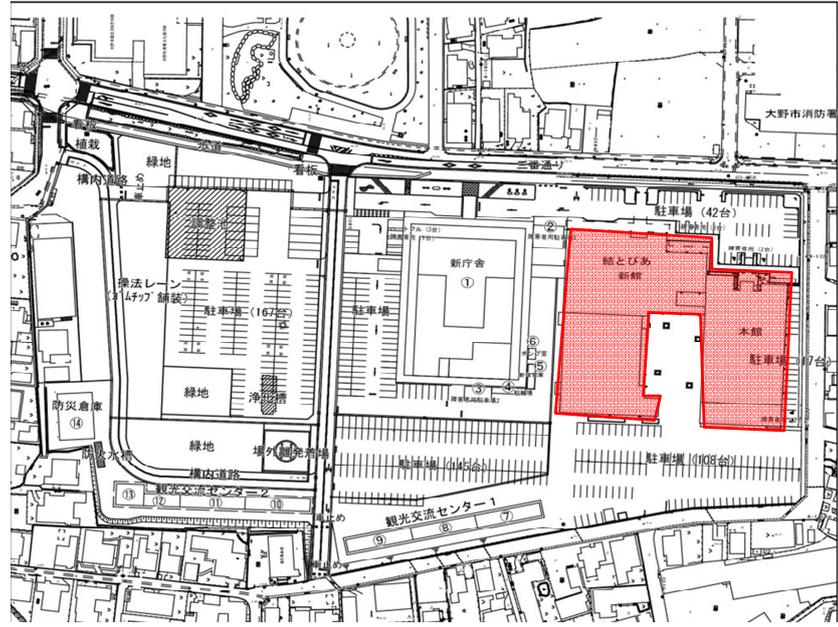
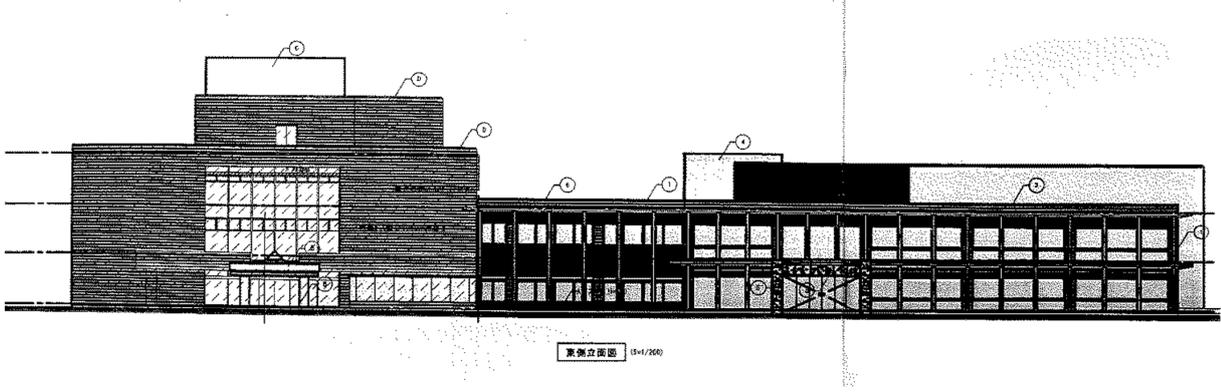


位置図、平面図、全景写真							NO.1
施設名称	多田記念大野有終会館(結とびあ)	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積 (㎡)	9,152.47	構造	RC	階数	3	建築年	1989年6月1日
				施設(建物)重要度	I	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面图等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.1

施設名称	多田記念大野有終会館(結とびあ)	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	財政経営課
延床面積 (㎡)	9,152.47	構造	RC	階数	3	建築年	1989年6月1日
				施設(建物)重要度	I	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	詳細診断、長寿命化改修	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	46,004	5,445		51,449	多目的ホール照明LED化
R4(2022)	58,922	2,618		61,540	自動ドアエンジン交換	
R5(2023)	59,264	9,375		68,639	305,306号室LED化	
R6(2024)	64,678		19,965	84,643	直流電源装置交換	
R7(2025)	65,087	4,000		69,087	多目的ホール床研磨、塗装	
R8(2026)	65,087		8,800	73,887	自家発電機更新	
R9(2027)	65,087			65,087		
R10(2028)	65,087			65,087		
R11(2029)	65,087			65,087		
R12(2030)	65,087			65,087		
10年間計 ⑤	619,390	21,438	28,765	669,593		
R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	1,301,740	2,000,000		3,301,740		
総合計(⑦=⑤+⑥)	1,921,130	2,021,438	28,765	3,971,333		

その他の事項	平成22年11月増改築着工 15億6,400万円 平成24年4月(2024.4) 保健・医療・福祉サービス拠点、愛称「結とびあ」オープン 光熱費については庁舎2:結とびあ1で計算
--------	---

【備考】

①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

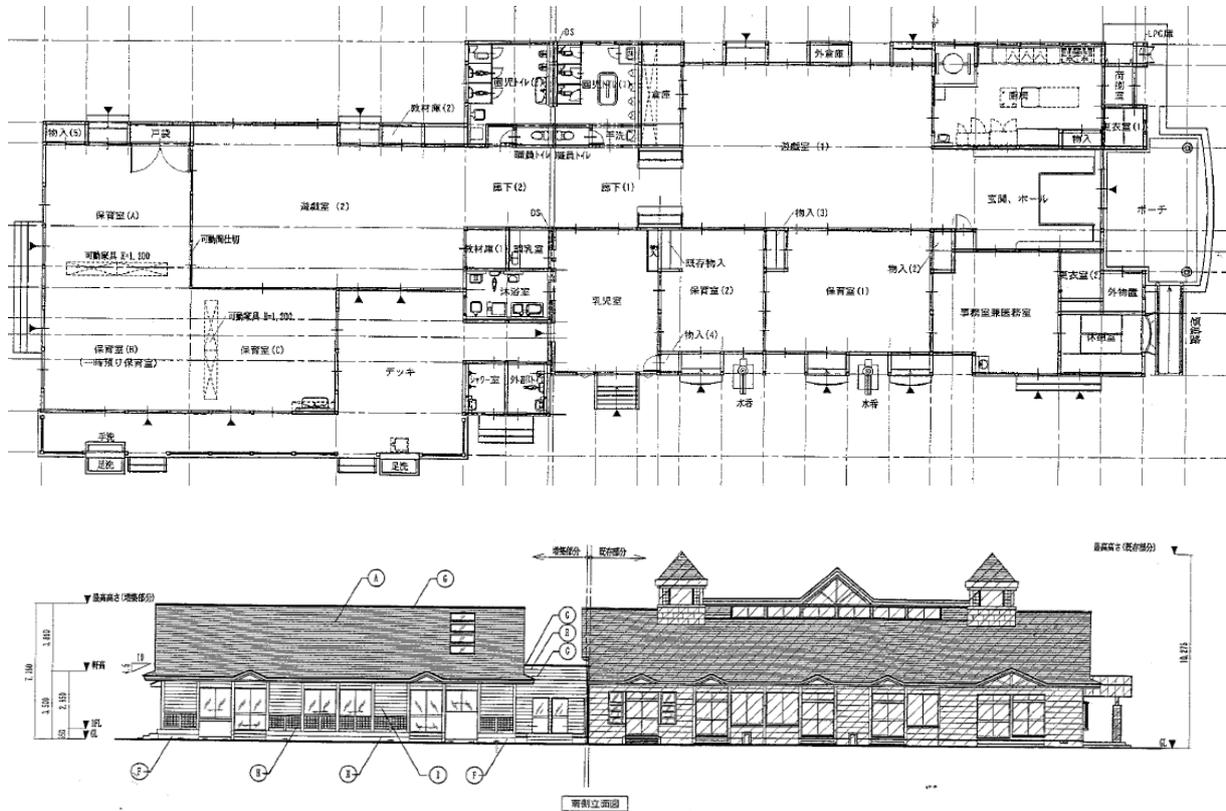
③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.2
施設名称	あかね保育園	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	672.25	構造	W	階数	1	建築年	1993年8月 2006年3月(増築)
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.2

施設名称	あかね保育園	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	672.25	構造	W	階数	1	建築年	1993年8月 2006年3月(増築)
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	詳細診断	長寿命化改修	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	6,983			6,983	
R4(2022)	6,983	11,493		18,476	屋根改修工事(11,493千円)	
R5(2023)	6,983			6,983		
R6(2024)	6,983			6,983		
R7(2025)	6,983			6,983		
R8(2026)	6,983			6,983		
R9(2027)	6,983			6,983		
R10(2028)	6,983			6,983		
R11(2029)	6,983			6,983		
R12(2030)	6,983			6,983		
10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	69,830	11,493	0	81,323		
20年間計 ⑥	139,660	137,139		276,799		
総合計(⑦=⑤+⑥)	209,490	148,632	0	358,122		

その他の事項	<p>【備考】 長寿命化改修費積算根拠 170千円/㎡ × 672.25㎡ × 1.2(大規模改修の2割増し) = 137,139千円</p>
--------	---

【備考】

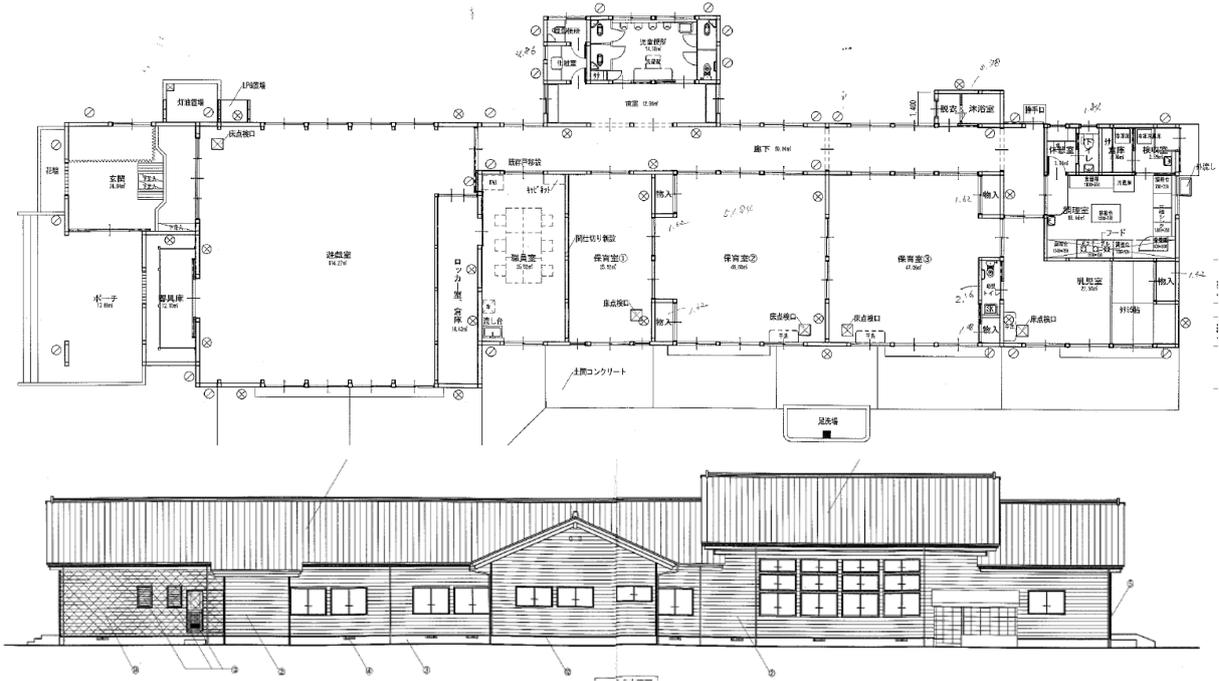
- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.3
施設名称	荒島保育園 富田幼稚園	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	466.78	構造	W	階数	1	建築年	1985年10月 1989年8月(増築) 2012年度改修
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.3

施設名称	荒島保育園 富田幼稚園	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	466.78	構造	W	階数	1	建築年	1985年10月 1989年8月(増築) 2012年度改修
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	詳細診断	長寿命化改修	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	4,195			4,195	屋根瓦の棟の積み直し修繕(1,000千円) 排水管設置修繕(275千円)
R4(2022)	2,920			2,920		
R5(2023)	2,920			2,920		
R6(2024)	2,920			2,920		
R7(2025)	2,920			2,920		
R8(2026)	2,920			2,920		
R9(2027)	2,920			2,920		
R10(2028)	2,920			2,920		
R11(2029)	2,920			2,920		
R12(2030)	2,920			2,920		
10年間計 ⑤	30,475	0	0	30,475		
R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	58,400	95,224		153,624		
総合計(⑦=⑤+⑥)	88,875	95,224	0	184,099		

その他の事項	<p>【長寿命化改修費積算根拠】 170千円/㎡ × 466.78㎡ × 1.2(大規模改修の2割増し) = 95,224千円</p>
--------	---

【備考】

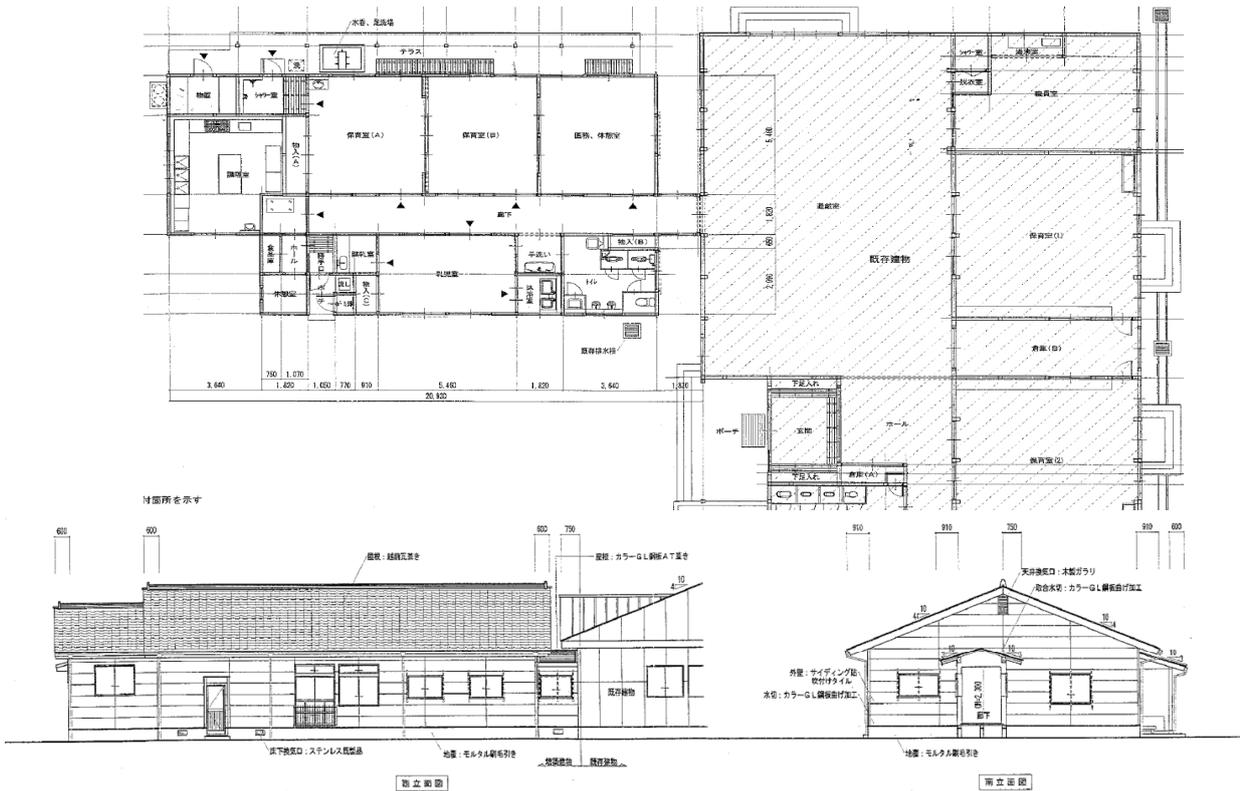
- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.4
施設名称	阪谷保育園 阪谷幼稚園	大分類	福祉施設	耐震性	無	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	198.73(保) 376.34(幼)	構造	W	階数	1	建築年	1980年12月(幼) 1989年8月(増築) 2004年2月(保)
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.4

施設名称	阪谷保育園 阪谷幼稚園	大分類	福祉施設	耐震性	無	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	198.73(保) 376.34(幼)	構造	W	階数	1	建築年	1980年12月(幼) 1989年8月(増築) 2004年2月(保)
				施設(建物) 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	廃止検討	廃止検討	廃止検討

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	1,566			1,566	
R4(2022)	1,566			1,566		
R5(2023)	1,566			1,566		
R6(2024)	1,566			1,566		
R7(2025)	1,566			1,566		
R8(2026)	1,566			1,566		
R9(2027)	1,566			1,566		
R10(2028)	1,566			1,566		
R11(2029)	1,566			1,566		
R12(2030)	1,566			1,566		
10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	15,660	0	0	15,660		
20年間計 ⑥	31,320			31,320		
総合計(⑦=⑤+⑥)	46,980	0	0	46,980		

その他の事項	幼稚園舎は使用せず、保育園舎のみで保育を行っている。
--------	----------------------------

【備考】

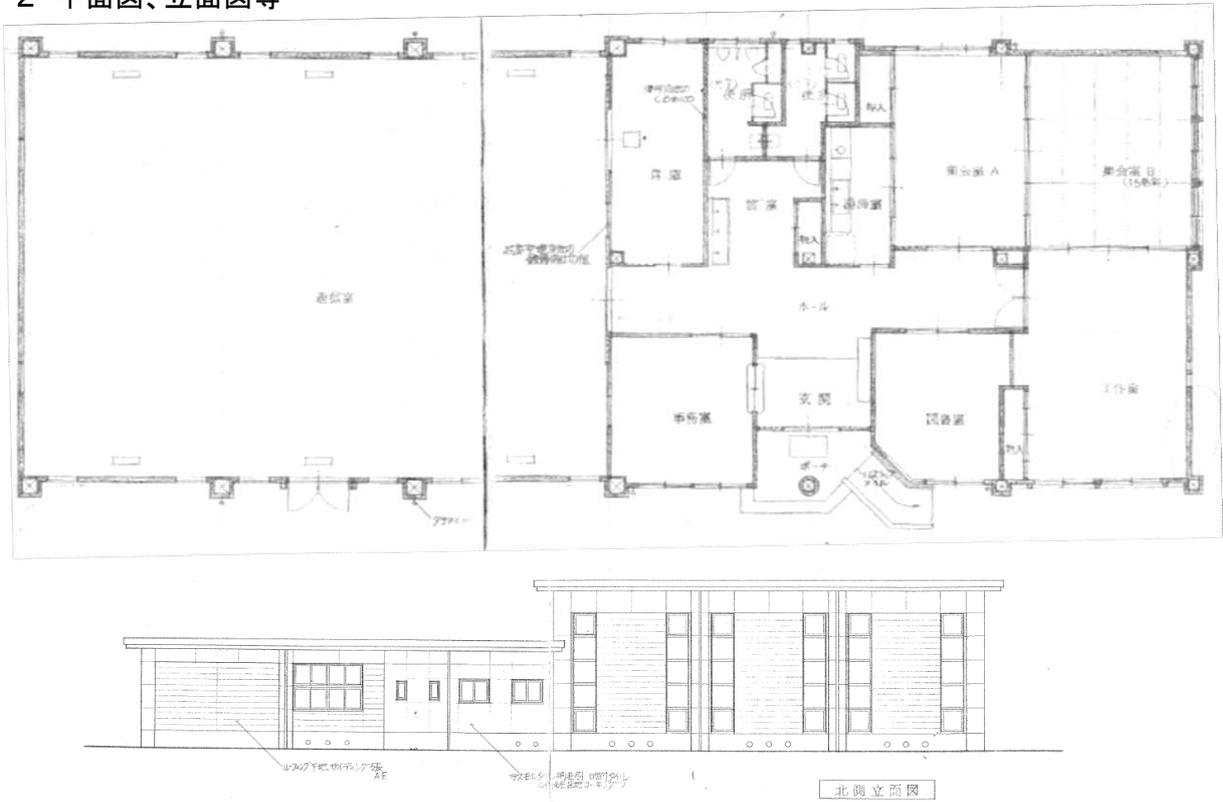
- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.5
施設名称	南部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	396.8	構造	S	階数	1	建築年	1991年2月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面图等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.5

施設名称	南部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	396.8	構造	S	階数	1	建築年	1991年2月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	詳細診断	長寿命化改修	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	848			848	
R4(2022)	848			848		
R5(2023)	848			848		
R6(2024)	848			848		
R7(2025)	848			848		
R8(2026)	848			848		
R9(2027)	848			848		
R10(2028)	848			848		
R11(2029)	848			848		
R12(2030)	848			848		
10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	8,480	0	0	8,480		
20年間計 ⑥	16,960	80,948		97,908		
総合計(⑦=⑤+⑥)	25,440	80,948	0	106,388		

その他の事項	<p>【備考】 長寿命化改修費積算根拠 170千円/㎡ × 396.8㎡ × 1.2(大規模改修の2割増し) = 80,948千円</p>
--------	---

【備考】

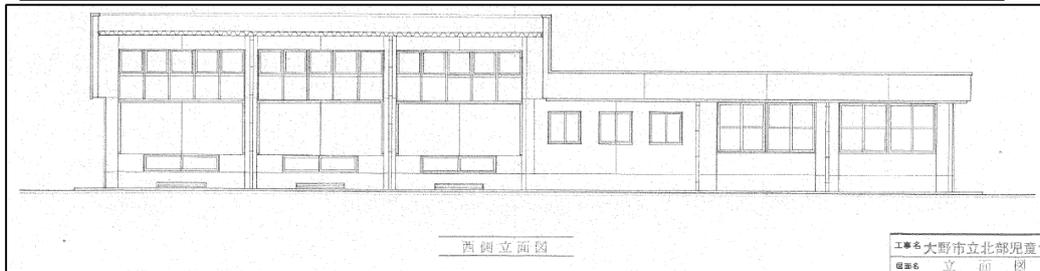
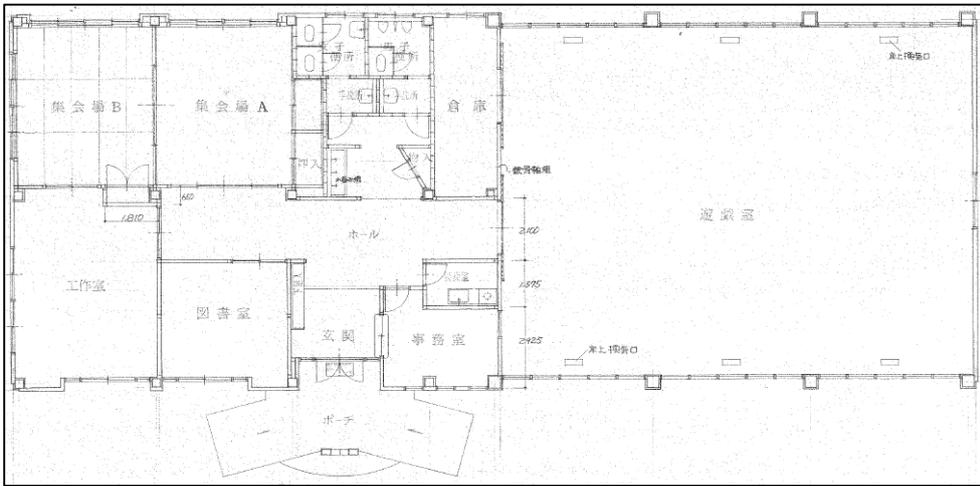
- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.6
施設名称	北部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (m ²)	399.21	構造	S	階数	1	建築年	1985年3月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.6

施設名称	北部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	399.21	構造	S	階数	1	建築年	1985年3月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	詳細診断	長寿命化改修	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	1,110			1,110	
R4(2022)	1,110			1,110		
R5(2023)	1,110			1,110		
R6(2024)	1,110			1,110		
R7(2025)	1,110			1,110		
R8(2026)	1,110			1,110		
R9(2027)	1,110			1,110		
R10(2028)	1,110			1,110		
R11(2029)	1,110			1,110		
R12(2030)	1,110			1,110		
10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	11,100	0	0	11,100		
20年間計 ⑥	22,200	81,439		103,639		
総合計(⑦=⑤+⑥)	33,300	81,439	0	114,739		

その他の事項	<p>【備考】 長寿命化改修費積算根拠 170千円/㎡ × 399.21㎡ × 1.2(大規模改修の2割増し) = 81,439千円</p>
--------	--

【備考】

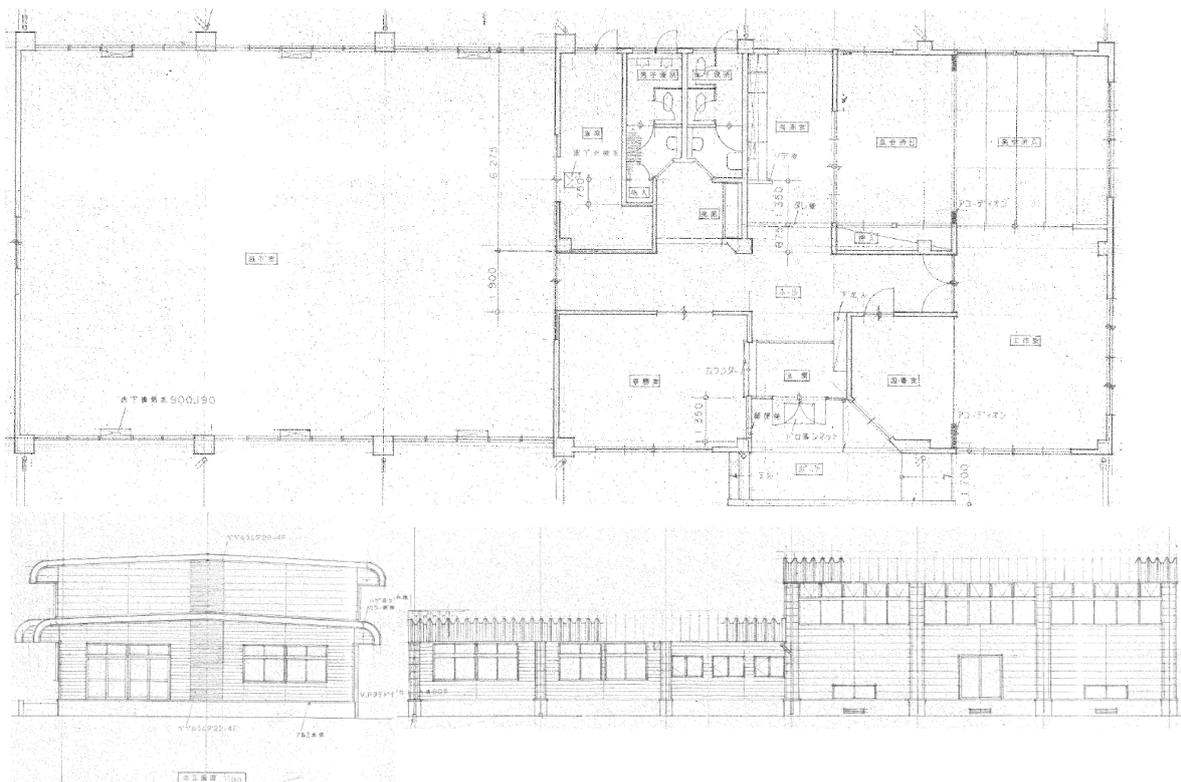
- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.7
施設名称	西部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	396.28	構造	S	階数	1	建築年	1990年2月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.7

施設名称	西部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	396.28	構造	S	階数	1	建築年	1990年2月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	詳細診断	長寿命化改修	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	1,558			1,558	
	R4(2022)	1,558			1,558	
	R5(2023)	1,558		4,796	6,354	屋根修繕(塗装)(4,796千円)
	R6(2024)	1,558			1,558	
	R7(2025)	1,558			1,558	
	R8(2026)	1,558			1,558	
	R9(2027)	1,558			1,558	
	R10(2028)	1,558			1,558	
	R11(2029)	1,558			1,558	
	R12(2030)	1,558			1,558	
	10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	15,580	0	4,796	20,376	
	20年間計 ⑥	31,160	80,842		112,002	
総合計(⑦=⑤+⑥)	46,740	80,842	4,796	132,378		

その他の事項	<p>【備考】 長寿命化改修費積算根拠 170千円/㎡ × 396.28㎡ × 1.2(大規模改修の2割増し) = 80,842千円</p>
--------	--

【備考】

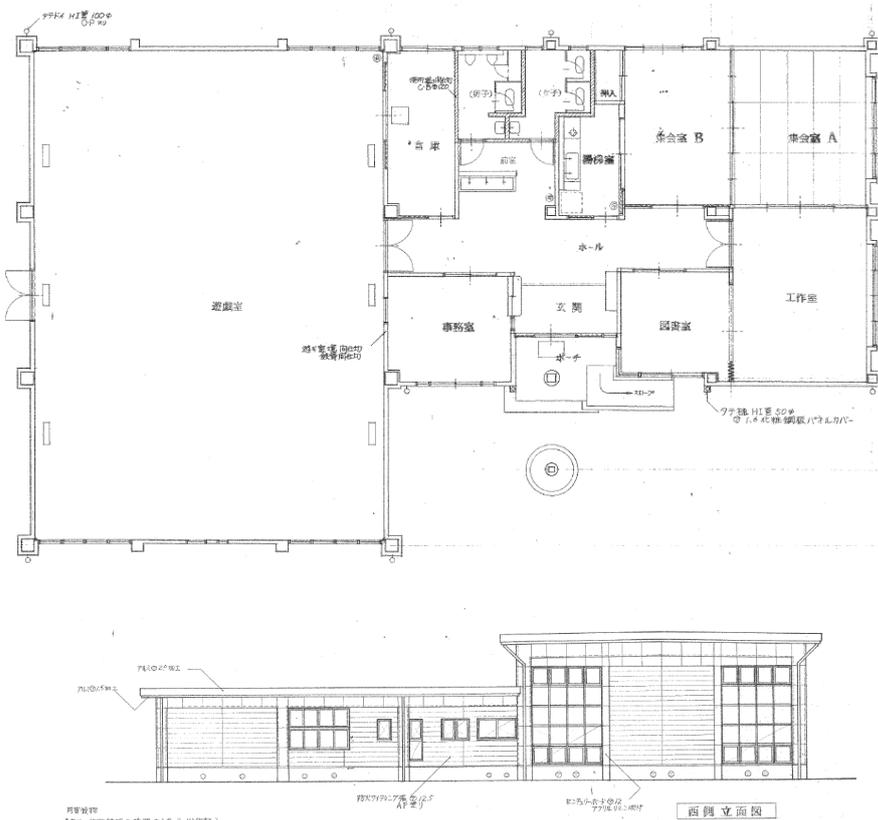
- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.8
施設名称	東部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (m ²)	399.3	構造	S	階数	1	建築年	1993年3月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.8

施設名称	東部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	こども支援課
延床面積 (㎡)	399.3	構造	S	階数	1	建築年	1993年3月1日
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	詳細診断	長寿命化改修

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	806			806	
	R4(2022)	806			806	
	R5(2023)	806			806	
	R6(2024)	806			806	
	R7(2025)	806			806	
	R8(2026)	806			806	
	R9(2027)	806			806	
	R10(2028)	806			806	
	R11(2029)	806			806	
	R12(2030)	806			806	
	10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	8,060	0	0	8,060	
	20年間計 ⑥	16,120	81,458		97,578	
	総合計(⑦=⑤+⑥)	24,180	81,458	0	105,638	

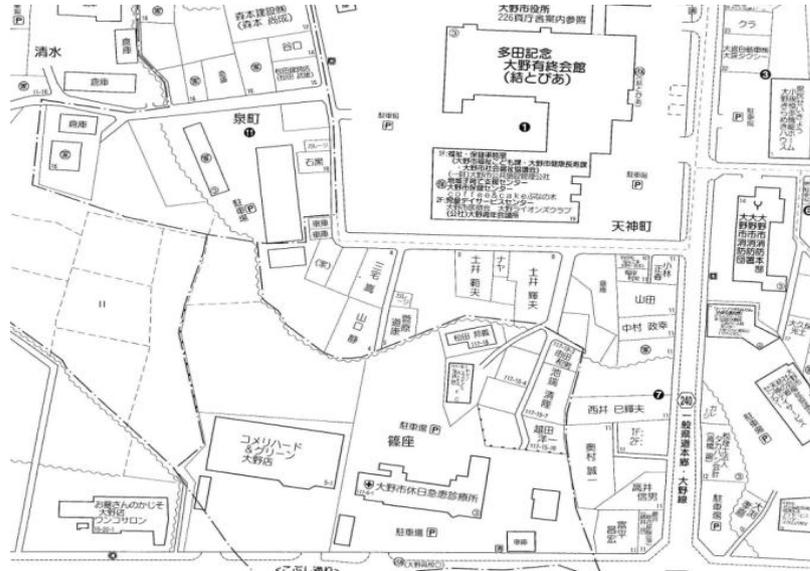
その他の事項	<p>【備考】 長寿命化改修費積算根拠 170千円/㎡ × 399.3㎡ × 1.2(大規模改修の2割増し) = 81,458千円</p>
--------	---

【備考】

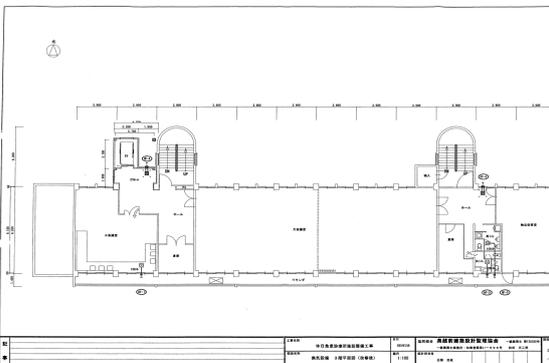
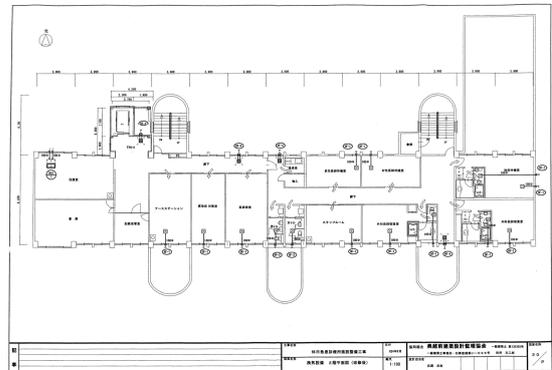
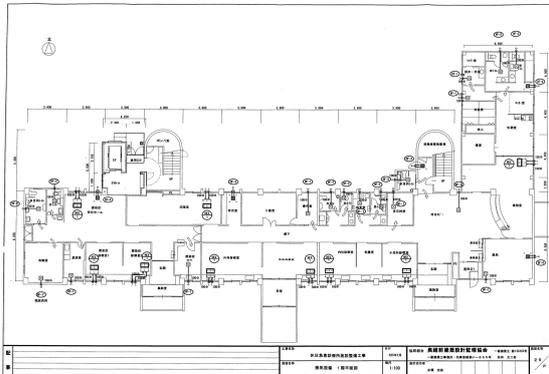
- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.9
施設名称	休日急患診療所	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	健康長寿課
延床面積 (㎡)	1,789.74㎡	構造	SRC	階数	3階	建築年	S57
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図、全景写真



個別施設計画調書

NO.9

施設名称	休日急患診療所	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	健康長寿課
延床面積 (㎡)	1,789.74㎡	構造	SRC	階数	3階	建築年	S57
				施設(建物)重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	維持管理	維持管理

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	3,778		2,299	6,077	心電計、薬用冷凍冷蔵庫
R4(2022)	3,778		3,476	7,254	生化学自動分析装置、オンライン資格確認システム、AED	
R5(2023)	3,778		3,531	7,309	ベッドサイドモニタ、CR装置	
R6(2024)	3,778			3,778		
R7(2025)	3,778			3,778		
R8(2026)	3,778		6,049	9,827	レセプトコンピューター、保険薬局システム 超小型自動分割分包機	
R9(2027)	3,778		4,220	7,998	自動酸化エチレンガス滅菌器、高圧蒸気滅菌器、高 周波電気メス、尿分析装置	
R10(2028)	3,778		10,832	14,610	X線撮影装置、CR装置(読み取り装置)	
R11(2029)	3,778		5,100	8,878	超音波診断装置	
R12(2030)	3,778		2,058	5,836	全自動血球計測装置	
10年間計 ⑤ R13～R32 (2050)	37,780	0	37,565	75,345		
20年間計 ⑥	75,560		21,345	96,905		
総合計(⑦=⑤+⑥)	113,340	0	58,910	172,250		

その他の事項	<p>建設年度は昭和57年だが、平成25年に増改築を行っている。</p> <p>耐用年数が近づき、長寿命化改修に向けた検討が必要</p>
--------	--

【備考】

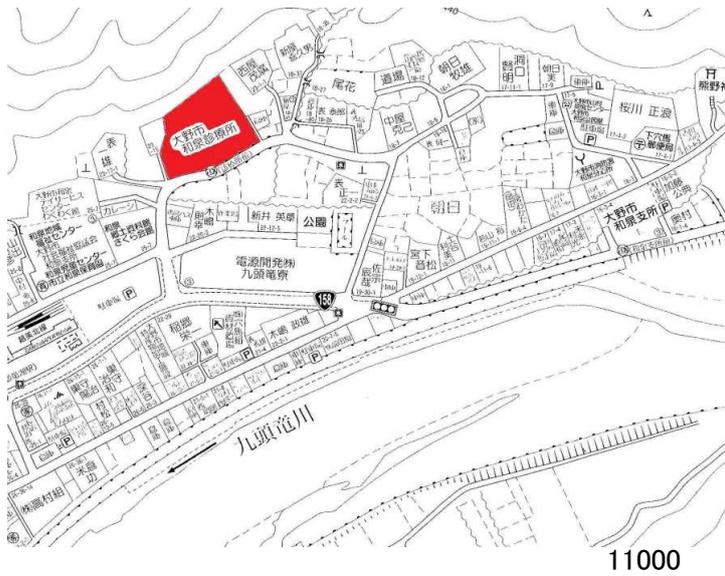
①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

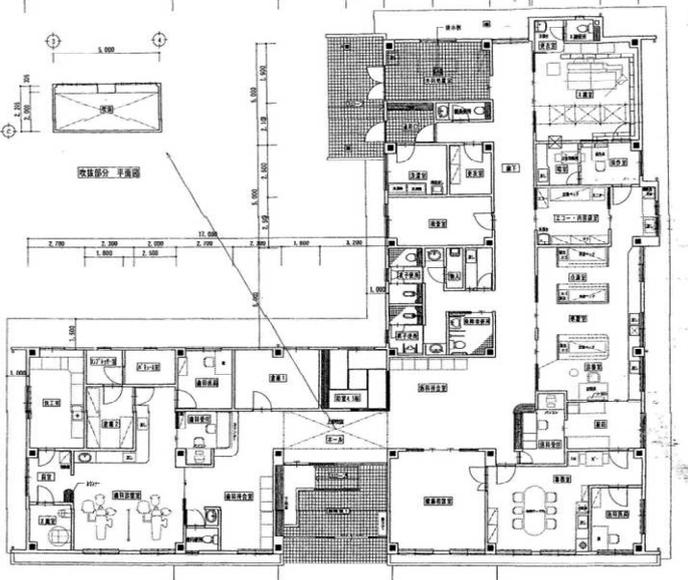
③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.10	
施設名称	和泉診療所	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	健康長寿課	
延床面積 (㎡)	472.08	構造	RC	階数	1	建築年	1999年2月26日	
					施設(建物)重要度	II	耐用年数	50

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真



個別施設計画調書

NO.10

施設名称	和泉診療所	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	健康長寿課
延床面積 (㎡)	472.08	構造	RC	階数	1	建築年	1999年2月26日
				施設(建物)重要度	Ⅱ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	維持管理	維持管理、詳細診断

今後の計画	年度	維持管理・ 修繕①(千円)	改修② (千円)	更新等③ (千円)	合計④ (①+②+③)	工事内容
	R3(2021)	2,006		555	2,561	歯科空調更新
R4(2022)	2,006		7,018	9,024	内科空調更新 医療機器更新(ベッドサイドモニター)	
R5(2023)	7,462		8,421	15,883	医療機器更新(小型分包機、上部消化管汎用ビデオスコープ) 往診事務連絡等車両更新	
R6(2024)	2,006		7,031	9,037	屋根塗装	
R7(2025)	2,006		4,000	6,006	レセプトコンピューター更新	
R8(2026)	2,006		7,000	9,006	医療機器更新(超音波画像診断置)	
R9(2027)	2,006		3,600	5,606	心電計、血球計数機	
R10(2028)	2,006			2,006		
R11(2029)	2,006			2,006		
R12(2030)	2,006			2,006		
10年間計 ⑤	25,516	0	37,625	63,141		
R13～R32 (2050) 20年間計 ⑥	40,120			40,120		
総合計(⑦=⑤+⑥)	65,636	0	37,625	103,261		

その他の事項	(維持管理積算根拠) 手数料 浄化槽検査、清掃 317千円 手数料 消防設備点検41千円 委託料 火災通報・機械警備回線、清掃、自家用電気工作物保安業務等1,430千円 計 1,788千円/年					
--------	--	--	--	--	--	--

【備考】

- ①維持管理・修繕 施設、設備、構造物等が通常稼働・機能するために必要となる人件費、光熱水費、点検調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
- ②改修 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
- ③更新等 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。