位置図、平面図、全景写真							NO.1
施設名称	大野市職業訓練センター	大分類	産業振興施設	耐震性	有	所属課	産業政策課
延床面積（㎡）	1410.06	構造	RC	階数	2	建築年	1983年10月1日
				施設（建物）重要度	Ⅱ	耐用年数	50

1　位置図

2　平面図、立面図等

別紙のとおり

3　全景写真

個別施設計画調書

NO.1

施設名称	大野市職業訓練センター	大分類	産業振興施設	耐震性	有	所属課	産業政策課
延床面積（㎡）	1410.06	構造	RC	階数	2	建築年	1983年10月1日
				施設（建物）重要度	Ⅱ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	長寿命化改修	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	7,850			7,850	
	R4（2022）	8,474		2,894	11,368	非常階段壁ひび割れ補修
	R5（2023）	10,294			10,294	
	R6（2024）	7,414			7,414	
	R7（2025）	7,414			7,414	
	R8（2026）	7,414		200	7,614	駐車場白線敷設補修
	R9（2027）	7,414			7,414	
	R10（2028）	7,414			7,414	
	R11（2029）	7,414		200	7,614	駐車場白線敷設補修
	R12（2030）	7,414			7,414	
	10年間計 ⑤	78,516	0	3,294	81,810	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	148,280			148,280	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	226,796	0	3,294	230,090	
その他の事項						

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.2
施設名称	まちなか交流センター	大分類	産業振興施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積（㎡）	1673.57	構造	RC	階数	1	建築年	2009年3月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1　位置図

2　平面図、立面図等

・別紙のとおり

3　全景写真

個別施設計画調書

NO.2

施設名称	まちなか交流センター	大分類	産業振興施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積（㎡）	1673.57	構造	RC	階数	1	建築年	2009年3月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	用途変更	用途変更	用途変更

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	4,975	5,060		10,035	高天井用照明LED化
	R4（2022）	4,181	4,026		8,207	子どもの遊び場整備に向けた基本計画策定
	R5（2023）	4,931	18,190		23,121	子どもの遊び場整備に向けた実施設計
	R6（2024）				0	子どもの遊び場整備
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	14,087	27,276	0	41,363	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	14,087	27,276	0	41,363	
その他の事項	既存施設を活用し、中心市街地に子育て世代が集まり、交流や学習ができるセンターを整備し、中心市街地の活性化を図る予定。 R3電気料　4,393千円を追加 R4電気料　3,599千円を追加 R5電気料　4,349千円を追加					

【備　考】

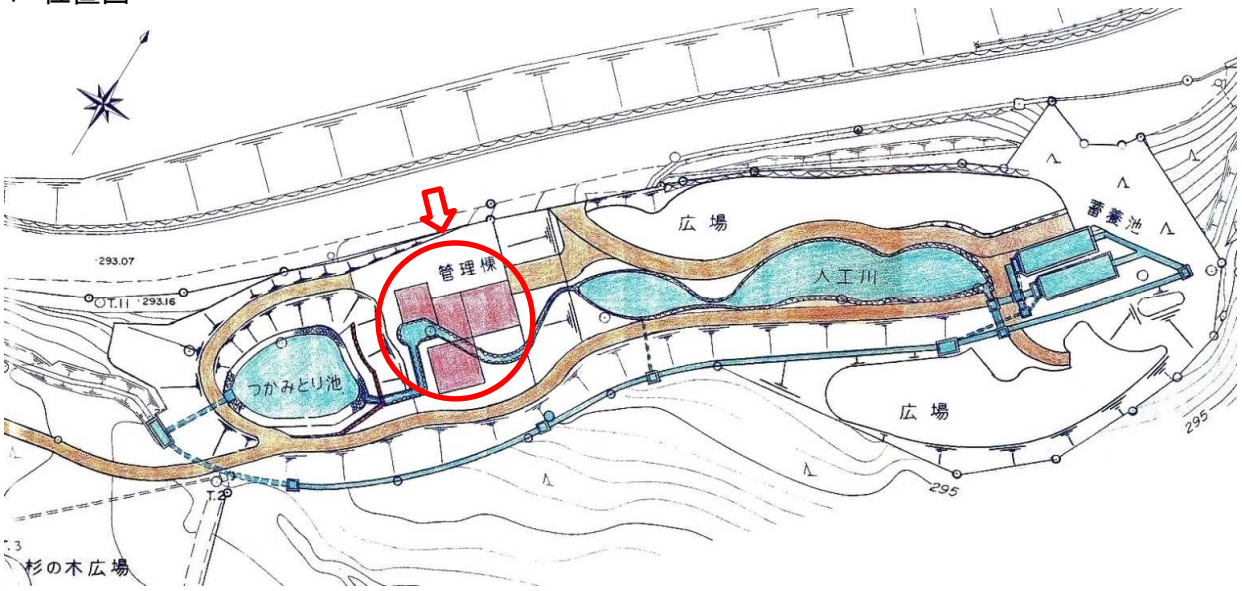
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

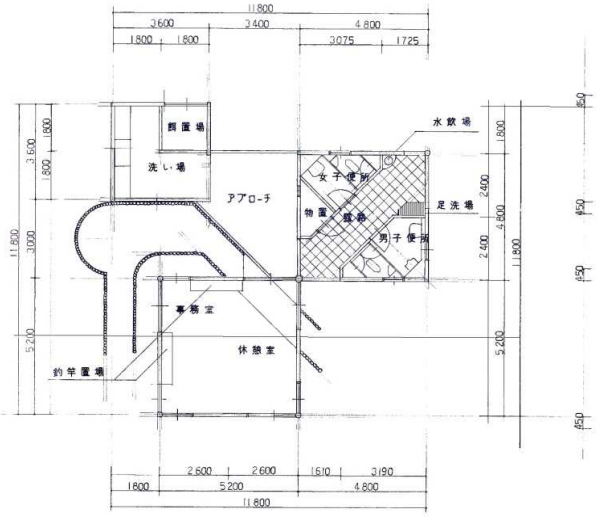
位置図、平面図、全景写真							NO.3
施設名称	内水面遊漁等施設（サン・フィッシュランド）	大分類	産業振興施設	耐震性	有	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	63	構造	BC+W	階数	1	建築年	1994年3月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図



2　平面図、立面図等

平成25年4月から休止中であるが、維持管理経費がほとんど掛



平面図

西立面図（正面）

北立面図（側面）

3　全景写真

個別施設計画調書

NO.3

施設名称	内水面遊漁等施設（サン・フィッシュランド）	大分類	産業振興施設	耐震性	有	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	63	構造	BC+W	階数	1	建築年	1994年3月1日
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	安全性の確認	安全性の確認	安全性の確認

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）				0	
	R4（2022）				0	
	R5（2023）				0	
	R6（2024）				0	
	R7（2025）				0	
	R8（2026）				0	
	R9（2027）				0	
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計　⑤	0	0	0	0	
	R13～R32（2050）20年間計　⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	0	0	0	0	

その他の事項	平成25年4月から休止中であるが、維持管理経費がほとんど掛かっておらず、経費を掛けての廃止（取り壊し）は行わず、施設の安全性の確認を継続している。

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

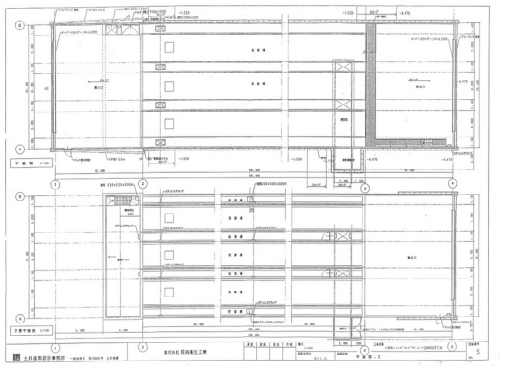
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

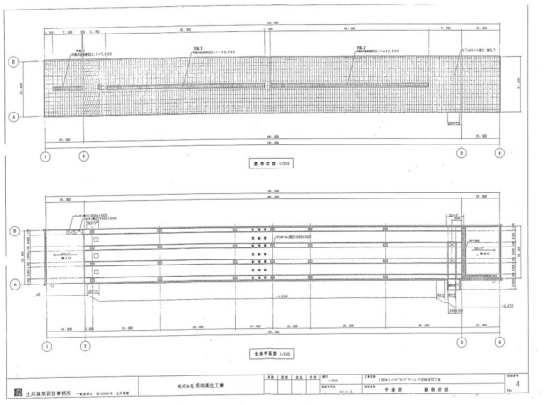
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.4
施設名称	六呂師堆肥センター	大分類	産業振興施設	耐震性	有	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	2259.5	構造	RC	階数	1	建築年	2002
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図

2　平面図、立面図等





3　全景写真

個別施設計画調書

NO.4

施設名称	六呂師堆肥センター	大分類	産業振興施設	耐震性	有	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	2259.5	構造	RC	階数	1	建築年	2002
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	廃止を含め検討中		

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	18,000			18,000	
	R4（2022）	18,000			18,000	
	R5（2023）	18,000			18,000	
	R6（2024）	21,000			21,000	
	R7（2025）	21,000			21,000	堆肥保管庫の譲渡・改修設計
	R8（2026）	21,000		3,000	24,000	堆肥製造施設の解体設計
	R9（2027）			93,000	93,000	製造施設解体
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	117,000	0	96,000	213,000	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	117,000	0	96,000	213,000	
その他の事項	R8年に施設に施設の処分年限が満了となるため、譲渡・廃止を含め検討中 R3（2021）以降については、最低限の修繕ので施設を維持し、大きな修繕は行わない見込					

【備　考】

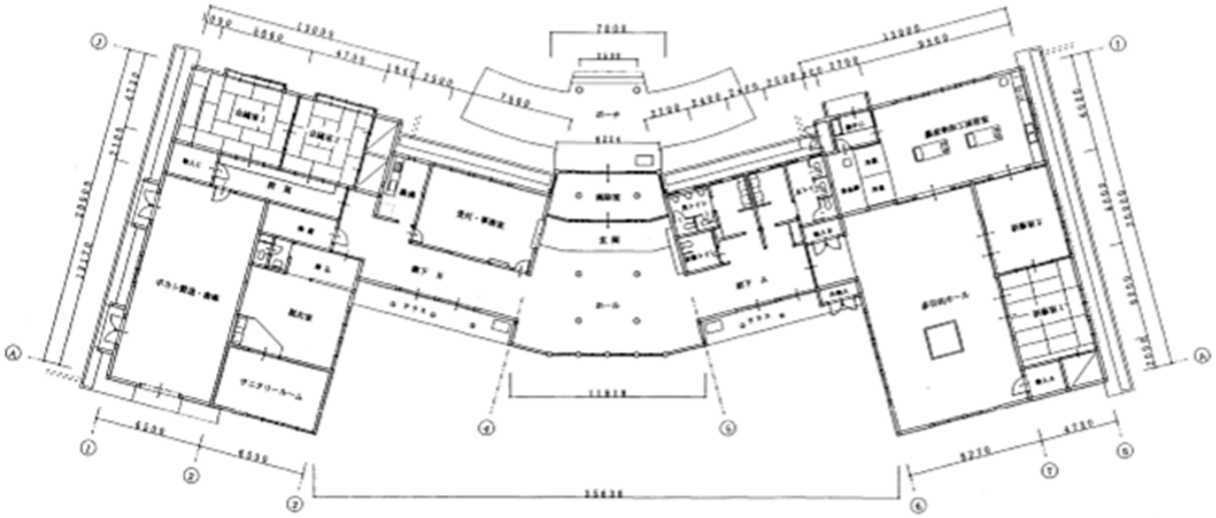
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.5
施設名称	スターランドさかだに	大分類	産業振興施設	耐震性	有	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	①交流館 785.02㎡ ②屋外便所 23.86㎡ ③資材等倉庫 39.74㎡	構造	W	階数	1	建築年	①平成12年 ②平成14年 ③平成15年
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

2　平面図、立面図等



3　全景写真

①交流館

②屋外便所

③資材等倉庫

個別施設計画調書

NO.5

施設名称	スターランドさかだに	大分類	産業振興施設	耐震性	有	所属課	農業林業振興課
延床面積（㎡）	①交流館 785.02㎡ ②屋外便所 23.86㎡ ③資材等倉庫 39.74㎡	構造	W	階数	1	建築年	①平成12年 ②平成14年 ③平成15年
				施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	令和9年度を目処に地元に譲渡予定		

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容
今後の計画	R3（2021）	105			105	
	R4（2022）	459			1,959	
	R5（2023）	4,485			4,485	給水ポンプ修繕
	R6（2024）	3,080			3,080	
	R7（2025）	3,080		1,000	4,080	ボイラ等修繕
	R8（2026）	3,080			3,080	
	R9（2027）				0	地元に譲渡
	R10（2028）				0	
	R11（2029）				0	
	R12（2030）				0	
	10年間計 ⑤	14,289	0	1000	15,289	
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0	
	総合計（⑦=⑤+⑥）	14,289	0	1000	15289	
その他の事項	令和9年度を目処に地元に譲渡。					

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。