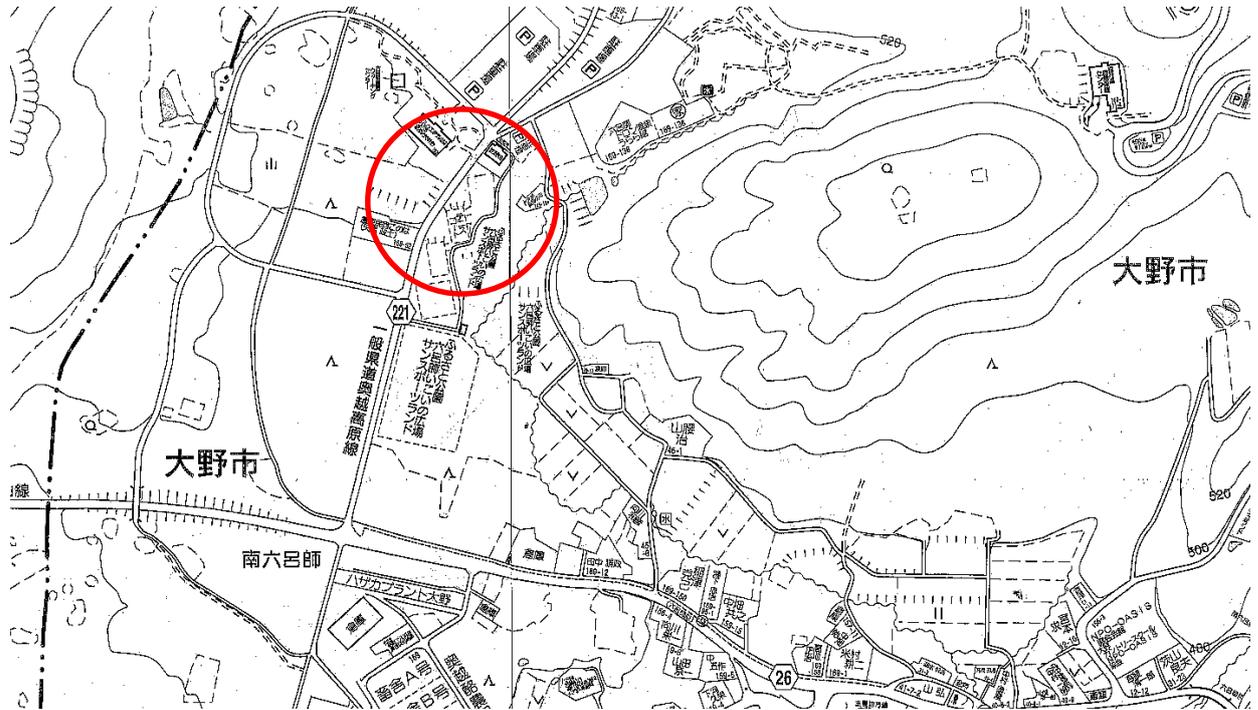


位置図、平面図、全景写真							NO.1
施設名称	勤労者体育施設(サンスポーツランド)	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積 (㎡)	174.2	構造	S	階数	1	建築年	1986年9月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.1

施設名称	勤労者体育施設(サンスポーツランド)	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	観光交流課
延床面積(m ²)	174.2	構造	S	階数	1	建築年	1986年9月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	解体予定(時期未定)		

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	3,169			3,169	
R4(2022)	3,135			3,135		
R5(2023)	3,576			3,576		
R6(2024)	4,450			4,450	グラウンド修繕	
R7(2025)	3,900			3,900		
R8(2026)	3,900		2,000	5,900	解体設計	
R9(2027)	3,900		28,000	31,900	解体工事	
R10(2028)				0		
R11(2029)				0		
R12(2030)				0		
10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	26,030	0	30,000	56,030		
20年間計 ⑥				0		
総合計(⑦=⑤+⑥)	26,030	0	30,000	56,030		

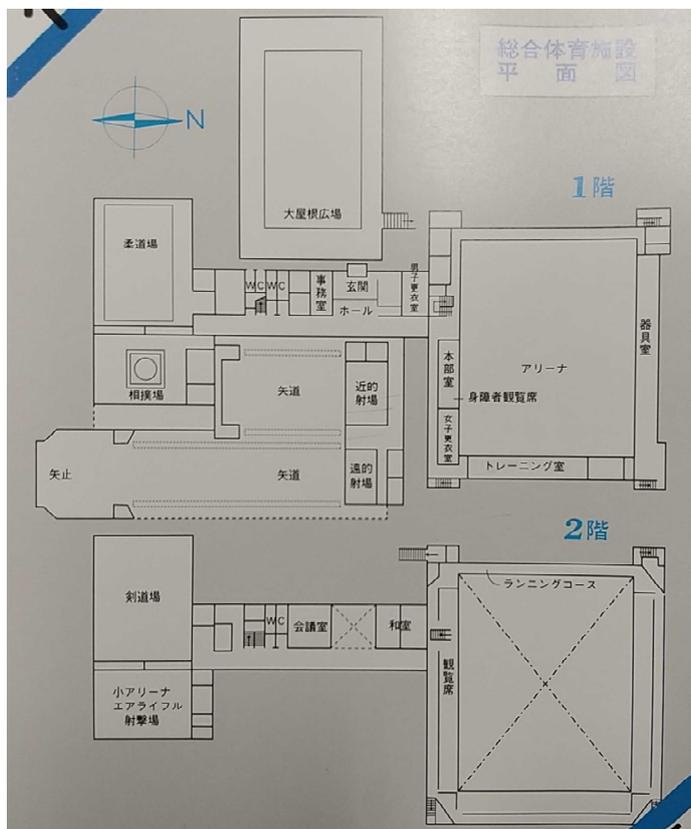
その他の事項	燃料費、光熱費、修繕費、手数料、委託料、賃借料から積算
--------	-----------------------------

【備考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.2
施設名称	エキサイト広場総合体育施設	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	9,536㎡	構造	SRC	階数	2階	建築年	1991年4月1日
				施設(建物)重要度	Ⅱ	耐用年数	50

1 位置図、平面図



2 全景写真



個別施設計画調書

NO.2

施設名称	エキサイト広場総合体育施設	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	9,536㎡	構造	SRC	階数	2階	建築年	1991年4月1日
				施設(建物)重要度	Ⅱ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	詳細診断	長寿命化改修

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	22,577	8,320		30,897	大屋根広場大屋根折板塗装改修工事
R4(2022)	45,516	13,684	30,585	89,785	明治公園テニス人工芝張り替え工事、大屋根広場 ハードコート整備工事、アリーナ・トイレLED化工事	
R5(2023)	23,755			23,755		
R6(2024)	29,269			29,269		
R7(2025)	30,000		23,052	53,052	トイレ洋式化、小アリーナ空調整備	
R8(2026)	30,000	20,000	8,609	58,609	管理棟屋上防水工事 照明LED化	
R9(2027)	30,000			30,000		
R10(2028)	30,000			30,000		
R11(2029)	30,000			30,000		
R12(2030)	30,000			30,000		
10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	301,117	42,004	62,246	405,367		
20年間計 ⑥	600,000	2,288,640	124,492	3,013,132		
総合計(⑦=⑤+⑥)	901,117	2,330,644	186,738	3,418,499		

その他の事項	<p>長寿命化改修積算 $20\text{万円}/1\text{㎡} \times 9,536 \times 1.2(\text{大規模改修工事2割増し}) = 2,288,640,000\text{円}$ 明治公園管理費含む</p>
--------	--

【備考】

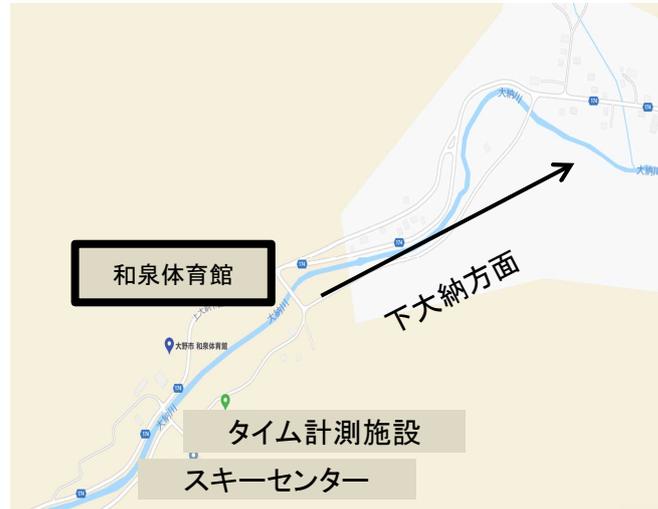
①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

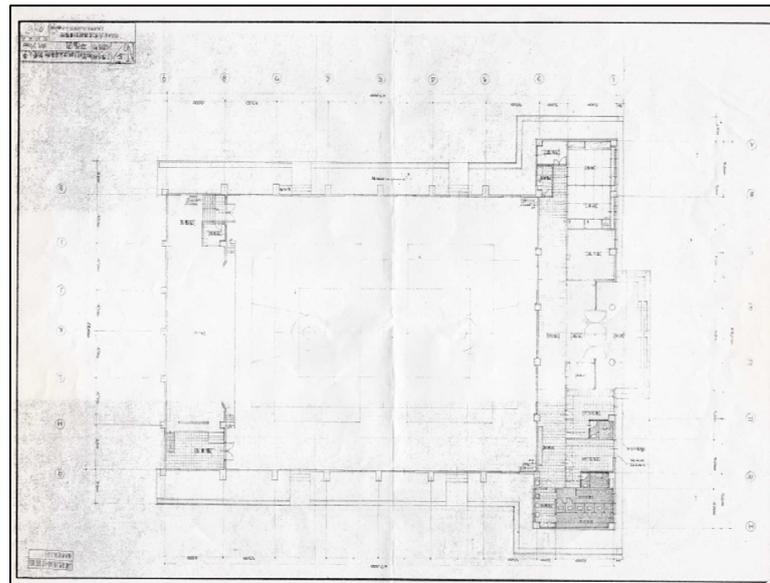
③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.3
施設名称	和泉体育館	大分類	スポーツ施設	耐震性	無	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	1,563㎡	構造	SRC	階数	1階	建築年	1974年11月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.3

施設名称	和泉体育館	大分類	スポーツ施設	耐震性	無	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	1,563㎡	構造	SRC	階数	1階	建築年	1974年11月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	廃止		

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	751			751	
R4(2022)	751			751		
R5(2023)	751			751		
R6(2024)	751			751		
R7(2025)			3,344	3,344	※施設利用中止 アスベスト・解体工事設計業務委託	
R8(2026)			33,110	33,110	解体費用	
R9(2027)				0		
R10(2028)				0		
R11(2029)				0		
R12(2030)				0		
10年間計 ⑤	3,004	0	36,454	39,458		
R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥				0		
総合計(⑦=⑤+⑥)	3,004	0	36,454	39,458		

その他の事項	耐震がないこと及び利用者数が少ないことから、廃止とする。
--------	------------------------------

【備考】

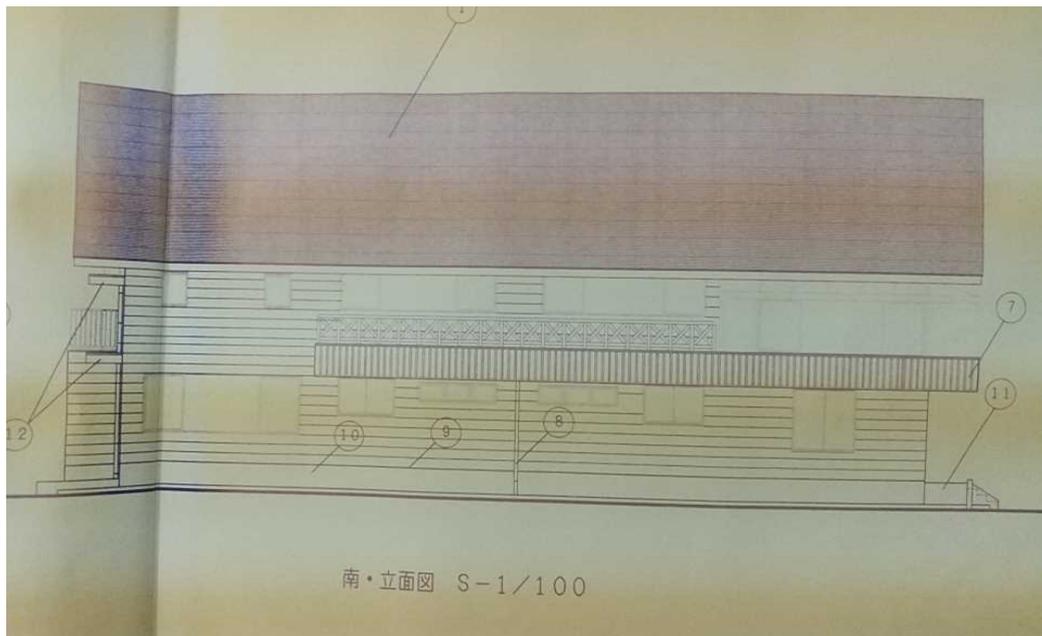
- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.4
施設名称	DAINOUSポーツランド(スキーセンター)	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	722㎡	構造	S	階数	2階	建築年	1997年1月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.4

施設名称	DAINOUSポーツランド(スキーセンター)	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	722㎡	構造	S	階数	2階	建築年	1997年1月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	詳細診断,長寿命化改修	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	4,278			4,278	
R4(2022)	4,278			4,278		
R5(2023)	4,278			4,278		
R6(2024)	5,000			5,000		
R7(2025)	5,000			5,000		
R8(2026)	5,000			5,000		
R9(2027)	5,000			5,000		
R10(2028)	5,000			5,000		
R11(2029)	5,000			5,000		
R12(2030)	5,000			5,000		
10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	47,834	0	0	47,834		
20年間計 ⑥	100,000	173,280		273,280		
総合計(⑦=⑤+⑥)	147,834	173,280	0	321,114		

その他の事項	平成23年度から県への譲渡を要望。今後も引き続き要望していく。 長寿命化改修積算 200千円/1㎡×722×1.2(大規模改修工事2割増し)=173,280千円 DAINOUSポーツランド全体にかかる経費。クロスカントリーコースの整備等も含む
--------	--

【備考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.5
施設名称	DAINOUSポーツランド(スキータイム計測施設)	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	156㎡	構造	S	階数	2階	建築年	2003年1月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.5

施設名称	DAINOUスポーツランド(スキータイム計測施設)	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	156㎡	構造	S	階数	2階	建築年	2003年1月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	詳細診断	長寿命化改修

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	20			20	
R4(2022)	20			20		
R5(2023)	20			20		
R6(2024)	20			20		
R7(2025)	20			20		
R8(2026)	20			20		
R9(2027)	20			20		
R10(2028)	20			20		
R11(2029)	20			20		
R12(2030)	20			20		
10年間計 ⑤	200	0	0	200		
R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	400	37,440		37,840		
総合計(⑦=⑤+⑥)	600	37,440	0	38,040		

その他の事項	平成23年度から県への譲渡を要望。今後も引き続き要望していく。 長寿命化改修積算 200千円/1㎡×156×1.2(大規模改修工事2割増し)=37,440千円 電気料のみ
--------	--

【備考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.6
施設名称	大野市B&G海洋センター	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	1,716㎡	構造	RC	階数	2階	建築年	1985年5月18日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

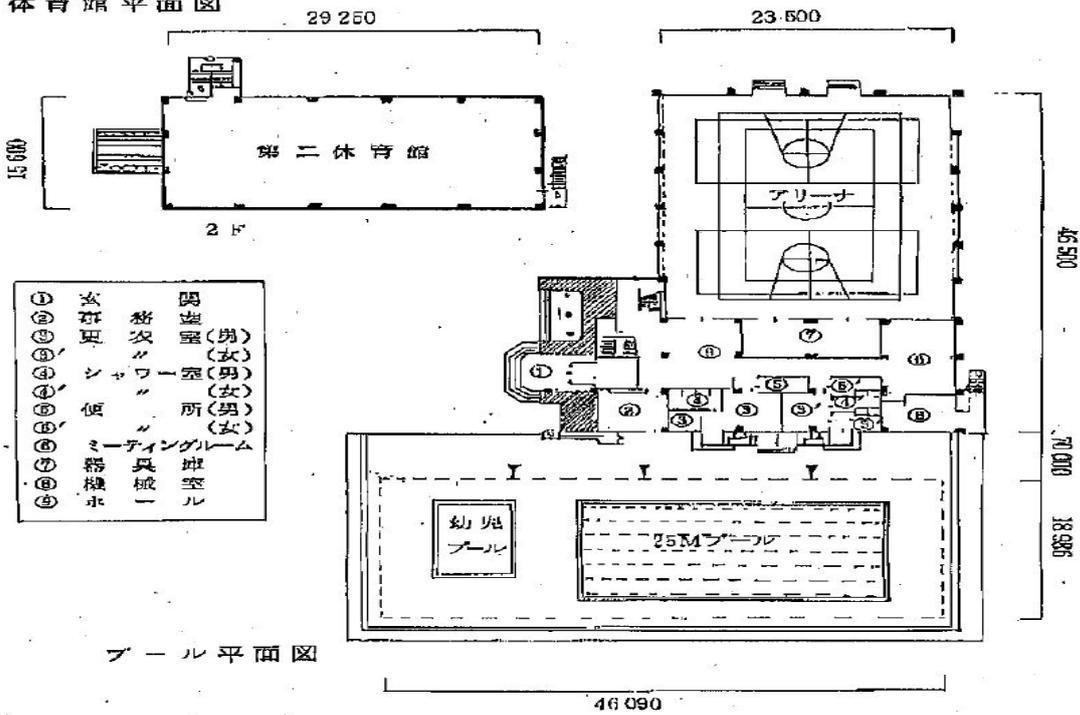
1 位置図



付近見取り図

2 平面図、立面図等

体育館平面図



プール平面図

3 全景写真



個別施設計画調書

NO.6

施設名称	大野市B&G海洋センター	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	1,716㎡	構造	RC	階数	2階	建築年	1985年5月18日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理、改修工事	長寿命化改修	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	11,547			11,547	
R4(2022)	11,785		6,847	18,632	管理棟屋根塗装 柔道場畳取替	
R5(2023)	12,954			12,954		
R6(2024)	13,000	19,148	3,004	35,152	ミーティングルーム空調 LED取替工事	
R7(2025)	13,000			13,000		
R8(2026)	13,000		4,400	17,400	屋外キュービクル改修(期限:R9.3.31)	
R9(2027)	13,000			13,000		
R10(2028)	13,000			13,000		
R11(2029)	13,000			13,000		
R12(2030)	13,000			13,000		
10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	127,286	19,148	14,251	160,685		
20年間計 ⑥	260,000	411,840		671,840		
総合計(⑦=⑤+⑥)	387,286	430,988	14,251	832,525		

その他の事項	長寿命化改修積算 200千円/1㎡×1,716×1.2(大規模改修工事2割増し)=411,840千円
--------	---

【備考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.7
施設名称	真名川憩いの島(トイレ)	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	①17㎡②14.89㎡	構造	RC	階数	1階	建築年	1989/3/1 2023/1/31
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



3 全景写真

①



②



個別施設計画調書

NO.7

施設名称	真名川憩いの島(トイレ)	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	①17㎡②14.89㎡	構造	RC	階数	1階	建築年	1989/3/1 2023/1/31
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	詳細診断,長寿命化改修	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	125			125	
R4(2022)	125			125		
R5(2023)	327			327		
R6(2024)	327			327		
R7(2025)	327			327		
R8(2026)	327			327		
R9(2027)	327			327		
R10(2028)	327			327		
R11(2029)	327			327		
R12(2030)	327			327		
10年間計 ⑤	2,866	0	0	2,866		
R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	6,540	4,080		10,620		
総合計(⑦=⑤+⑥)	9,406	4,080	0	13,486		

その他の事項	<p>長寿命化改修積算 200千円/1㎡×17×1.2(大規模改修工事2割増し)=4,080千円 トイレ(下流)17㎡、R5新トイレ(上流) 2カ所 真名川憩いの島指定管理料(全体) 13,221千円</p>
--------	---

【備考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.8
施設名称	真名川憩いの島(管理棟)	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	58㎡	構造	RC	階数	1階	建築年	1993年1月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



2 全景写真



個別施設計画調書

NO.8

施設名称	真名川憩いの島(管理棟)	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	58㎡	構造	RC	階数	1階	建築年	1993年1月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	維持管理	詳細診断,長寿命化改修

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	15			15	
R4(2022)	15			15		
R5(2023)	15			15		
R6(2024)	15			15		
R7(2025)	15			15		
R8(2026)	15			15		
R9(2027)	15			15		
R10(2028)	15			15		
R11(2029)	15			15		
R12(2030)	15			15		
10年間計 ⑤	150	0	0	150		
R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	300	13,920		14,220		
総合計(⑦=⑤+⑥)	450	13,920	0	14,370		

その他の事項	長寿命化改修積算 $200\text{千円}/1\text{㎡} \times 58 \times 1.2$ (大規模改修工事2割増し) = 13,920千円
--------	--

【備考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常に稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.9
施設名称	和泉グラウンドトイレ	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	93㎡	構造	W	階数	1階	建築年	1992年4月1日
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1 位置図



2 全景写真



個別施設計画調書

NO.9

施設名称	和泉グラウンドトイレ	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ推進課
延床面積 (㎡)	93㎡	構造	W	階数	1階	建築年	1992年4月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	詳細診断	改修工事	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	650			650	
	R4(2022)	650			650	
	R5(2023)	650			650	
	R6(2024)	650			650	
	R7(2025)	650			650	
	R8(2026)	650			650	
	R9(2027)	650			650	
	R10(2028)	650			650	
	R11(2029)	650			650	
	R12(2030)	650			650	
	10年間計 ⑤	6,500	0	0	6,500	
	R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	13,000	22,320		35,320	
	総合計(⑦=⑤+⑥)	19,500	22,320	0	41,820	

その他の事項	<p>長寿命化改修積算 200千円/1㎡×93×1.2(大規模改修工事2割増し)=22,320千円 R6グラウンドナイター廃止と併せてトイレについても検討を行う</p>
--------	--

【備考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。