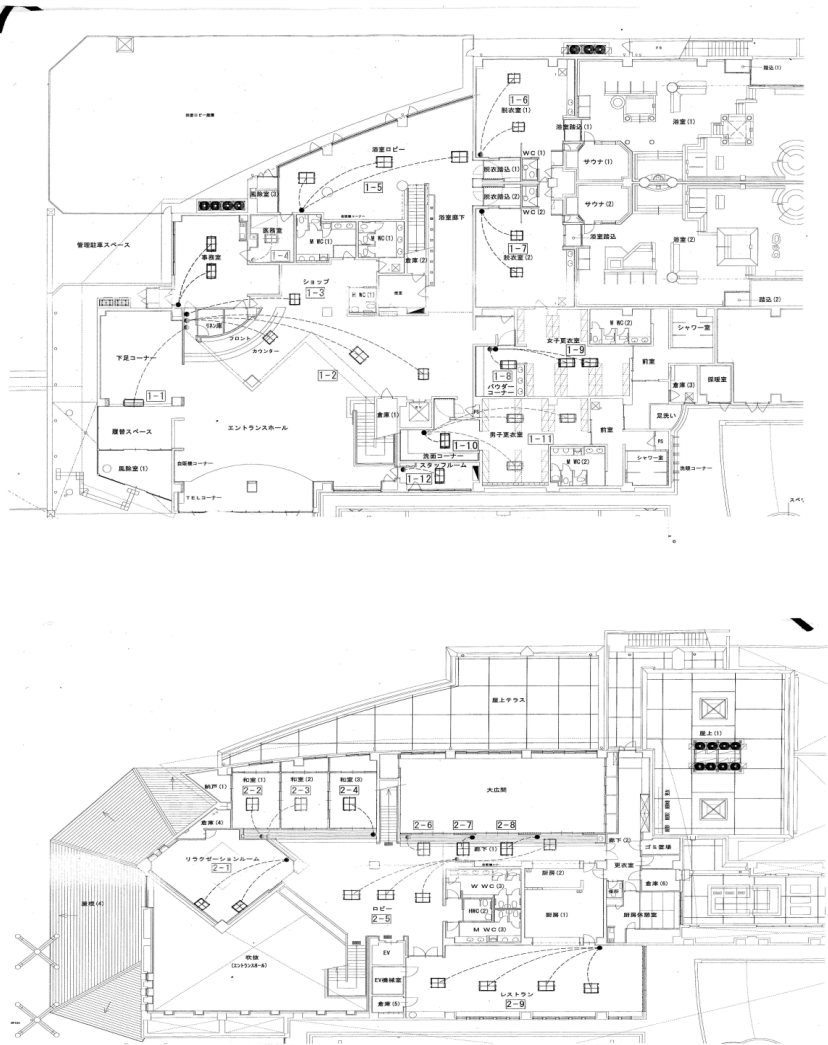


位置図、平面図、全景写真							NO.1
施設名称	あつ宝んど	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	健康長寿課
延床面積 (㎡)	3,462.60㎡	構造	SRC	階数	2階	建築年	2000年4月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図等



個別施設計画調書

NO.1

施設名称	あつ宝んど	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	健康長寿課
延床面積 (㎡)	3,462.60㎡	構造	SRC	階数	2階	建築年	2000年4月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	維持管理	維持管理、詳細診断

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	8,992		8,154	17,146	サウナヒーター機器・サウナ室修繕
	R4(2022)	10,810		30,551	41,361	造波プール床面塗装、プール幅広滑り台ポンプ修繕・バーディゾーンポンプ修繕、トイレ洋式化、サウナ室修繕、浴室排煙トップライト窓修繕、幅広滑り台塗料修繕
	R5(2023)	9,249		34,287	43,536	25mプール塗装、熱交換ポンプ修繕、空調温水ポンプ修繕、濾過機ポンプ修繕、排煙窓下木部修繕、和風風呂木部修繕、プール・レストラン・駐車場LED化修繕、余熱利用送湯管修繕、トイレブース修繕、木道通路修繕
	R6(2024)	8,789		21,708	30,497	貯湯槽廻りバルブ修繕、浴室ガラス交換修繕、貯湯槽温度指示計修繕、浴室排煙窓修繕、プール更衣室自動ドア修繕、屋内プール濾過機回転ドラム修繕、中空系モジュール更新、機械室給水管漏水修繕キャッシュレス決済対応ボタン式券売機購入
	R7(2025)	8,220		29,517	37,737	機械室内配管・バルブ等修繕、親水公園内木道撤去、屋内プール濾過機回転ドラム取替修繕
	R8(2026)	8,220		20,000	28,220	親水公園内モニュメント撤去・屋外プール塗装
	R9(2027)	8,220		30,000	38,220	屋外プール濾過機回転ドラム修繕・熱交換器分解洗浄等
	R10(2028)	8,220		45,000	53,220	ボイラー更新
	R11(2029)	8,220		10,000	18,220	駐車場舗装修繕、レストラン側屋根塗装
	R12(2030)	8,220		10,000	18,220	ロッカー入れ替え(下足・脱衣場)、外壁等洗浄塗装
	10年間計 ⑤	87,160	0	239,217	326,377	
	R13～R32 (2050)					
	20年間計 ⑥	174,320			174,320	
	総合計(⑦=⑤+⑥)	261,480	0	239,217	500,697	
その他の事項	R6指定管理料:8,220千円(うち修繕費3,500千円) R7まで指定管理					

【備 考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.2
施設名称	ファミリーリゾート休養施設(うらら館)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	868.04	構造	S	階数	2	建築年	1998年11月20日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.2

施設名称	ファミリーリゾート休養施設(うらら館)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	868.04	構造	S	階数	2	建築年	1998年11月20日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	現状維持(計画的な修繕と効率的な 維持管理)	現状維持(計画的な修繕と効率的な維持管理)			現状維持(計画的な修繕と効率的な維持管理)		
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	41,490			41,490		
	R4(2022)	43,534			43,534		
	R5(2023)	33,078	141,449	15,411	189,938	木質バイオマスボイラ整備 露天風呂等改修、取水口浚渫	
	R6(2024)	51,503		1,540	53,043	天窓オペレーター取替修繕	
	R7(2025)	51,000		22,100	73,100	オゾン発生装置電極部オーバーホール修繕 水源調査、水供給施設更新設計	
	R8(2026)	51,000		91,200	142,200	活性化濾過機メンテナンス 水供給施設更新	
	R9(2027)	51,000	5,000		56,000	LED化	
	R10(2028)	51,000		7,800	58,800	トロン浴素石交換 オゾン発生装置電極部オーバーホール修繕 活性化濾過機メンテナンス	
	R11(2029)	51,000			51,000		
	R12(2030)	51,000		1,200	52,200	活性化濾過機メンテナンス	
	10年間計 ⑤	475,605	146,449	139,251	761,305		
	R13～R32 (2050)						
	20年間計 ⑥	1,020,000		55,500	1,075,500		
	総合計(⑦=⑤+⑥)		1,495,605	146,449	194,751	1,836,805	
その他の事項	R3人件費16,412千円+水供給施設委託料1,452千円 電気料4,635千円 燃料費15,717千円 R4人件費16,704千円+水供給施設委託料1,452千円 電気料5,789千円 燃料費16,614千円 R5人件費14,753千円+水供給施設委託料1,452千円 電気料4,808千円 燃料費9,402千円 R6以降は予算書の額を追加 人件費18,023千円+水供給施設委託料1,657千円 電気料6,555千円燃料費20,411千円						

【備 考】

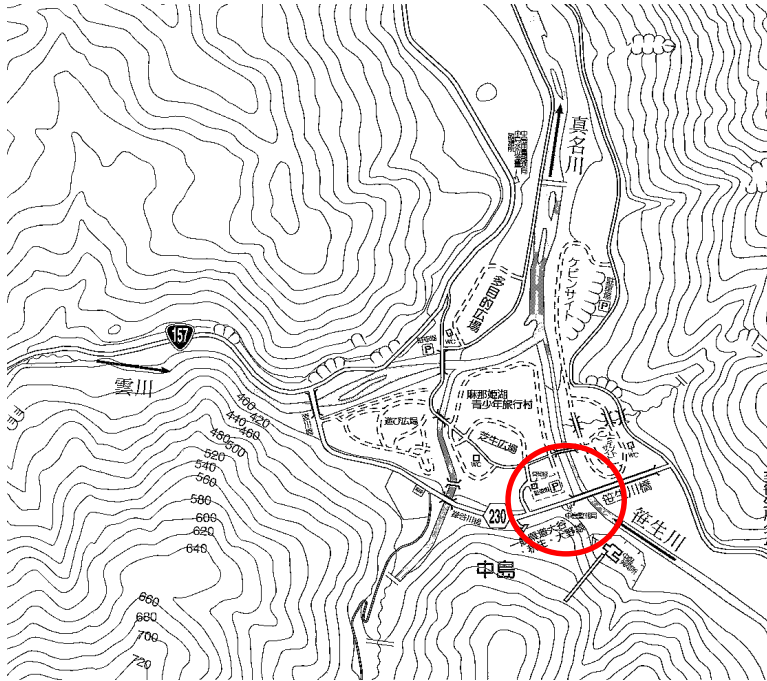
①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.3
施設名称	麻那姫湖青少年旅行村(中島公園・管理棟)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	119.88	構造	RC	階数	1	建築年	1982年7月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図等

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.3

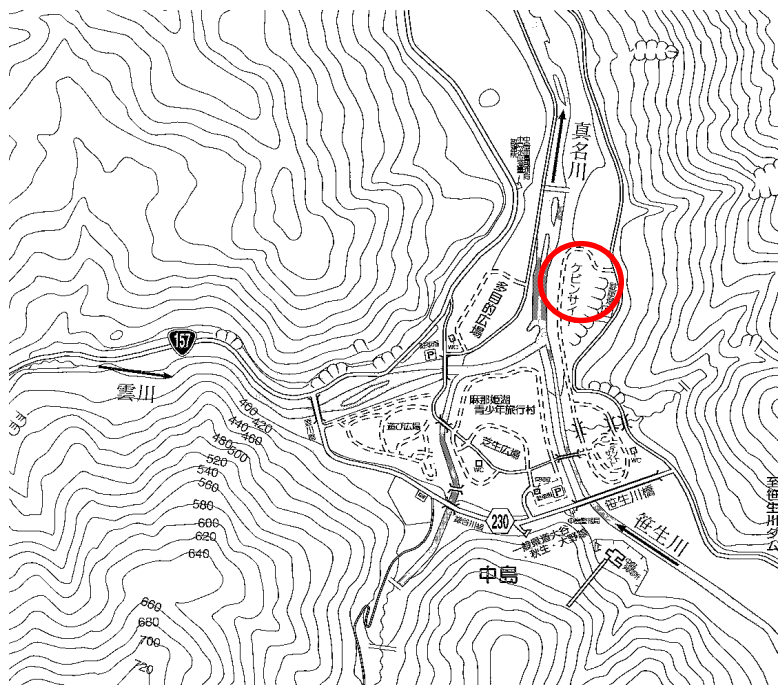
施設名称	麻那姫湖青少年旅行村(中島公園・管理棟)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	119.88	構造	RC	階数	1	建築年	1982年7月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	現状維持(コスト改善)	現状維持(コスト改善)			現状維持(コスト改善)		
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	15,066			15,066		
	R4(2022)	15,066			15,066		
	R5(2023)	15,066			15,066		
	R6(2024)	15,066			15,066		
	R7(2025)	15,066			15,066		
	R8(2026)	15,066			15,066		
	R9(2027)	15,066			15,066		
	R10(2028)	15,066			15,066		
	R11(2029)	15,066			15,066		
	R12(2030)	15,066			15,066		
	10年間計 ⑤	150,660	0	0	150,660		
	R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	301,320			301,320		
	総合計(⑦=⑤+⑥)	451,980	0	0	451,980		
	その他の事項	麻那姫湖青少年旅行村全体での指定管理施設のため明確に施設(管理棟・ケビンサイト・旅行村)ごとに経費を区分することは不可。 全体の管理費を各建物の延床面積で按分。 管理棟と旅行村の管理費を合算して計上。					

【備 考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.4
施設名称	麻那姫湖青少年旅行村(中島公園・ケビンサイト)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	不明	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	9.6×8棟	構造	S	階数	1	建築年	1980年10月6日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.4

施設名称	麻那姫湖青少年旅行村(中島公園・ケビンサイト)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	不明	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	9.6×8棟	構造	S	階数	1	建築年	1980年10月6日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	現状維持(コスト改善)	現状維持(コスト改善)			現状維持(コスト改善)		
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	14			14		
	R4(2022)	14			14		
	R5(2023)	14			14		
	R6(2024)	14			14		
	R7(2025)	14			14		
	R8(2026)	14			14		
	R9(2027)	14			14		
	R10(2028)	14			14		
	R11(2029)	14			14		
	R12(2030)	14			14		
	10年間計 ⑤	140	0	0	140		
	R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	280			280		
	総合計(⑦=⑤+⑥)	420	0	0	420		
その他の事項	麻那姫湖青少年旅行村全体での指定管理施設のため明確に施設(管理棟・ケビンサイト・旅行村)ごとに経費を区分することは不可。 全体の管理費を各建物の延床面積で按分。						

【備 考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に
行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.5
施設名称	麻那姫湖青少年旅行村(夏の里・螺旋階段)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	162	構造	RC	階数	1	建築年	1992年8月18日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図等

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.5

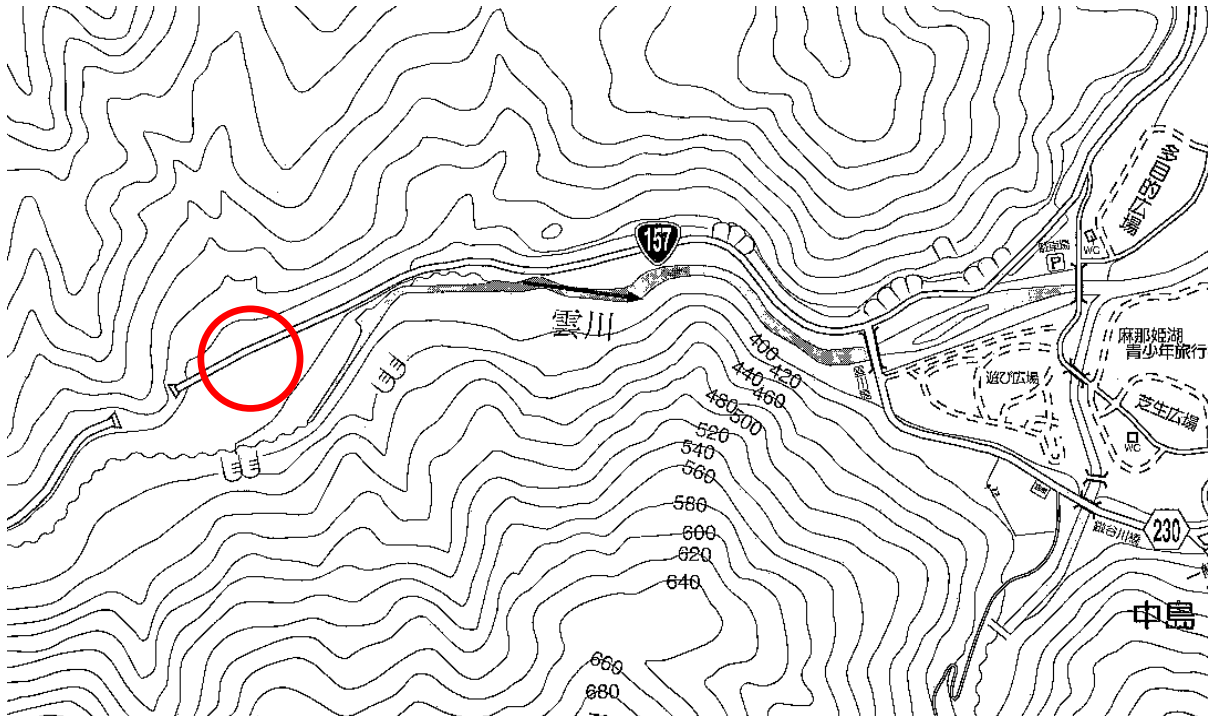
施設名称	麻那姫湖青少年旅行村(夏の里・螺旋階段)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	162	構造	RC	階数	1	建築年	1992年8月18日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	廃止(経費をかけた維持管理・取壊しは行わず、安全性が確保できなかった段階で廃止)	廃止(経費をかけた維持管理・取壊しは行わず、安全性が確保できなかった段階で廃止)			廃止(経費をかけた維持管理・取壊しは行わず、安全性が確保できなかった段階で廃止)		
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)				0	経費をかけた維持管理・取壊しは行わず、安全性が確保できなかった段階で廃止	
	R4(2022)				0		
	R5(2023)				0		
	R6(2024)				0		
	R7(2025)				0		
	R8(2026)				0		
	R9(2027)				0		
	R10(2028)				0		
	R11(2029)				0		
	R12(2030)				0		
	10年間計 ⑤	0	0	0	0		
	R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥				0		
	総合計(⑦=⑤+⑥)	0	0	0	0		
その他の事項							

【備 考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.6
施設名称	麻那姫湖青少年旅行村(雲川公園・四阿)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	121	構造	S	階数	1	建築年	1992年4月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等 ・なし

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.6

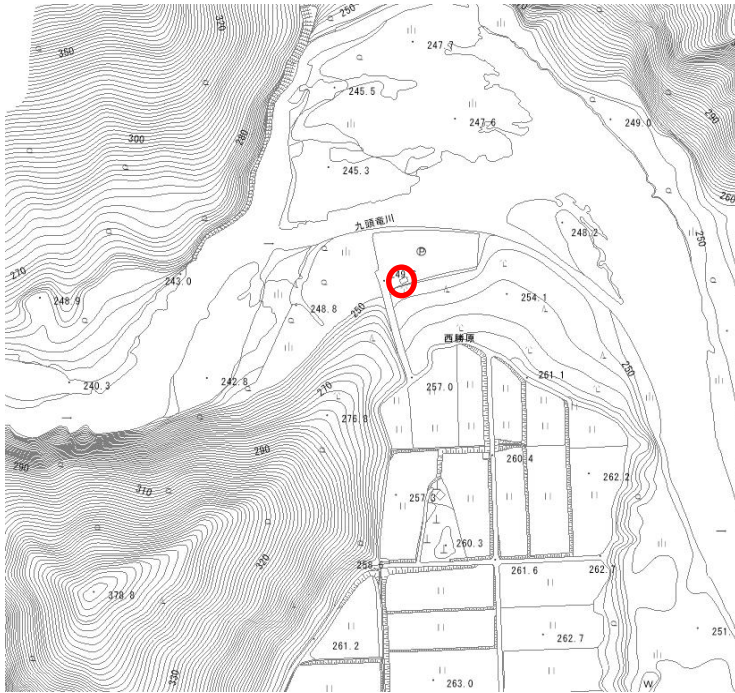
施設名称	麻那姫湖青少年旅行村（雲川公園・四阿）	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 （㎡）	121	構造	S	階数	1	建築年	1992年4月1日
				施設（建物） 重要度	Ⅲ	耐用年数	38
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	廃止検討（施設が安全に利用できる 間は現状維持とし、修繕等が必要と なった段階で廃止）	廃止検討（施設が安全に利用できる間は現状維持 とし、修繕等が必要となった段階で廃止）			廃止検討（施設が安全に利用できる間は現状維持と し、修繕等が必要となった段階で廃止）		
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①（千円）	改修② （千円）	更新等③ （千円）	合計④ （①+②+③）	工事内容	
	R3（2021）				0		
	R4（2022）				0		
	R5（2023）				0		
	R6（2024）				0		
	R7（2025）				0		
	R8（2026）				0		
	R9（2027）				0		
	R10（2028）				0		
	R11（2029）				0		
	R12（2030）				0		
	10年間計 ⑤	0	0	0	0		
	R13～R32 （2050） 20年間計 ⑥				0		
	総合計（⑦=⑤+⑥）	0	0	0	0		
	その他の事項						

【備 考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.7
施設名称	勝原園地(トイレ)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	19.20	構造	RC	階数	1	建築年	1984年12月14日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図等 ・なし

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.7

施設名称	勝原園地(トイレ)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	19.20	構造	RC	階数	1	建築年	1984年12月14日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	現状維持(適切な維持管理)	現状維持(適切な維持管理)			現状維持(適切な維持管理)		
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	199			199		
	R4(2022)	199			199		
	R5(2023)	340			340		
	R6(2024)	340			340		
	R7(2025)	340			340		
	R8(2026)	340			340		
	R9(2027)	340			340		
	R10(2028)	340			340		
	R11(2029)	340			340		
	R12(2030)	340			340		
	10年間計 ⑤	3,118	0	0	3,118		
	R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	6,800			6,800		
	総合計(⑦=⑤+⑥)	9,918	0	0	9,918		
	その他の事項						

【備 考】

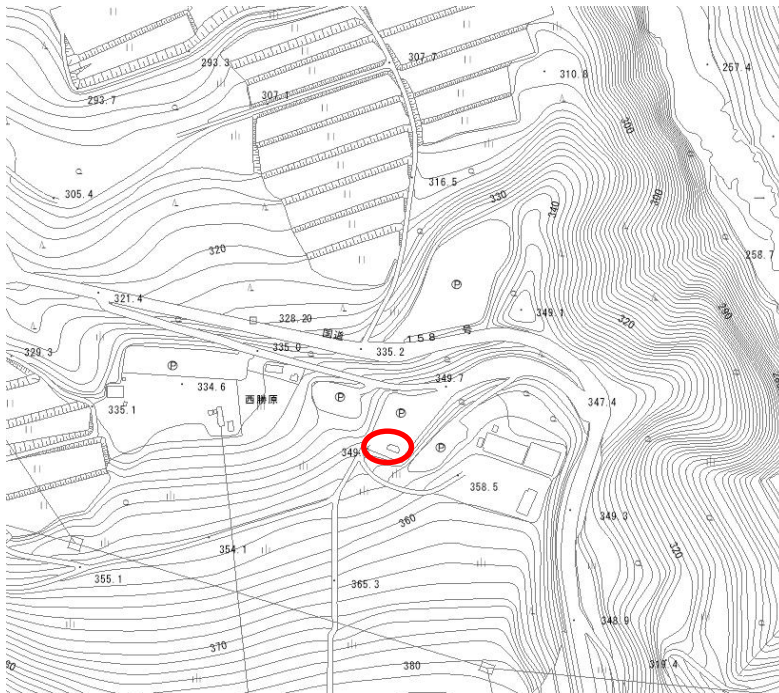
①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.8
施設名称	勝原登山口公衆トイレ	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	23.33	構造	RC	階数	1	建築年	1997年1月6日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図等

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.8

施設名称	勝原登山口公衆トイレ	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	23.33	構造	RC	階数	1	建築年	1997年1月6日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	現状維持(適切な維持管理)	現状維持(適切な維持管理)			現状維持(適切な維持管理)		
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	671			671		
	R4(2022)	671			671		
	R5(2023)	671			671		
	R6(2024)	671			671		
	R7(2025)	671			671		
	R8(2026)	671			671		
	R9(2027)	671			671		
	R10(2028)	671			671		
	R11(2029)	671			671		
	R12(2030)	671			671		
	10年間計 ⑤	6,710	0	0	6,710		
	R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	13,420			13,420		
	総合計(⑦=⑤+⑥)	20,130	0	0	20,130		
その他の事項							

【備 考】

①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.9
施設名称	荒島岳中出駐車場(トイレ)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	19.52	構造	W	階数	1	建築年	2011年12月12日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1 位置図



2 平面図、立面図等

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.9

施設名称	荒島岳中出駐車場(トイレ)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	19.52	構造	W	階数	1	建築年	2011年12月12日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	現状維持(適切な維持管理)	現状維持(適切な維持管理)			現状維持(適切な維持管理)		
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	608			608		
	R4(2022)	540			540		
	R5(2023)	553			553		
	R6(2024)	609			609		
	R7(2025)	609			609		
	R8(2026)	609			609		
	R9(2027)	609			609		
	R10(2028)	609			609		
	R11(2029)	609			609		
	R12(2030)	609			609		
	10年間計 ⑤	5,964	0	0	5,964		
	R13～R32 (2050)						
	20年間計 ⑥	12,180			12,180		
	総合計(⑦=⑤+⑥)	18,144	0	0	18,144		
その他の事項	計上方法の変更により、委託料を追加修正						

【備 考】

①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.10
施設名称	九頭竜保養の里(フレアル和泉)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	2922.84	構造	RC	階数	3	建築年	1994年8月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図等

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.10

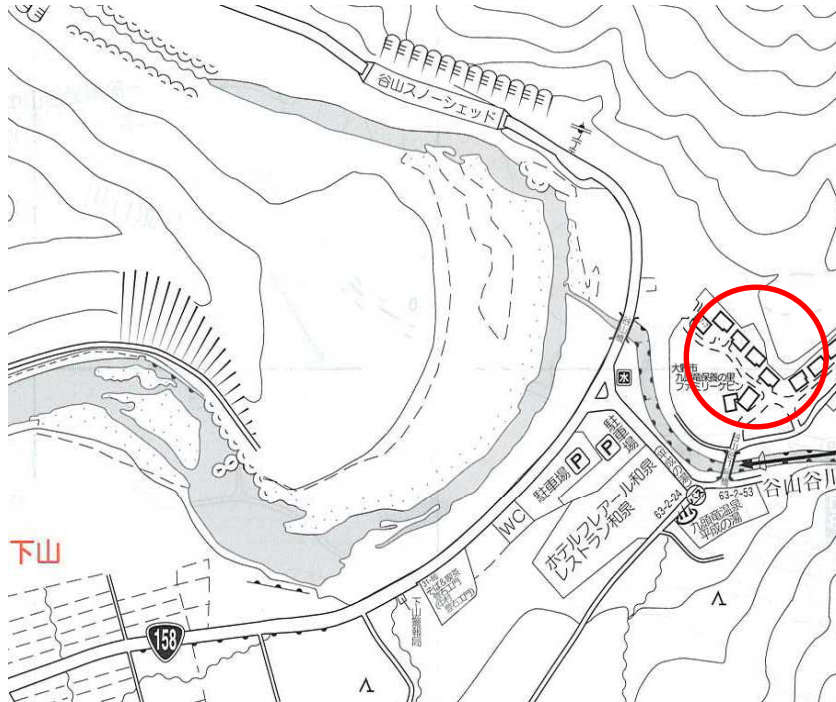
施設名称	九頭竜保養の里（フレアール和泉）	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 （㎡）	2922.84	構造	RC	階数	3	建築年	1994年8月1日
				施設（建物） 重要度	Ⅲ	耐用年数	50
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	見直し（民間事業者への譲渡や用途 変更を検討）						
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①（千円）	改修② （千円）	更新等③ （千円）	合計④ （①+②+③）	工事内容	
	R3（2021）	11,034		3,608	14,642	冷温水器等取替	
	R4（2022）	11,034	8,123	2,189	21,346	浴槽循環装置修繕、交流ホール等LED化、軒天等修繕 厨房設備取替	
	R5（2023）	21,731	4,015	2,574	28,320	客室空調設備設置 浄化槽機器取替	
	R6（2024）	15,018			15,018		
	R7（2025）	15,018		55,000	70,018	ボイラー修繕、空調設計・修繕	
	R8（2026）	15,018	10,000		25,018	LED化	
	R9（2027）	15,018			15,018		
	R10（2028）	15,018		39,000	54,018	用地購入費、民間事業者への譲渡等を検討	
	R11（2029）				0		
	R12（2030）				0		
	10年間計 ⑤	118,889	22,138	102,371	243,398		
	R13～R32 （2050） 20年間計 ⑥				0		
	総合計（⑦=⑤+⑥）	118,889	22,138	102,371	243,398		
	その他の事項	令和5年度からコテージ廃止 九頭竜保養の里全体での指定管理施設のため明確に施設（フレアール和泉・平成の湯）ごとに経費を区分することは不可。 全体の管理費を各建物の延床面積で按分。					

【備 考】

- ①維持管理・修繕施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.11
施設名称	九頭竜保養の里(コテージ)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	68.73×8棟	構造	W	階数	1	建築年	1994年8月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1 位置図



2 平面図、立面図等

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.11

施設名称	九頭竜保養の里(コテージ)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	68.73×8棟	構造	W	階数	1	建築年	1994年8月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	廃止	廃止			廃止		
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	2,076			2,076		
	R4(2022)	2,076			2,076		
	R5(2023)	0		1,012	1,012	コテージ1棟解体	
	R6(2024)	0		3,202	3,202	コテージ1棟解体	
	R7(2025)	0			0		
	R8(2026)	0			0		
	R9(2027)	0			0		
	R10(2028)	0			0	解体予定(指定管理者が希望する分は譲渡検討)	
	R11(2029)				0		
	R12(2030)				0		
	10年間計 ⑤	4,152	0	4,214	8,366		
	R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	0			0		
	総合計(⑦=⑤+⑥)	4,152	0	4,214	8,366		
	その他の事項	令和4年度末で公共施設としては廃止 指定管理者が自主事業に使用しているため、指定管理終了をもって、解体等を検討 指定管理料を面積割で算出					

【備 考】

- ①維持管理・修繕施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に
行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

個別施設計画調書

NO.12

施設名称	九頭竜保養の里(平成の湯)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	624.87	構造	S	階数	1	建築年	2014年8月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	現状維持(計画的な修繕と効率的な 維持管理)	現状維持(計画的な修繕と効率的な維持管理)	現状維持(計画的な修繕と効率的な維持管理)

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	2,359			2,359	
	R4(2022)	2,359			2,359	
	R5(2023)	3,210		17,820	21,030	貯湯タンク入替
	R6(2024)	3,210			3,210	
	R7(2025)	3,210			3,210	
	R8(2026)	3,210	5,000		8,210	LED化
	R9(2027)	3,210			3,210	
	R10(2028)	3,210			3,210	用地購入(フレアール和泉に含む)
	R11(2029)	3,210			3,210	
	R12(2030)	3,210			3,210	
	10年間計 ⑤	30,398	5,000	17,820	53,218	
	R13～R32 (2050)					
	20年間計 ⑥	64,200			64,200	
	総合計(⑦=⑤+⑥)	94,598	5,000	17,820	117,418	
その他の事項	九頭竜保養の里全体での指定管理施設のため明確に施設(フレアール和泉・平成の湯)ごとに経費を区分することは不可。全体の管理費を各建物の延床面積で按分。					

【備 考】

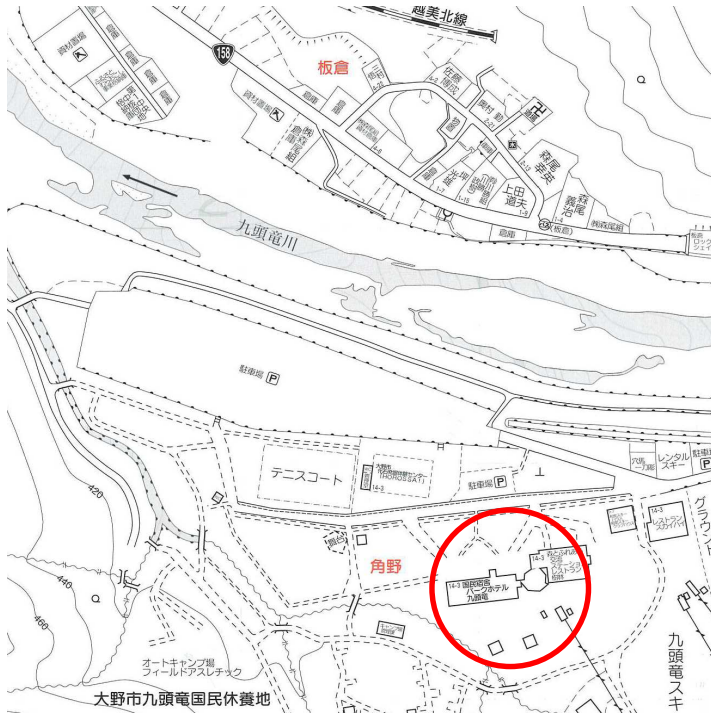
①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.13
施設名称	国民宿舎パークホテル九頭竜	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	2577.908	構造	RC	階数	3	建築年	1981年6月30日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図等 ・別紙のとおり

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.13

施設名称	国民宿舎パークホテル九頭竜	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	2577.908	構造	RC	階数	3	建築年	1981年6月30日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	譲渡を検討						
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	9,425	2,255	2,519	14,199	井戸ポンプ取替 プレハブ冷凍冷蔵庫ユニット取替	
	R4(2022)	9,425	8,084		17,509	恐竜化石客室改修等 キャンプ場トイレ洋式化	
	R5(2023)	9,425	20,552		29,977	恐竜化石客室改修等(繰越) 浴槽防水修繕	
	R6(2024)	9,425		55,270	64,695	ボイラー更新 土地購入費	
	R7(2025)				0	指定管理期間(R2～R6)終了時で施設譲渡等ができるよう進める。	
	R8(2026)				0		
	R9(2027)				0		
	R10(2028)				0		
	R11(2029)				0		
	R12(2030)				0		
	10年間計 ⑤	37,700	30,891	57,789	126,380		
	R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥				0		
	総合計(⑦=⑤+⑥)	37,700	30,891	57,789	126,380		
その他の事項	令和6年度の指定管理終了までに民間事業者への譲渡を検討する 維持管理費を指定管理料に修正						

【備 考】

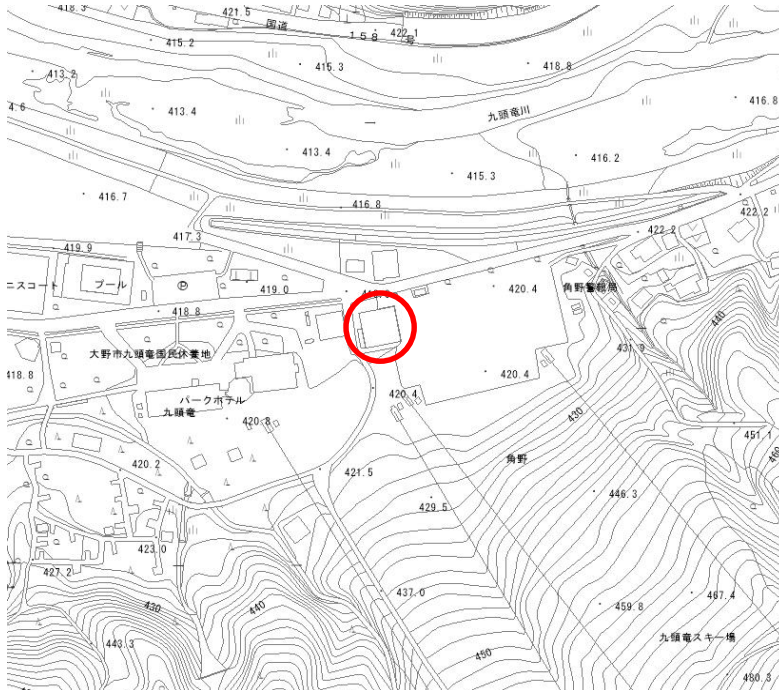
①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.14
施設名称	九頭竜スキー場(ヒュッテ)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	739.13	構造	S	階数	2	建築年	1987年12月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等 ・別紙のとおり

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.14

施設名称	九頭竜スキー場(ヒュッテ)		大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	739.13		構造	S	階数	2	建築年	1987年12月1日
					施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38
期間	～2030 中期		～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	譲渡を検討							
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容		
	R3(2021)	4,600	4,489		9,089			
	R4(2022)	4,600	12,915		17,515			
	R5(2023)	4,600	13,530	38,500	56,630	圧雪車購入		
	R6(2024)	4,600	23,760		28,360	リフト修繕		
	R7(2025)				0	指定管理期間(R2～R6)終了時で施設譲渡等ができるよう進める。		
	R8(2026)				0			
	R9(2027)				0			
	R10(2028)				0			
	R11(2029)				0			
	R12(2030)				0			
	10年間計 ⑤	18,400	54,694	38,500	111,594			
	R13～R32 (2050)							
	20年間計 ⑥				0			
	総合計(⑦=⑤+⑥)		18,400	54,694	38,500	111,594		
その他の事項	令和6年度の指定管理終了までに民間事業者への譲渡を検討 指定管理施設のため指定管理料を計上							

【備 考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

個別施設計画調書

NO.15

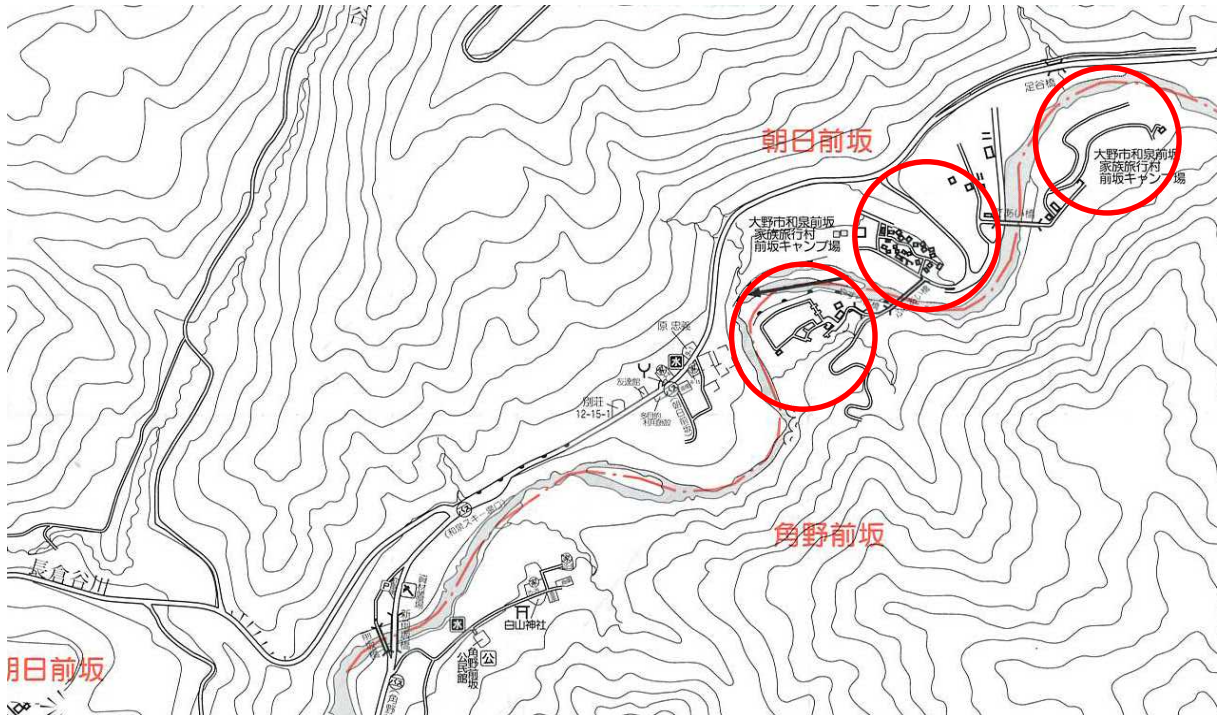
施設名称	和泉前坂家族旅行村(管理棟)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	303.24	構造	W	階数	2	建築年	1989年11月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	譲渡を検討						
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	3,657			3,657		
	R4(2022)	3,631			3,631		
	R5(2023)	4,157			4,157	ケビンサイト浄化槽修繕	
	R6(2024)	4,144	4,000		8,144	井戸ボーリング	
	R7(2025)	4,144		5,000	9,144	屋根塗装	
	R8(2026)	4,144			4,144		
	R9(2027)	4,144			4,144		
	R10(2028)			28,000	28,000	R10を目処に施設の老朽化の状況や中継開通後の 状況等から廃止や譲渡を検討。 用地購入費	
	R11(2029)				0		
	R12(2030)				0		
	10年間計 ⑤	28,021	4,000	33,000	65,021		
	R13～R32 (2050)						
	20年間計 ⑥	0			0		
総合計(⑦=⑤+⑥)		28,021	4,000	33,000	65,021		
その他の事項	令和10年度までに民間事業者への譲渡を検討 和泉前坂家族旅行村全体での指定管理施設のため明確に施設(管理棟・ケビンサイト・広場)ごとに経費を区分することは不可。 全体の管理費を各建物の延床面積で按分。 管理棟と広場の管理費を合算して計上。						

【備 考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に
行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.16
施設名称	和泉前坂家族旅行村(ケビンサイト)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	不明	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	9.72 × 20棟	構造	W	階数	1	建築年	1989年11月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1 位置図



2 平面図、立面図等 ・別紙のとおり

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.16

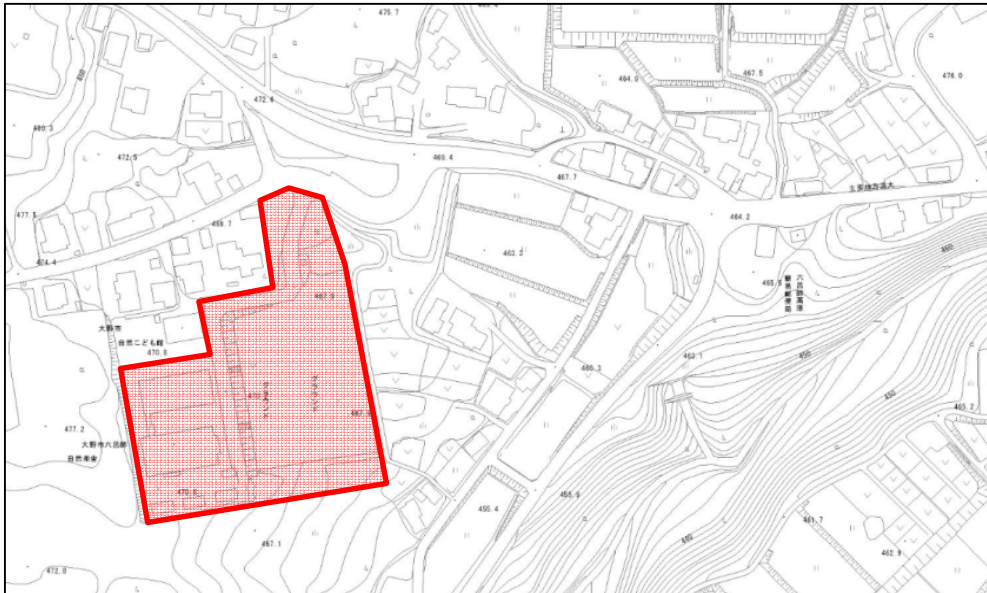
施設名称	和泉前坂家族旅行村(ケビンサイト)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	不明	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	9.72 × 20棟	構造	W	階数	1	建築年	1989年11月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	譲渡を検討						
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	13			13		
	R4(2022)	13			13		
	R5(2023)	13			13		
	R6(2024)	15			15		
	R7(2025)	15		3,000	3,015	屋根塗装	
	R8(2026)	15		5,000	5,015	サイト施設修繕	
	R9(2027)	15			15		
	R10(2028)				0	R10を目処に施設の老朽化の状況や中継開通後の 状況等から廃止や譲渡を検討。	
	R11(2029)				0		
	R12(2030)				0		
	10年間計 ⑤	99	0	8,000	8,099		
	R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥				0		
	総合計(⑦=⑤+⑥)	99	0	8,000	8,099		
その他の事項	令和10年度までに民間事業者への譲渡を検討 和泉前坂家族旅行村全体での指定管理施設のため明確に施設(管理棟・ケビンサイト・広場)ごとに経費を区分することは不可。 全体の管理費を各建物の延床面積で按分。						

【備 考】

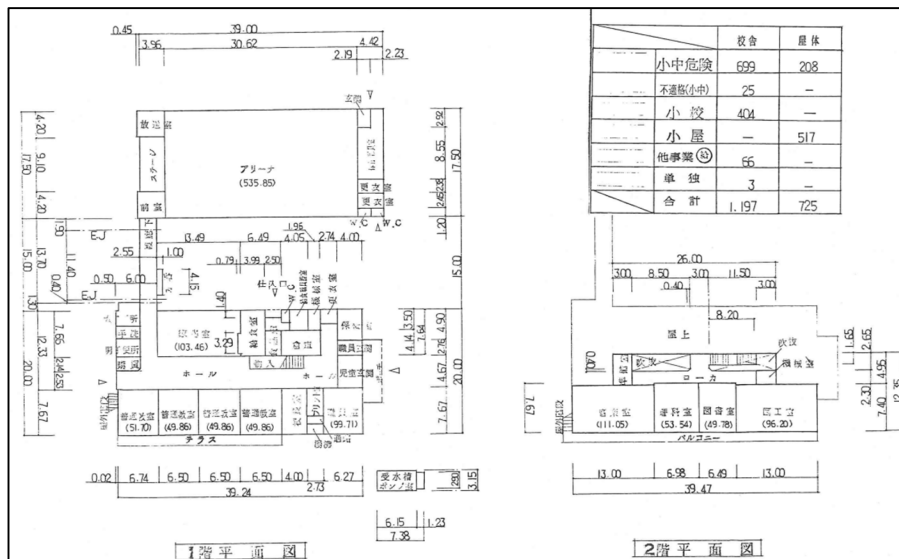
- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に
行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.17
施設名称	自然体験活動施設(六呂師自然 会舎)	大分類	レクリエーショ ン施設	耐震性	有	所属課	生涯学習・文 化財保護課
延床面積 (㎡)	1,917	構造	RC	階数	2	建築年	1989年3月17日
				施設(建物) 重要度	Ⅱ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.17

施設名称	自然体験活動施設(六呂師自然楽舎)	大分類	レクリエーション施設	耐震性	有	所属課	生涯学習・文化財保護課
延床面積(㎡)	1,917	構造	RC	階数	2	建築年	1989年3月17日
				施設(建物)重要度	Ⅱ	耐用年数	50
期間	～2030 中期	～2040 長期			～2050 超長期		
長寿命化等の 実施計画の内容	譲渡に係る設備修繕、減築	-			-		
今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容	
	R3(2021)	1,688			1,688		
	R4(2022)	1,239			1,239		
	R5(2023)	1,188			1,188		
	R6(2024)	1,411			1,411		
	R7(2025)	1,411			1,411		
	R8(2026)	1,411			1,411		
	R9(2027)	1,411			1,411		
	R10(2028)	1,411			1,411		
	R11(2029)				0		
	R12(2030)				0		
	10年間計 ⑤	11,170	0	0	11,170		
	R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥				0		
	総合計(⑦=⑤+⑥)	11,170	0	0	11,170		
その他の事項	令和10年度までに譲渡 譲渡不可の場合は廃止検討						

【備 考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。