(譲受人)
氏名(法人名)※1 〇〇株式会社
譲受人住所※5 〇〇市〇〇丁目〇〇番〇〇号
譲渡人住所※5 〇〇市〇〇丁目〇〇番〇〇号
業種 不動産業
代表取締役 〇〇 〇〇

【譲受人】
・共有の場合で、全員の氏名を書ききれないときは、右上の欄に「外〇名」と記載し、別紙(任意様式)に他の共有者全員尾住所・氏名を記載してください。

【国籍等】
・個人の場合は、パスポート等に記載される国籍を記載してください。
・法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国名を記載してください。

【会社法人等番号】
・法人の場合は、会社法人等番号(商業登記簿に記載の12桁の数字)を記載してください。

【役員の国籍等】
・法人で同一の国籍を有する者が役員(持株会社ときは業務を執行する役員)の過半数を占める場合は、国籍等を記載してください。

【議決権保有者の国籍等】
・法人で同一の国籍を有する者が議決権の過半数を占め

【譲渡人】
・共有の場合で、全員の氏名を書ききれないときは、右上の欄に「外〇名」と記載し、別紙(任意様式)に他の共有者全員尾住所・氏名を記載してください。

【地目】
・「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」などと記載してください。
・該当する地目がない場合は、「その他」と記載して

2. 土地に関する事項

Table with columns: 所在(市町村名、字及び地番等), 地目, 契約面積(m²), 権利の移転等の態様, 共有持分割合, 対価の額(円), 地代(円/年額・円)
① 〇〇市〇〇丁目〇〇番地 宅地 10,000.00 所有権売買 1,000,000,000

【所在】
・「上段：登記簿」は必須記載、「下段：住居表示」は任意記載です。
・一筆ごとに記載し、書ききれない場合は、別紙(任意様式)に他の土地を記載してください。
・すべての土地を別紙に記載するときは、「別紙のとおり」と記載してください。

【権利の移転等の態様】
・「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止(解除)条件付契約」と記載してください。
・該当するものがない場合は、「その他」と記載してください。

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

【一体的利用を図る一団の土地の総面積】
・同じ利用目的となる土地の総面積(本届出に係るものを含めた全ての面積)を記載すること。
・「共有持分一部移転」の場合は、全体の土地の総面積とすること。
・「単独の届出」の場合は届出面積と同じとすること。

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分 単独の届出
区域区分等※8 市街化区域
利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載) 例：共同住宅建設等
現在の土地利用の状況 例：工場
一体的利用を図る一団の土地の総面積 10,000.00 m²
(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 都市計画法 農地法 森林法 その他

【単団の区分】
・「単独の届出」
従前および今後において一団となる土地取得がない場合にチェックしてください。
・「一団の土地(新規)」
今後、一団の土地として買い進める予定がある場合にチェックしてください。
・「一団の土地(継続)」
従前の土地取得等と合わせて一団の土地である場合にチェックしてください。

【種類・概要・規模・使用年数等】
・建築物その他の工作物
延べ面積、構造、使用年数等を記載してください。
・木竹
植栽面積または本数、樹種(スギ、ヒノキ、カラマツ、マツ、その他針葉樹、その他広葉樹)、樹齢等を記載してください。

4. 土地に存する工作物等に関する事項

Table with columns: 有無, 種類・概要・規模・使用年数等, の解体予定
有 例：工場 〇〇m² 木造2階建 築〇〇年
費用負担者 (〇〇株式会社)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無
所有権 賃借権 信託受益権
権利移転なし その他 1,000,000 円

【その他参考となるべき事項】
・入力内容に関する補足、参考事項がある場合は記載してください。(任意記載)

5. その他参考となるべき事項

