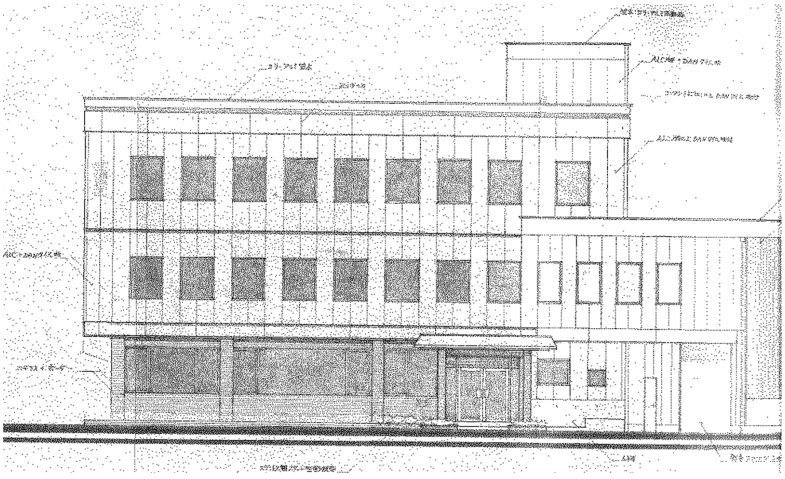
位置図、平面図、全景写真							NO.1
施設名称	有終会館別館	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積（㎡）	1,017.62	構造	S	階数	4	建築年	1984年11月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1　位置図

2　平面図、立面図等



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.1

施設名称	有終会館別館	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積（㎡）	1,017.62	構造	S	階数	4	建築年	1984年11月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	維持管理	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）				0	
	R4（2022）				0	
	R5（2023）				0	
	R6（2024）				0	
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	0	0	0	0	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	0	0	0	0	

その他の事項
昭和59年　松田電気工業が1億円かけて建設（業者：嶺北産業（株）） 平成9年　競売により市が取得（土地建物） 平成10年　改修工事　29,684千円（業者：岡田木材㈱） 現在は、公益社団法人大野市シルバー人材センターに一時使用を許可中。（維持管理費は大野市シルバー人材センターが負担）

【備　考】

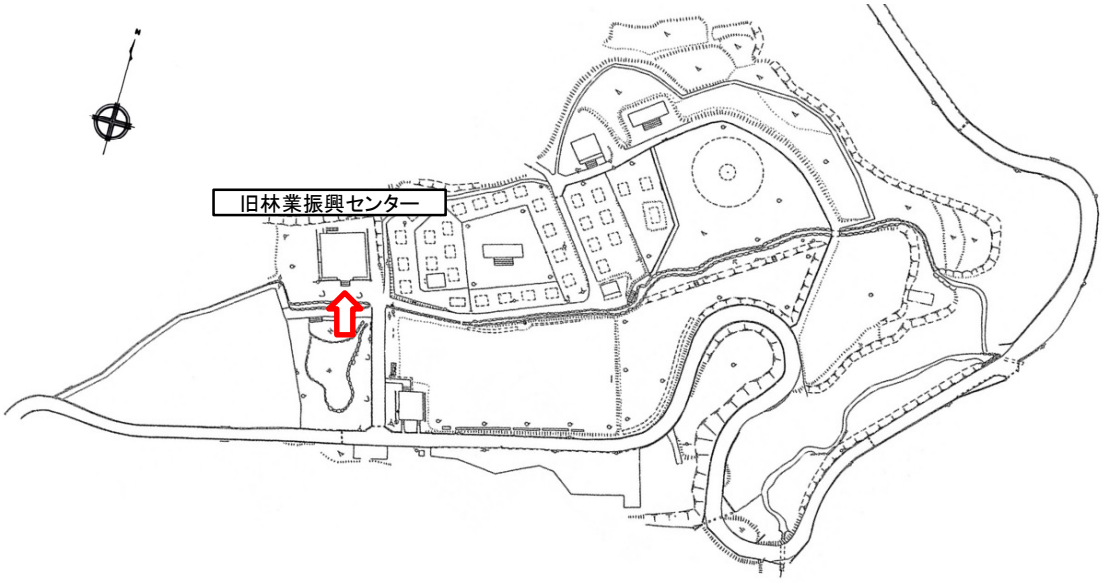
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

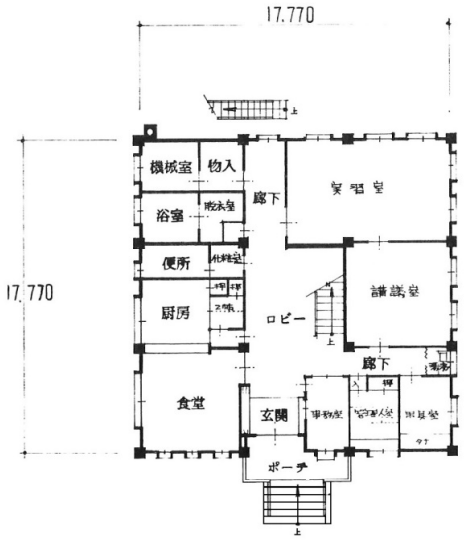
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.2
施設名称	旧林業振興センター	大分類	普通財産等	耐震性	無	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	516.4	構造	RC	階数	2	建築年	1978年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	47

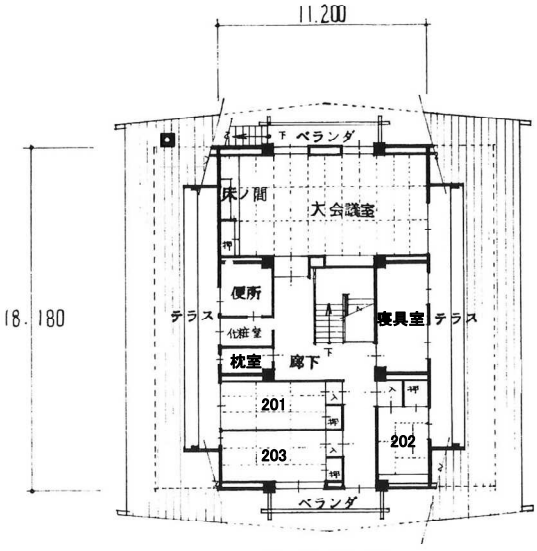
1　位置図



2　平面図、立面図等



1 階 平 面 図



2 階 平 面 図

3　全景写真

個別施設計画調書

NO.2

施設名称	旧林業振興センター	大分類	普通財産等	耐震性	無	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	516.4	構造	RC	階数	2	建築年	1978年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	47

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	安全性の確認	安全性の確認	安全性の確認

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）				0	
	R4（2022）				0	
	R5（2023）				0	
	R6（2024）				0	
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	0	0	0	0	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	0	0	0	0	

その他の事項	平成24年度に耐震診断を実施。 耐震診断の結果、耐震補強が必要となったが、耐震補強の費用が多額となるため、利用者数や管理費用の面からも宿泊施設としての利用は行わない。

【備　考】

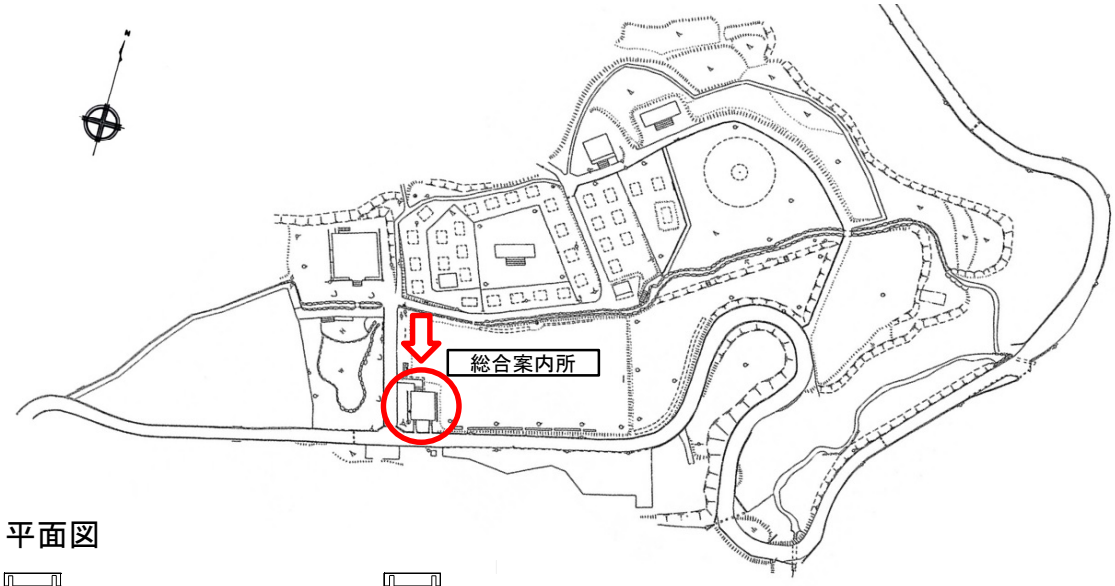
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

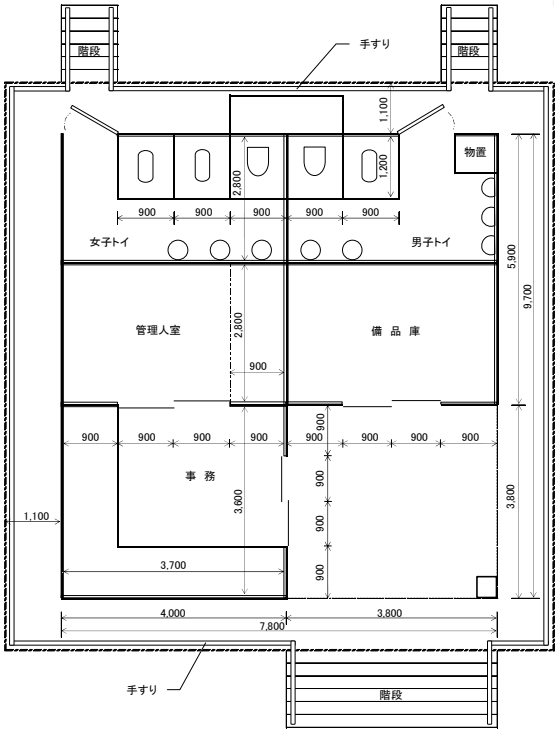
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.3
施設名称	宝慶寺いこいの森（総合案内所）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	73	構造	S	階数	1	建築年	1979年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図



3 全景写真

個別施設計画調書

NO.3

施設名称	宝慶寺いこいの森（総合案内所）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	73	構造	S	階数	1	建築年	1979年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理		

今後の計画	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
	R3（2021）	6,130			6,130	人件費5,000千円、燃料費140千円、汲取料360千円 消耗品費200千円、修繕費250千円、電気電話料180千円
	R4（2022）				0	譲渡先募集
	R5（2023）				0	譲渡先再募集
	R6（2024）				0	譲渡先再募集
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	6,130	0	0	6,130	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	6,130	0	0	6,130	

その他の事項	令和2年度をもって5年間の指定管理が終了。 令和3年度から施設管理を単年度委託とし、令和2～3年度の間に令和4年度以降の施設の解体等について検討。 令和4年度から施設の売却に向けて、プロポーザルによる募集を実施。

【備　考】

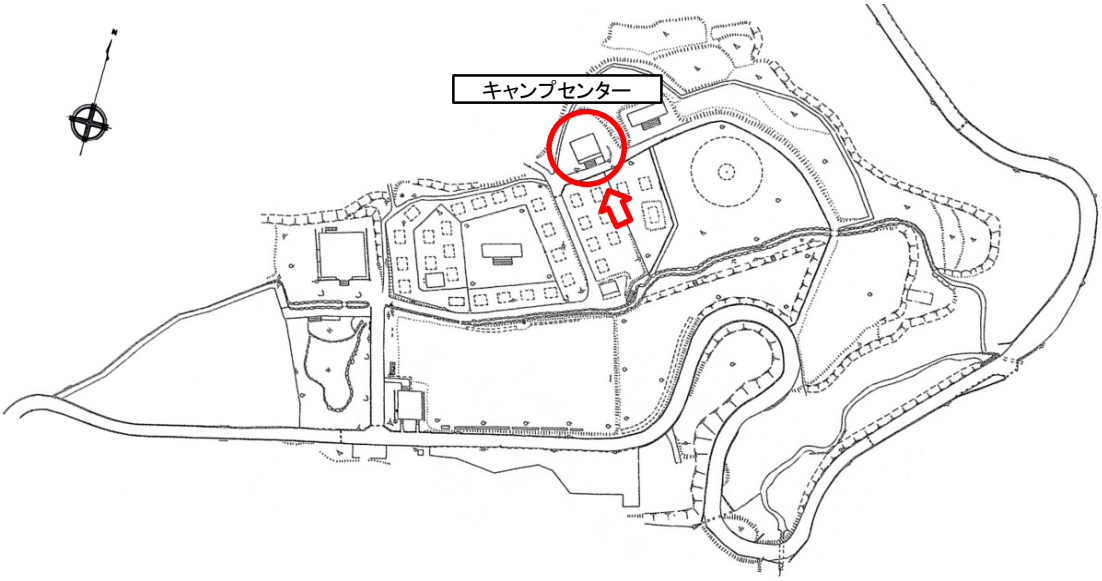
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

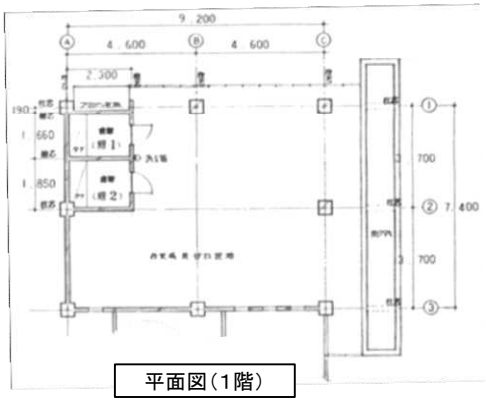
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.4
施設名称	宝慶寺いこいの森（キャンプセンター）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	140.5	構造	s	階数	2	建築年	1981年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

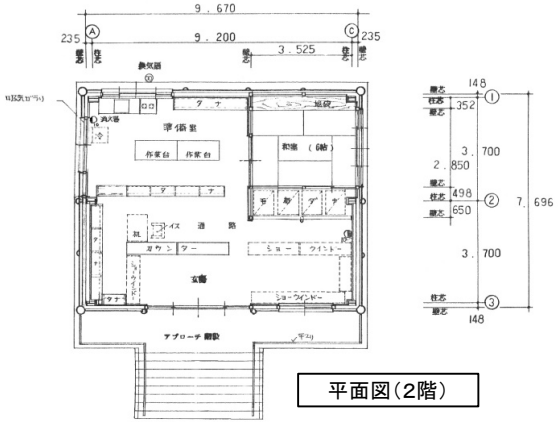
1　位置図



2　平面図



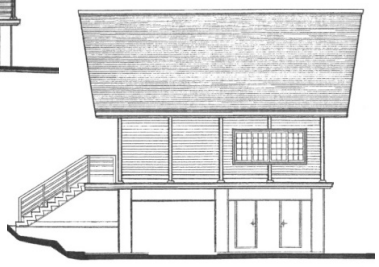
平面図（1階）



平面図（2階）

立面図

立面図（正面）



立面図（東側）

3　全景写真

個別施設計画調書

NO.4

施設名称	宝慶寺いこいの森（キャンプセンター）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	140.5	構造	s	階数	2	建築年	1981年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	譲渡		

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）				0	
	R4（2022）				0	譲渡先募集
	R5（2023）				0	譲渡先再募集
	R6（2024）				0	譲渡先再募集
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	0	0	0	0	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	0	0	0	0	
その他の事項	令和2年度をもって5年間の指定管理が終了。 令和3年度から施設管理を単年度委託とし、令和2～3年度の間に令和4年度以降の施設の解体等について検討。 令和4年度から施設の売却に向けて、プロポーザルによる募集を実施。					

【備　考】

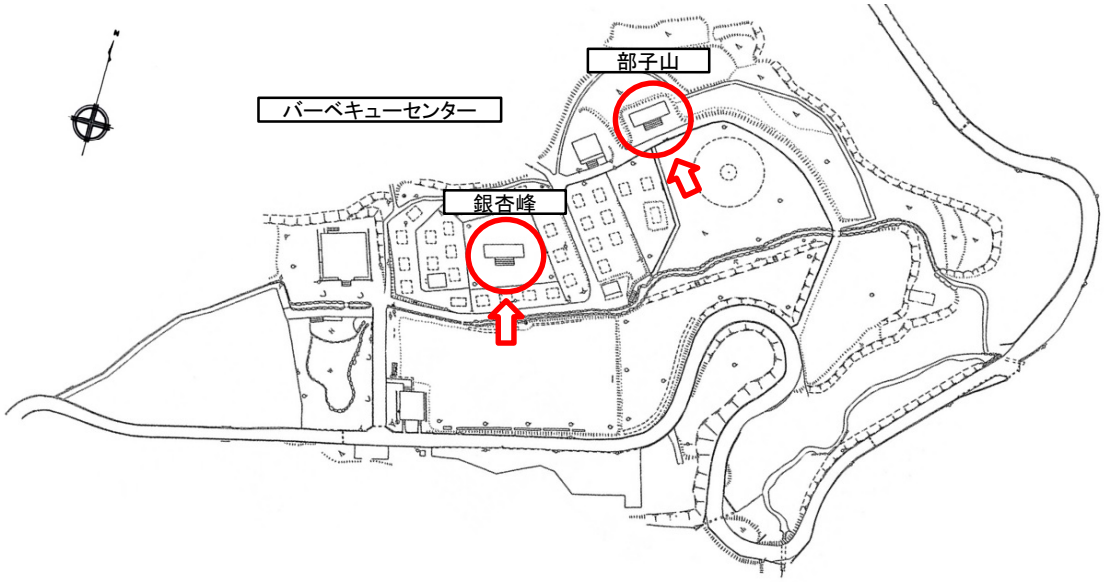
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

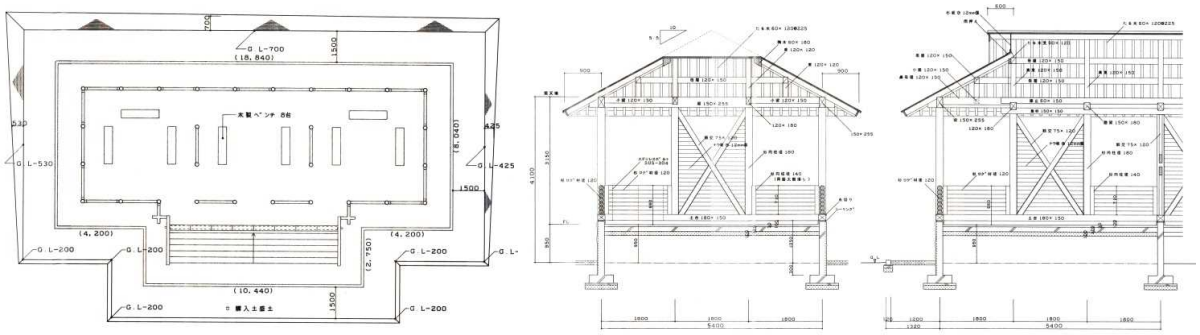
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.5
施設名称	宝慶寺いこいの森（バーベキューセンター）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	87×2棟	構造	W	階数	1	建築年	1993年12月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図



2　平面図、立面図等



平面図　　立面図

3　全景写真

銀杏峰

部子山

個別施設計画調書

NO.5

施設名称	宝慶寺いこいの森（バーベキューセンター）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	87×2棟	構造	W	階数	1	建築年	1993年12月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	譲渡		

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）				0	
	R4（2022）				0	譲渡先募集
	R5（2023）				0	譲渡先再募集
	R6（2024）				0	譲渡先再募集
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	0	0	0	0	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	0	0	0	0	
その他の事項	令和2年度をもって5年間の指定管理が終了。 令和3年度から施設管理を単年度委託とし、令和2～3年度の間に令和4年度以降の施設の解体等について検討。 令和4年度から施設の売却に向けて、プロポーザルによる募集を実施。					

【備　考】

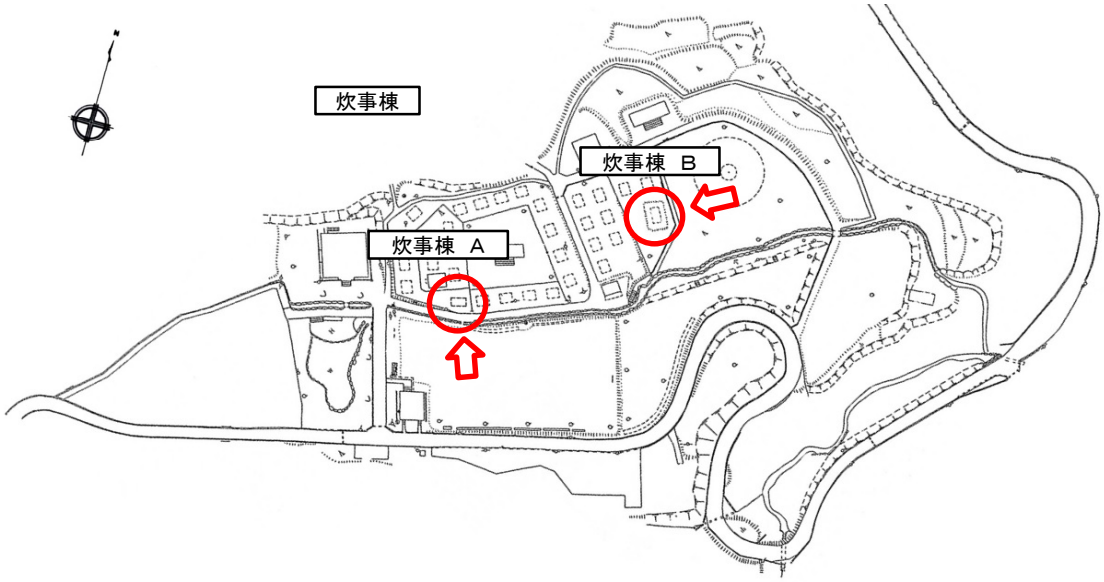
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

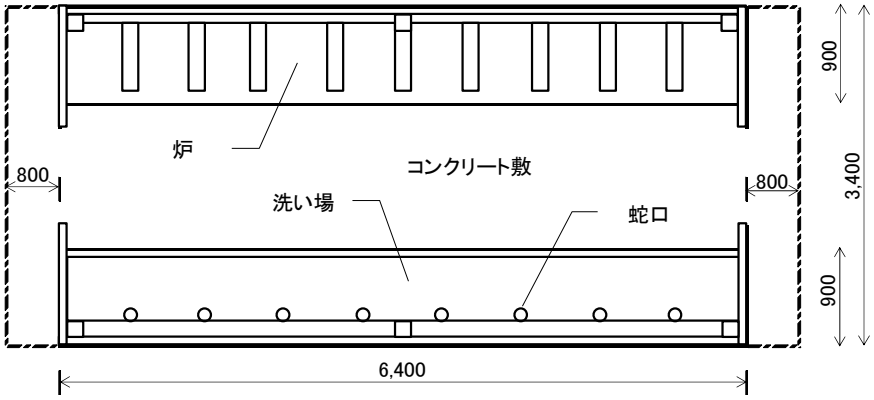
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.6
施設名称	宝慶寺いこいの森（炊事棟）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	41×2棟	構造	S	階数	1	建築年	1979年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1　位置図



2　平面図



3　全景写真

炊事棟　A（南側）

炊事棟　B（東側）

個別施設計画調書

NO.6

施設名称	宝慶寺いこいの森（炊事棟）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	41×2棟	構造	S	階数	1	建築年	1979年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	譲渡		

今後の計画	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
	R3（2021）				0	
	R4（2022）				0	譲渡先募集
	R5（2023）				0	譲渡先再募集
	R6（2024）				0	譲渡先再募集
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	0	0	0	0	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	0	0	0	0	

その他の事項	令和2年度をもって5年間の指定管理が終了。 令和3年度から施設管理を単年度委託とし、令和2～3年度の間に令和4年度以降の施設の解体等について検討。 令和4年度から施設の売却に向けて、プロポーザルによる募集を実施。

【備　考】

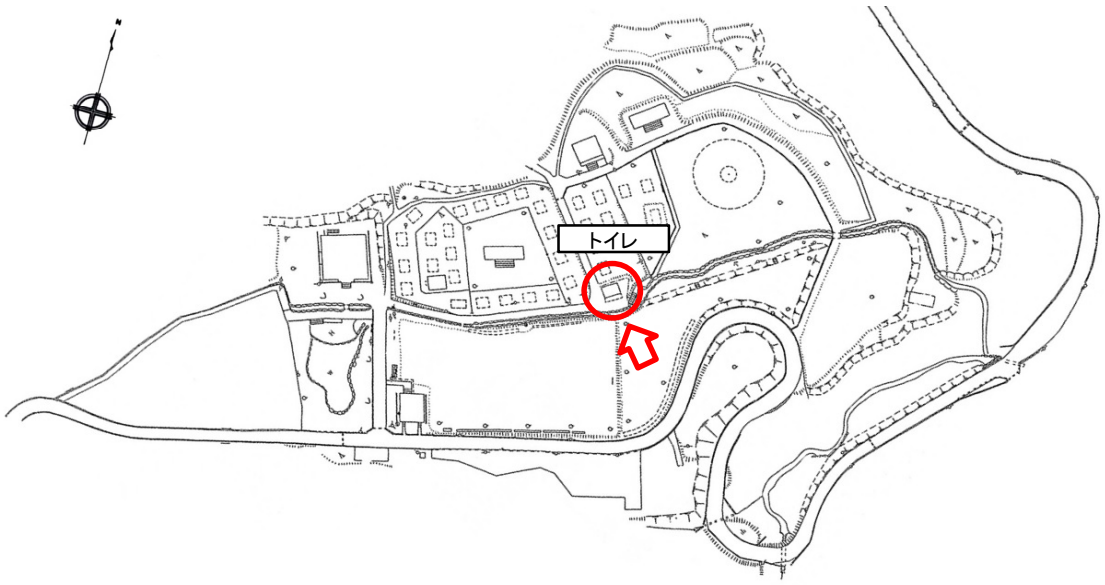
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

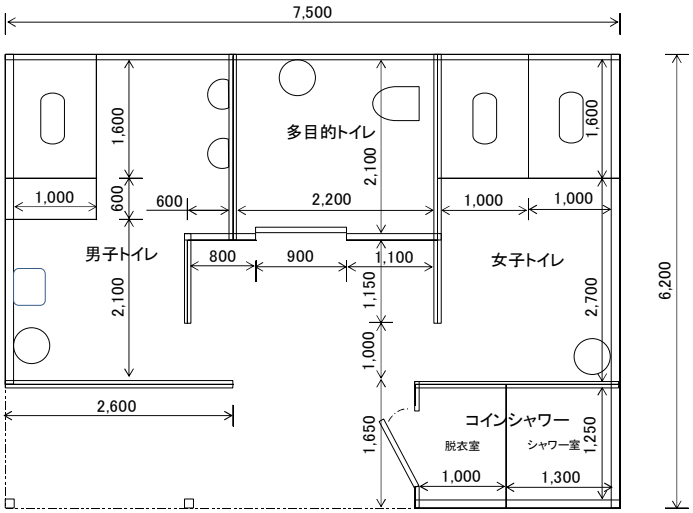
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.7
施設名称	宝慶寺いこいの森（トイレ）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	26	構造	W	階数	1	建築年	1998年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図



2　平面図



2　全景写真

個別施設計画調書

NO.7

施設名称	宝慶寺いこいの森(トイレ)	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	26	構造	W	階数	1	建築年	1998年4月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	譲渡		

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3(2021)				0	
	R4(2022)				0	譲渡先募集
	R5(2023)				0	譲渡先再募集
	R6(2024)				0	譲渡先再募集
	R7(2025)				0	
	R8(2026)				0	
	R9(2027)				0	
	R10(2028)				0	
	R11(2029)				0	
	R12(2030)				0	
	10年間計 ⑤	0	0	0	0	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計(⑦=⑤+⑥)	0	0	0	0	
その他の事項	令和2年度をもって5年間の指定管理が終了。 令和3年度から施設管理を単年度委託とし、令和2～3年度の間に令和4年度以降の施設のあり方を検討。 令和4年度から施設の売却に向けて、プロポーザルによる募集を実施。					

【備　考】

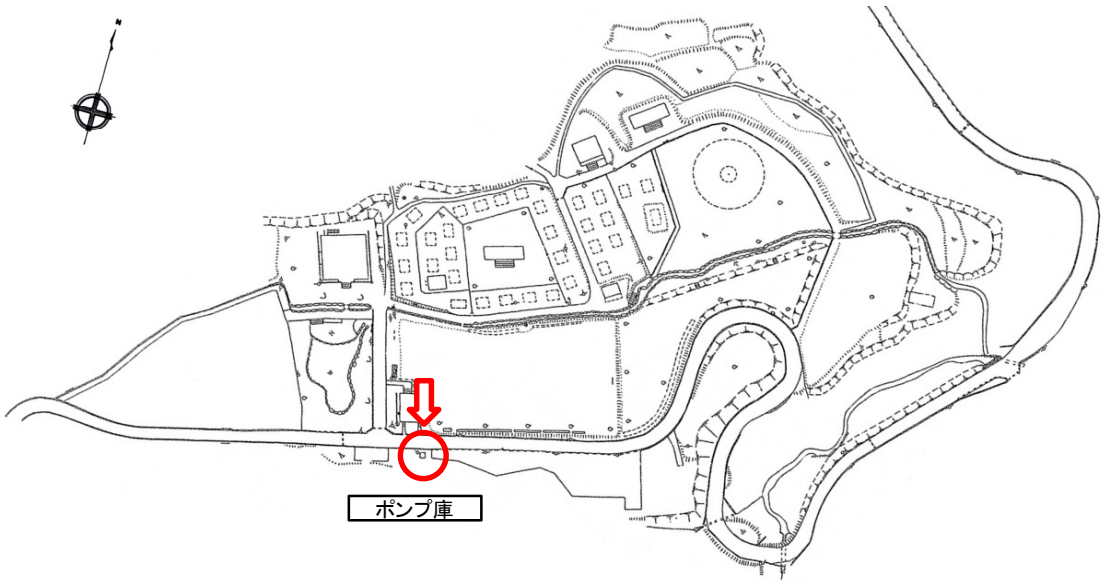
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

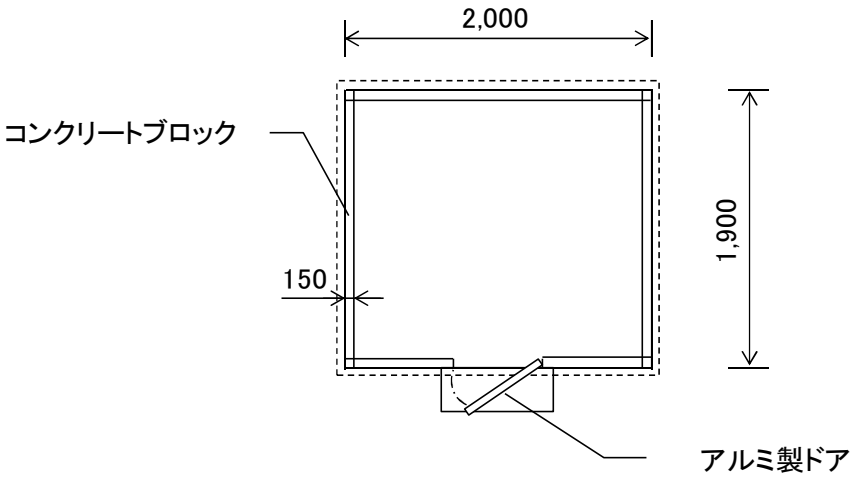
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.8
施設名称	宝慶寺いこいの森（ポンプ庫）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	2.7	構造	C	階数	1	建築年	1979年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	41

1　位置図



2　平面図



2　全景写真

個別施設計画調書

NO.8

施設名称	宝慶寺いこいの森（ポンプ庫）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	2.7	構造	C	階数	1	建築年	1979年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	41

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	譲渡		

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）				0	
	R4（2022）				0	譲渡先募集
	R5（2023）				0	譲渡先再募集
	R6（2024）				0	譲渡先再募集
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	0	0	0	0	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	0	0	0	0	
その他の事項	令和2年度をもって5年間の指定管理が終了。 令和3年度から施設管理を単年度委託とし、令和2～3年度の間に令和4年度以降の施設の解体等について検討。 令和4年度から施設の売却に向けて、プロポーザルによる募集を実施。					

【備　考】

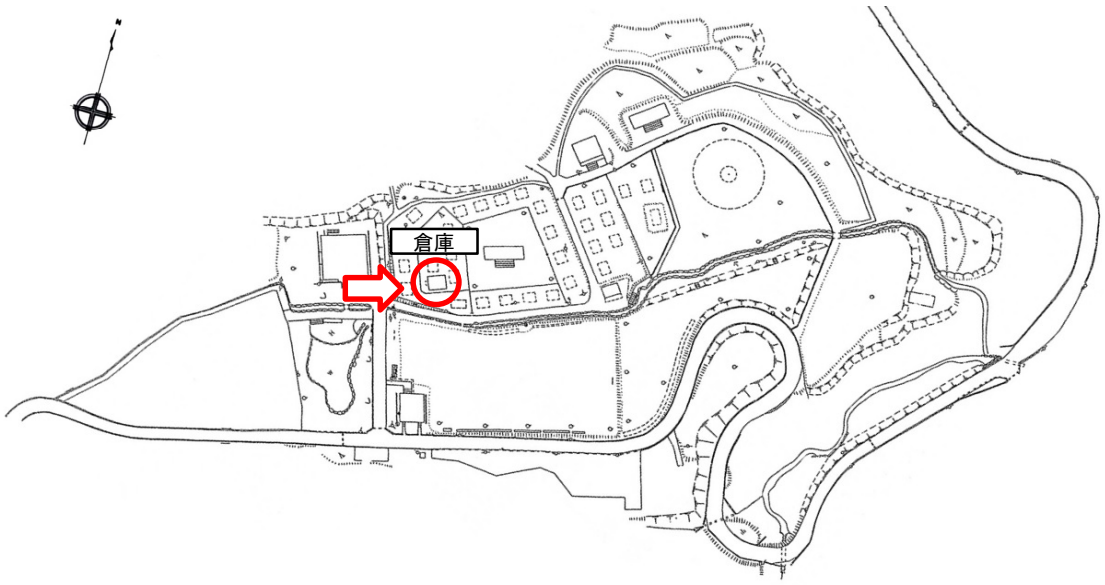
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

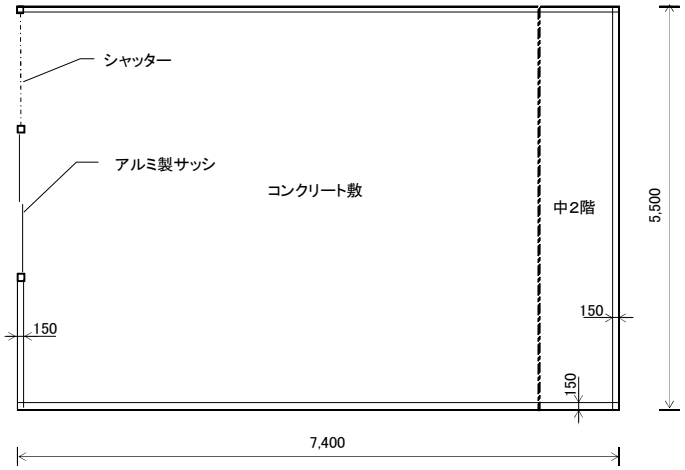
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.9
施設名称	宝慶寺いこいの森（倉庫）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	38	構造	W	階数	1	建築年	1979年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図



2　平面図



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.9

施設名称	宝慶寺いこいの森（倉庫）	大分類	普通財産等	耐震性	不明	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	38	構造	W	階数	1	建築年	1979年4月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	譲渡		

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）				0	
	R4（2022）				0	譲渡先募集
	R5（2023）				0	譲渡先再募集
	R6（2024）				0	譲渡先再募集
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	0	0	0	0	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	0	0	0	0	
その他の事項	令和2年度をもって5年間の指定管理が終了。 令和3年度から施設管理を単年度委託とし、令和2～3年度の間に令和4年度以降の施設の解体等について検討。 令和4年度から施設の売却に向けて、プロポーザルによる募集を実施。					

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

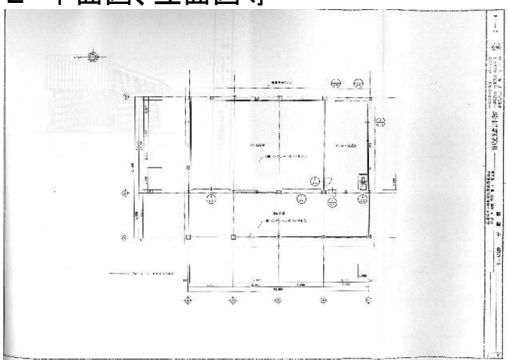
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

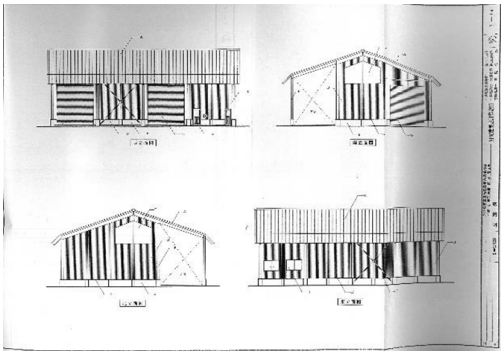
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.10
施設名称	旧上庄堆肥センター（堆肥保管庫）	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	641	構造	S	階数	1	建築年	1999年3月25日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図

2　平面図、立面図等





3　全景写真

個別施設計画調書

NO.10

施設名称	旧上庄堆肥センター（堆肥保管庫）	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	641	構造	S	階数	1	建築年	1999年3月25日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	~~廃止譲渡に向けて検討中~~		

今後の計画	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
	R3（2021）				0	
	R4（2022）				0	
	R5（2023）				0	
	R6（2024）				0	
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	0	0	0	0	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	0	0	0	0	

その他の事項	H26年より休止 JAへ管理委託（無償）

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

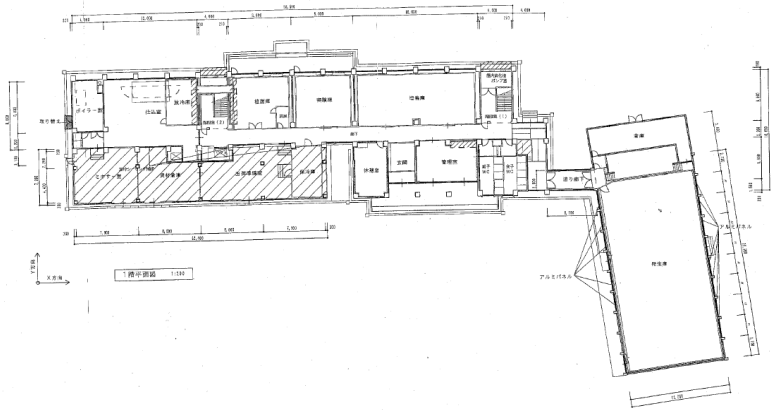
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.11
施設名称	特用林産物生産施設	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	農業林業振興課
延床面積 （㎡）	①旧マイタケ工場 2,430.09㎡ ②作業用建物138.60㎡ ③オガ粉製造庫（車庫含）248.05㎡※実測値	構造	RC	階数	①3階 ②1階 ③1階	建築年	①昭和41年、昭和48年※小学校築年（平成12年度～13年度に増改築）②平成15年3月 ③平成6年度（車庫は不明）
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	①50、38②38 ③38（車庫は不明）

2　平面図、立面図等

①旧マイタケ工場



3　全景写真

①旧マイタケ工場

②作業用建物

③オガ粉製造庫（車庫を含む）

個別施設計画調書

NO.11

施設名称	特用林産物生産施設	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	農業林業振興課
延床面積 （㎡）	①旧マイタケ工場 2,430.09㎡ ②作業用建物138.60㎡ ③オガ粉製造庫（車庫含）248.05㎡ ※実測値	構造	RC	階数	①3階 ②1階 ③1階	建築年	①昭和41年、昭和48年※小学校築年（平成12年度～13年度に増改築）②平成15年3月③平成6年度（車庫は不明）
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	①50、38②38③38（車庫は不明）

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	維持管理	譲渡、解体を検討

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	474			474	
	R4（2022）	481			481	
	R5（2023）	474			474	
	R6（2024）	474			474	
	R7（2025）	481			481	
	R8（2026）	474			474	
	R9（2027）	474			474	
	R10（2028）	481			481	
	R11（2029）	474			474	
	R12（2030）	474			474	
	10年間計 ⑤	4,761	0	0	4,761	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	9,522			9,522	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	14,283	0	0	14,283	
その他の事項	旧上大納小学校を利用し、国の補助により平成12年度～14年度に増改築・改修している。処分制限期間終了後は地元への譲渡又は解体を検討する。経費は借地料及び消防点検					

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

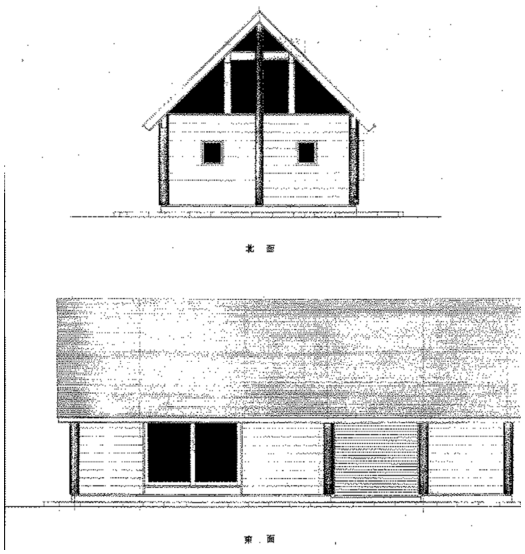
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

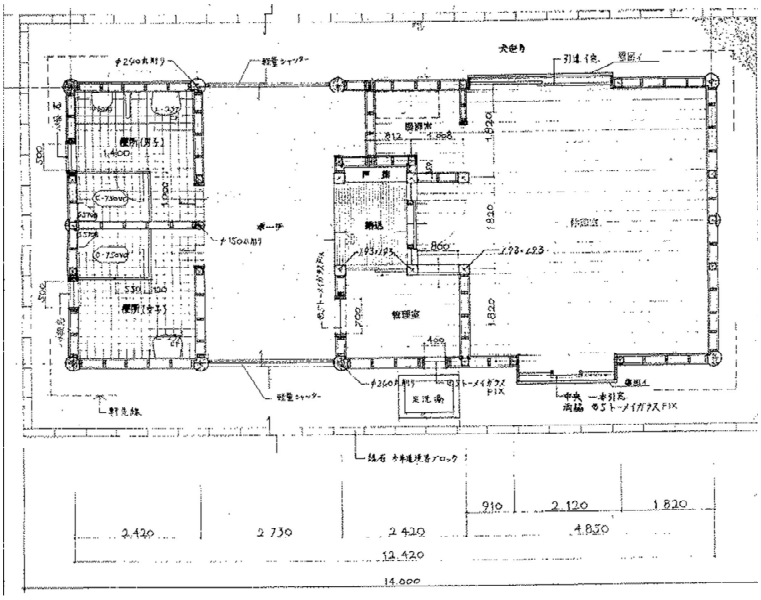
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.12
施設名称	和泉体験農園管理棟	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	生涯学習文化財保護課
延床面積（㎡）	67	構造	W	階数	1	建築年	1996年
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図

2　平面図、立面図等





3　全景写真

個別施設計画調書

NO.12

施設名称	和泉体験農園管理棟	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	生涯学習文化財保護課
延床面積（㎡）	67	構造	W	階数	1	建築年	1996年
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	維持管理	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	116			116	
	R4（2022）	113			113	
	R5（2023）	115			115	
	R6（2024）	186			186	
	R7（2025）	186			186	
	R8（2026）	186			186	
	R9（2027）	186			186	
	R10（2028）	186			186	
	R11（2029）	186			186	
	R12（2030）	186			186	
	10年間計 ⑤	1,646	0	0	1,646	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	3,720			3,720	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	5,366	0	0	5,366	
その他の事項	中部縦貫自動車道路トンネル工事により産出する岩石の調査完了時に、今後の建物のあり方について検討する。					

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

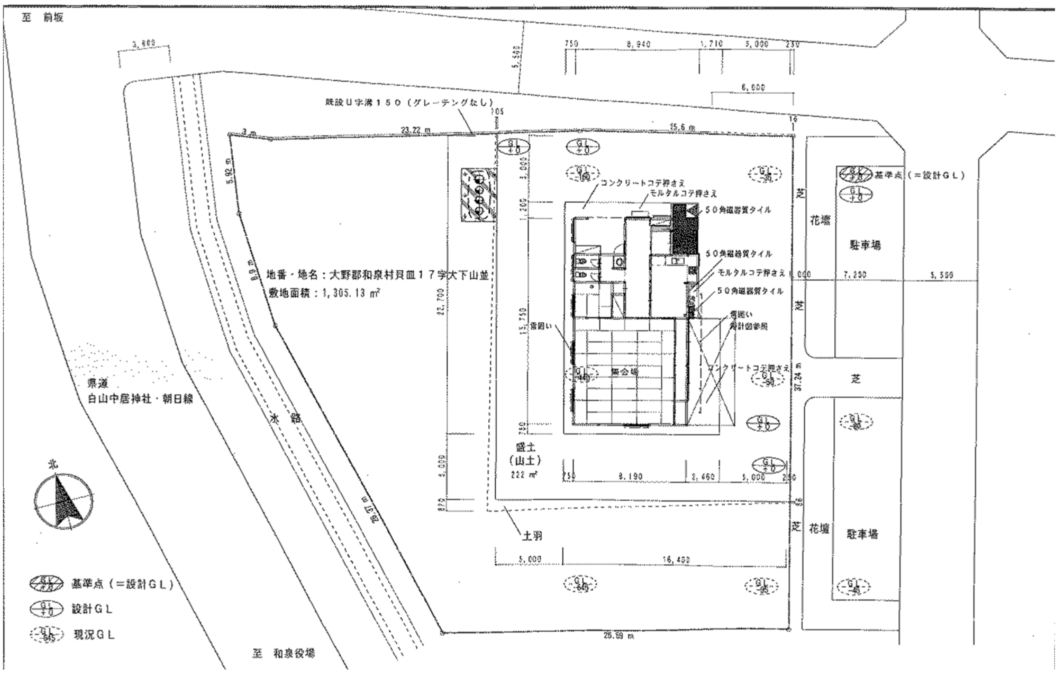
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真

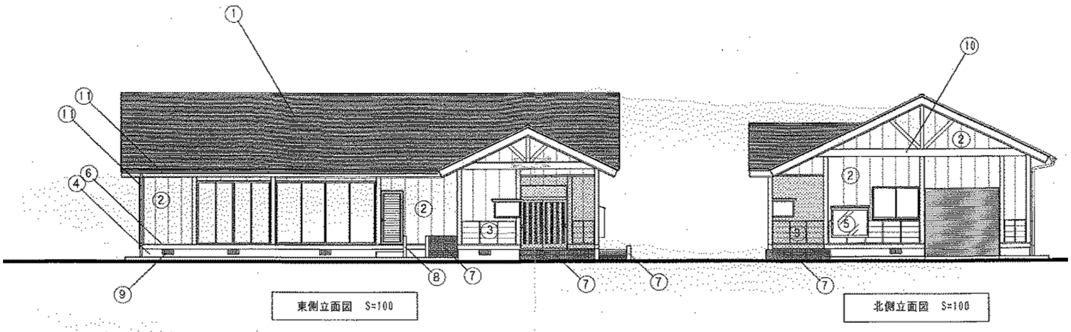
NO.13

施設名称	ぶなの木台コミュニティーセンター	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	地域文化課
延床面積（㎡）	127.29	構造	W	階数	1	建築年	2003年3月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図



2　平面図、立面図等



	外部仕上げ表		
①	ＡＴ瓦耐摩カラー鋼板葺き２６＃、シージング耐コンパネ、アスファルトルーフィング２２kg	⑥	耐摩カラー鋼板加工水切り
②	サイディング貼り シージングボード下地、防湿シート張り	⑦	５０角タイル張り
③	箱目地下見板張り、キシラディコール塗り シージングボード下地、防湿シート張り	⑧	ＣＢ化粧積み
④	モルタル刷毛引き（ＲＣ）	⑨	床下換気ガラリー 既製品
⑤	掲示板（ＹＫＫエクステリア）壁付け W1300H1800	⑩	鼻隠し、付け柱、付け巾木 キシラディコール塗り
		⑪	軒樋：アーキスケアⅠ型 縦樋：硬質塩ビパイプ６５φ

3　全景写真

個別施設計画調書

NO.13

施設名称	ぶなの木台ｺﾐｭﾆﾃｨｰｾﾝﾀｰ	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	地域文化課
延床面積（㎡）	127.29	構造	W	階数	1	建築年	2003年3月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	長寿命化改修	維持管理	維持管理

今後の計画

年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
R3（2021）	110			110	
R4（2022）	110			110	地元へ譲渡検討
R5（2023）	110			110	
R6（2024）				0	
R7（2025）				0	
R8（2026）				0	
R9（2027）				0	
R10（2028）				0	
R11（2029）				0	
R12（2030）				0	
10年間計 ⑤	330	0	0	330	
R13～R32（2050）20年間計 ⑥	0			0	
総合計（⑦=⑤+⑥）	330	0	0	330	

その他の事項	令和5年6月、一般競争入札で売却公告、応札なし、現在、先着で購入者募集→購入希望者なし 令和6年11月、最低売却価格を変更し一般競争入札（10月から要領配布開始）

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

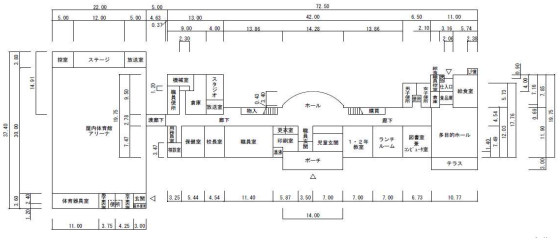
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

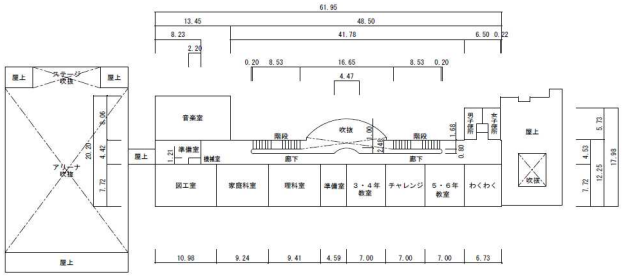
位置図、平面図、全景写真							NO.14
施設名称	旧蕨生小学校	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積（㎡）	2803.67	構造	RC	階数	2	建築年	1990年3月1日
				施設（建物）重要度	Ⅱ	耐用年数	50

1　位置図

2　平面図、立面図等



1階平面図



2階平面図

3　全景写真

個別施設計画調書

NO.14

施設名称	旧蕨生小学校	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積（㎡）	2803.67	構造	RC	階数	2	建築年	1990年3月1日
				施設（建物）重要度	Ⅱ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	長寿命化を検討するか検討する	

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	575			575	
	R4（2022）	575			575	
	R5（2023）	2,232			2,232	
	R6（2024）	2,232			2,232	
	R7（2025）	2,232			2,232	
	R8（2026）	2,232			2,232	
	R9（2027）	2,232			2,232	
	R10（2028）	2,232			2,232	
	R11（2029）	2,232			2,232	
	R12（2030）	2,232			2,232	
	10年間計 ⑤	19,006	0	0	19,006	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	44,640			44,640	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	63,646	0	0	63,646	
その他の事項	令和元年12月から令和3年3月まで乾側小学校として使用する 建設年度の割には状態がよい					

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

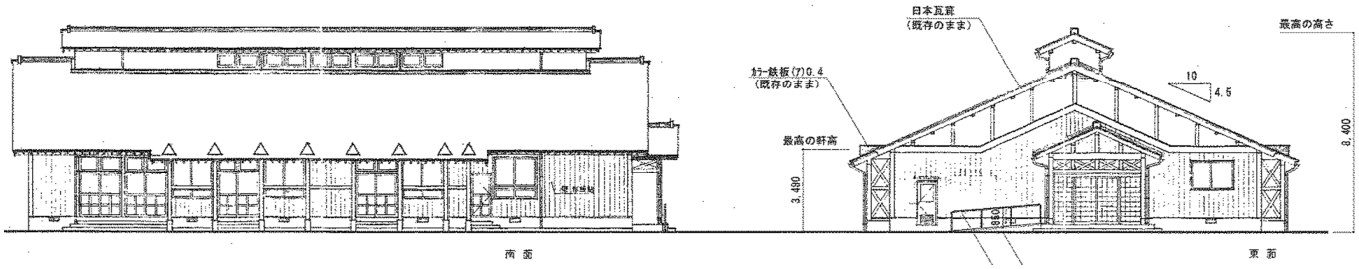
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.15
施設名称	旧荒島保育園	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積（㎡）	361.16	構造	W	階数	1	建築年	1991年2月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図

2　平面図、立面図等



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.15

施設名称	旧荒島保育園	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積（㎡）	361.16	構造	W	階数	1	建築年	1991年2月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	更新等	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	400			400	
	R4（2022）	400			400	
	R5（2023）	400			400	
	R6（2024）	400			400	
	R7（2025）	400			400	
	R8（2026）	400			400	
	R9（2027）	400			400	
	R10（2028）	400			400	
	R11（2029）	400			400	
	R12（2030）	400			400	
	10年間計 ⑤	4,000	0	0	4,000	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	8,000		4,000	12,000	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	12,000	0	4,000	16,000	
その他の事項	平成26年度にトイレ、調理室を改修					

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

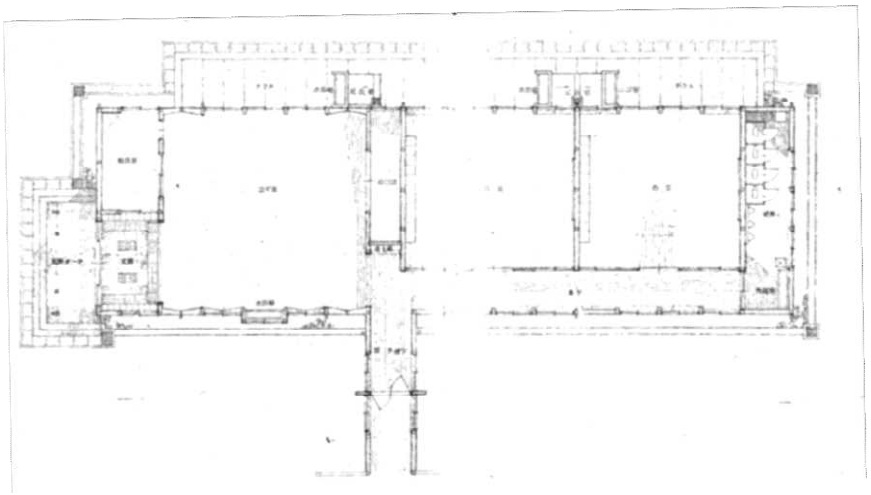
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.16
施設名称	乾側幼稚園	大分類	普通財産等	耐震性	無	所属課	教育総務課
延床面積（㎡）	285	構造	W	階数	1	建築年	1978年12月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

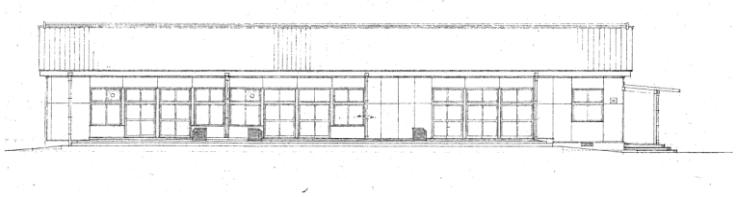
1　位置図

2　平面図、立面図等



平面図

3　全景写真



立面図

個別施設計画調書

NO.16

施設名称	乾側幼稚園	大分類	普通財産等	耐震性	無	所属課	教育総務課
延床面積（㎡）	285	構造	W	階数	1	建築年	1978年12月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	廃止		

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	340			340	
	R4（2022）	340			340	
	R5（2023）	340		2,792（旧乾側小学校含む）	3,132	解体実施設計
	R6（2024）			61,700（旧乾側小学校含む）	61,700	解体
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	1,020	0	64,492	65,512	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	1,020	0	64,492	65,512	
その他の事項						

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

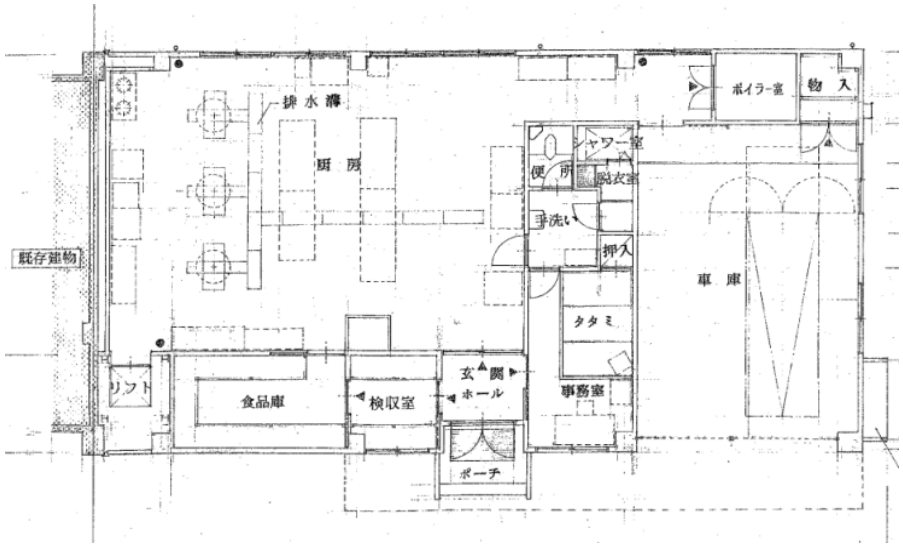
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.17
施設名称	学校給食センター	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	教育総務課
延床面積（㎡）	192	構造	S	階数	1	建築年	1988年3月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

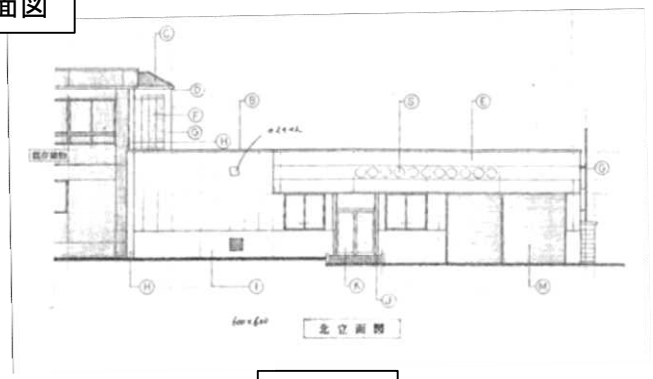
1　位置図

2　平面図、立面図等



平面図

3　全景写真



立面図

個別施設計画調書

NO.17

施設名称	学校給食センター	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	教育総務課
延床面積（㎡）	192	構造	S	階数	1	建築年	1988年3月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	維持管理	長寿命化の検討を検討する

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	10,761			10,761	
	R4（2022）	11,417			11,417	
	R5（2023）	12,030			12,030	
	R6（2024）				0	
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	34,208	0	0	34,208	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	34,208	0	0	34,208	
その他の事項	和泉中学校を陽明中学校に再編した令和5年度末をもって学校給食センターを廃止し、和泉小学校の自校式給食へ切り替えした。					

【備　考】

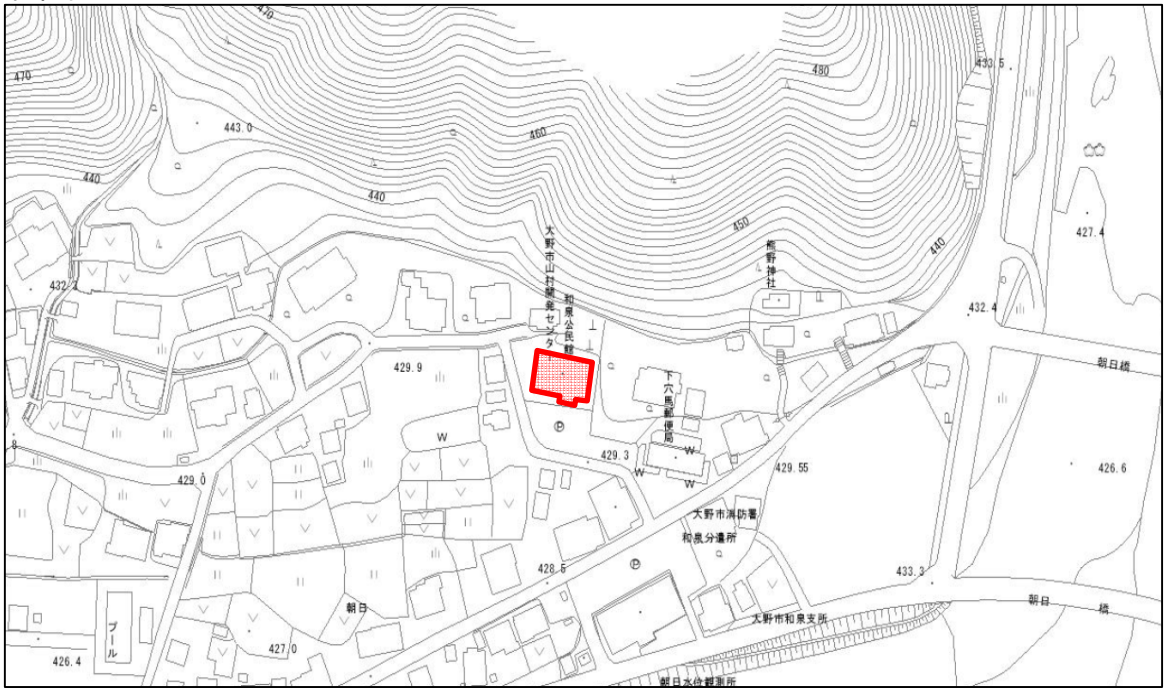
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

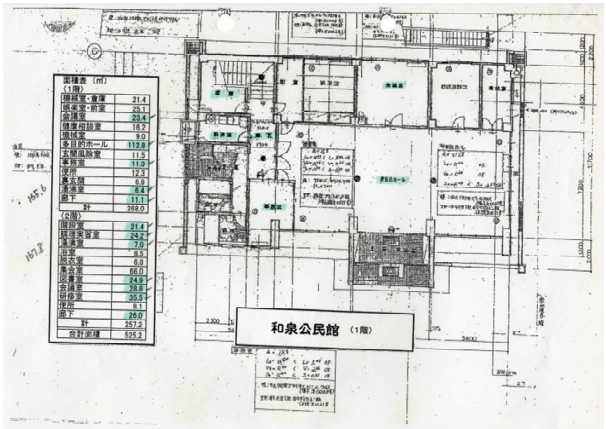
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

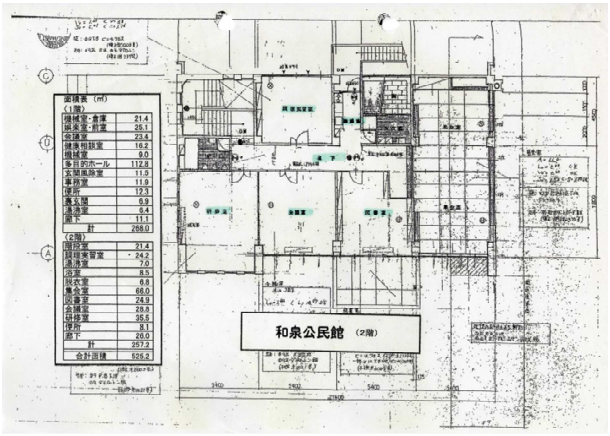
位置図、平面図、全景写真							NO.18
施設名称	旧和泉公民館	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積（㎡）	525.15	構造	RC	階数	2	建築年	1983年6月1日
				施設（建物）重要度	Ⅱ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図等





3 全景写真

個別施設計画調書

NO.18

施設名称	旧和泉公民館	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積（㎡）	525.15	構造	RC	階数	2	建築年	1983年6月1日
				施設（建物）重要度	Ⅱ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	R3廃止予定	－	－

今後の計画	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
	R3（2021）	435			435	
	R4（2022）	435			435	
	R5（2023）	350			350	
	R6（2024）	400			400	
	R7（2025）	400			400	
	R8（2026）	400			400	
	R9（2027）	400			400	廃止にむけて協議
	R10（2028）	400		2,000	2,400	解体設計
	R11（2029）	137		28,000	28,137	解体
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	3,357	0	30,000	33,357	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	3,357	0	30,000	33,357	

その他の事項	令和11年度に解体予定

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.19
施設名称	笛資料館	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積（㎡）	231.66	構造	W	階数	1	建築年	1993年
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図

2　平面図、立面図等

3　全景写真

個別施設計画調書

NO.19

施設名称	笛資料館	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積（㎡）	231.66	構造	W	階数	1	建築年	1993年
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	施設廃止	施設廃止	施設廃止

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	887			887	
	R4（2022）	887			887	
	R5（2023）	887			887	
	R6（2024）	877		15,744	16,621	解体工事
	R7（2025）	877		10,000	10,877	現況復旧工事
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	4,415	0	25,744	30,159	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	4,415	0	25,744	30,159	
その他の事項	令和5年度末で施設廃止。					

【備　考】

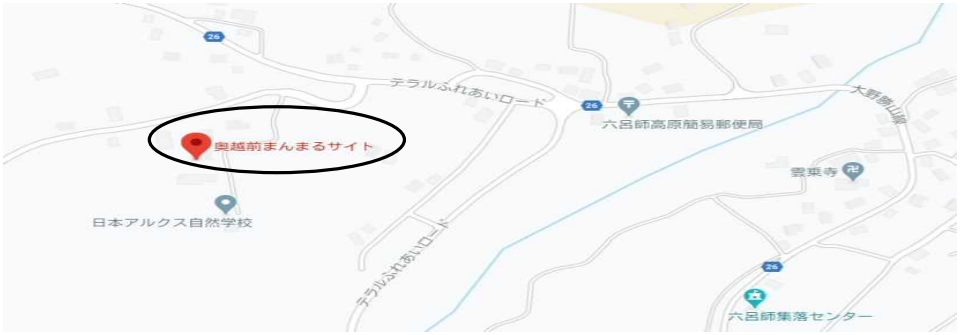
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

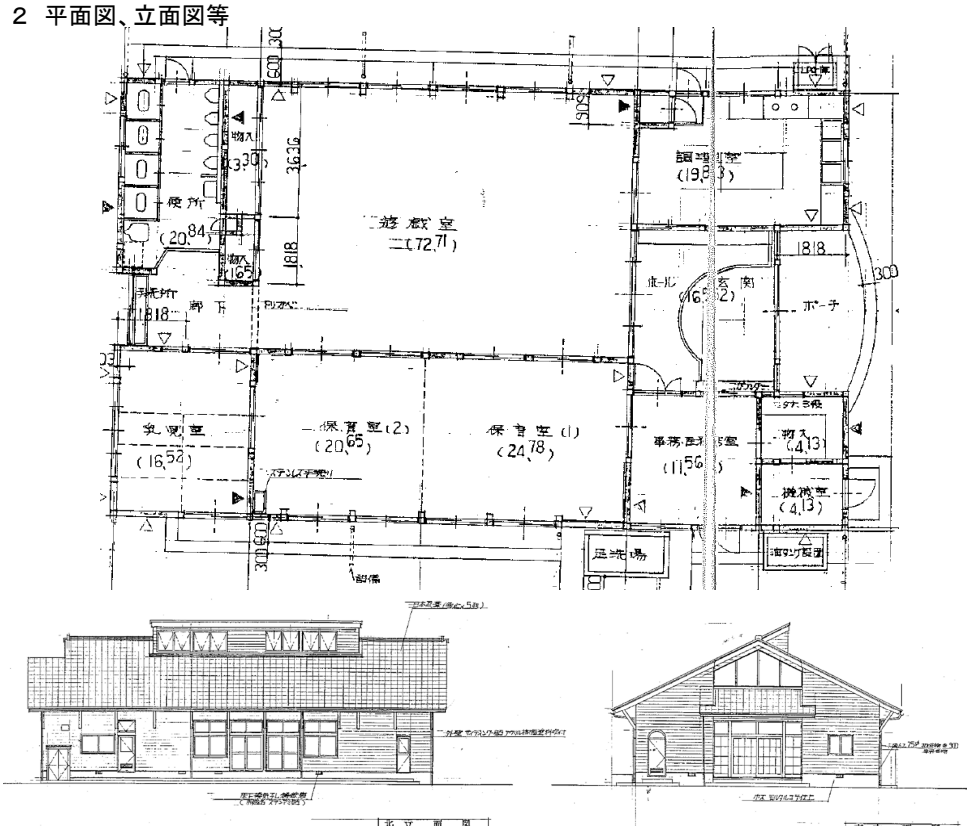
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.20
施設名称	子育て支援施設 （大野自然こども館）	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積 （㎡）	216.62	構造	W	階数	1	建築年	1989年3月1日
				施設（建物） 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図



2　平面図、立面図等



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.20

施設名称	子育て支援施設 （大野自然こども館）	大分類	普通財産等	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積 （㎡）	216.62	構造	W	階数	1	建築年	1989年3月1日
				施設（建物） 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	維持管理	維持管理

	年度	維持管理・ 修繕①（千円）	改修② （千円）	更新等③ （千円）	合計④ （①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	150			150	
	R4（2022）	150			150	
	R5（2023）	150			150	
	R6（2024）	150			150	
	R7（2025）	150			150	
	R8（2026）	150			150	
	R9（2027）	150			150	
	R10（2028）	150			150	
	R11（2029）	150			150	
	R12（2030）	150			150	
	10年間計　⑤	1,500	0	0	1,500	
	R13～R32 （2050） 20年間計　⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	1,500	0	0	1,500	
その他の事項	自然環境教育団体に施設の一部を貸与しており、団体へ譲渡を検討中。 令和6年度中に団体への譲渡等に向けた協議を行い、結果によっては解体する。					

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。