6　スポーツ施設

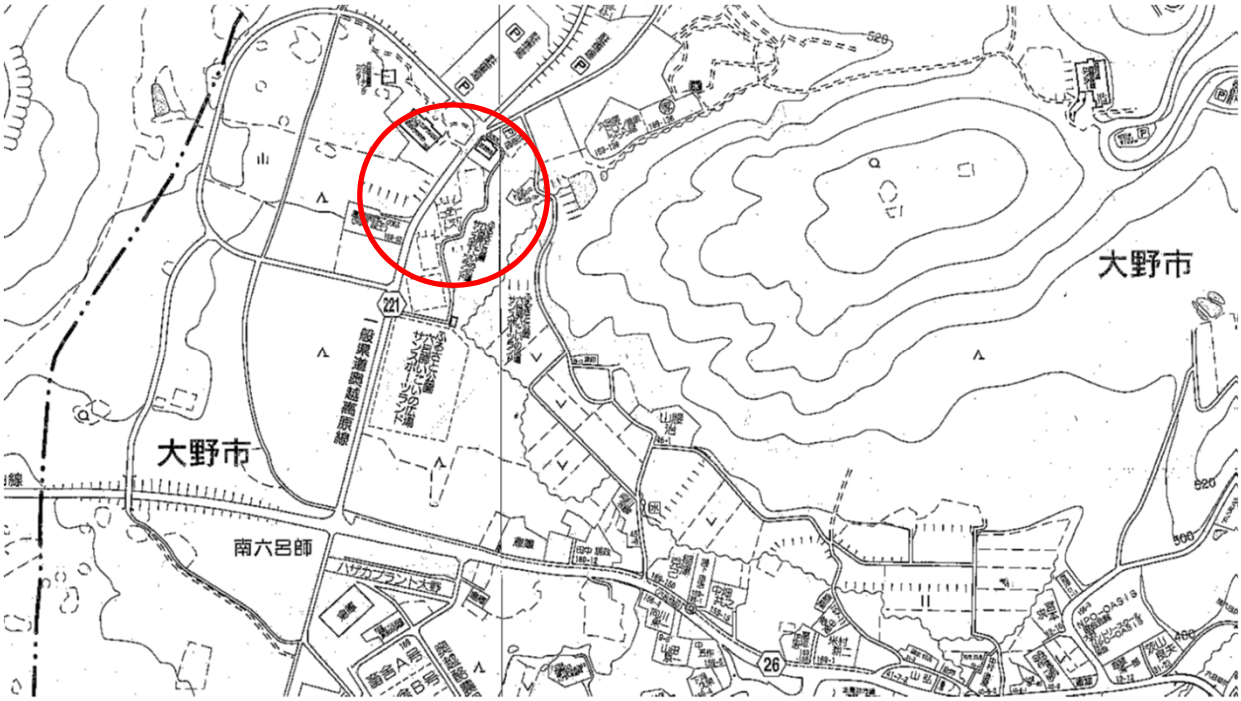
番号	担当課	施設名称	延床面積（㎡）	構造	耐震性	建築年	耐用年数	築年数	総合結果	施設重要度	再編計画での課題	再編計画での総合評価
1	商工観光振興課	勤労者体育施設 （サンスポーツランド）	174.20	S	有	1986年9月	38	34	3.3	Ⅲ	コスト改善	B
2	スポーツ振興室	エキサイト広場 総合体育施設	9,536.00	SRC	有	1991年4月	50	29	3.2	Ⅱ	現状維持	A
3	スポーツ振興室	和泉体育館	1,563.00	SRC	無	1974年11月	50	46	4.4	Ⅲ	施設廃止	B
4	スポーツ振興室	DAINOUスポーツランド （スキーセンター）	722.00	S	有	1997年1月	38	24	3.3	Ⅲ	現状維持	C
5	スポーツ振興室	DAINOUスポーツランド （スキータイム計測施設）	156.00	S	有	2003年1月	38	18	2.0	Ⅲ	現状維持	C
6	スポーツ振興室	大野市B&G海洋センター	1,716.00	RC	有	1985年5月	50	35	3.0	Ⅲ	現状維持	A
7	スポーツ振興室	真名川憩いの島 （トイレ）	17.00	RC	有	1989年3月	50	32	3.0	Ⅲ	現状維持	A
8	スポーツ振興室	真名川憩いの島 （管理棟）	58.00	RC	有	1993年1月	50	28	3.2	Ⅲ	現状維持	A
9	スポーツ振興室	和泉グラウンド トイレ	93.00	W	有	1992年4月	24	28	3.0	Ⅲ	現状維持	D
	集計		14,035.20					平均	3.2			

6　スポーツ施設

番号	担当課	施設名称	R3（千円）	R4（千円）	R5（千円）	R6（千円）	R7（千円）	R8（千円）	R9（千円）	R10（千円）	R11（千円）	R12（千円）	R13～R32 20年間（千円）	合計（千円）
1	商工観光振興課	勤労者体育施設（サンスポーツランド）	2,967	5,967	2,967	2,967	2,967	2,967	2,967	2,967	2,967	2,967	59,340	92,010
2	スポーツ振興室	エキサイト広場総合体育施設	15,480	5,900	14,409	5,800	5,900	5,800	5,800	5,900	5,800	5,800	2,441,818	2,518,407
3	スポーツ振興室	和泉体育館	670	670	670	670	33,110	0	0	0	0	0	0	35,790
4	スポーツ振興室	DAINOUスポーツランド（スキーセンター）	200	200	3,148	200	200	200	200	200	200	200	183,176	188,124
5	スポーツ振興室	DAINOUスポーツランド（スキータイム計測施設）	225	225	225	1,194	225	225	225	225	225	225	43,878	47,097
6	スポーツ振興室	大野市B&G海洋センター	3,300	9,160	3,300	3,300	3,300	7,700	3,300	3,300	3,300	3,300	477,840	521,100
7	スポーツ振興室	真名川憩いの島（トイレ）	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	6,580	7,830
8	スポーツ振興室	真名川憩いの島（管理棟）	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	14,220	14,370
9	スポーツ振興室	和泉グラウンド トイレ	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	35,320	41,820
	集計		**23,632**	**22,912**	**25,509**	**14,921**	**46,492**	**17,682**	**13,282**	**13,382**	**13,282**	**13,282**	**3,262,172**	**3,466,548**

位置図、平面図、全景写真							NO.1
施設名称	勤労者体育施設（サンスポーツランド）	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	商工観光振興課
延床面積（㎡）	174.2	構造	S	階数	1	建築年	1986年9月1日
再編計画での課題	コスト改善	再編計画での総合評価	B	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1　位置図



2　平面図、立面図等

・別紙のとおり

3　全景写真

個別施設計画調書

NO.1

施設名称	勤労者体育施設（サンスポーツランド）	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	商工観光振興課
延床面積（㎡）	174.2	構造	S	階数	1	建築年	1986年9月1日
再編計画での課題	コスト改善	再編計画での総合評価	B	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	現状維持（適切な維持管理）	現状維持（適切な維持管理）	現状維持（計画的な修繕と効率的な維持管理）

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	2,967			2,967			
	R4（2022）	2,967	3,000		5,967	グラウンドネットワイヤー修繕		
	R5（2023）	2,967			2,967			
	R6（2024）	2,967			2,967			
	R7（2025）	2,967			2,967			
	R8（2026）	2,967			2,967			
	R9（2027）	2,967			2,967			
	R10（2028）	2,967			2,967			
	R11（2029）	2,967			2,967			
	R12（2030）	2,967			2,967			
	10年間計 ⑤	29,670	3,000	0	32,670	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	2,967	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	59,340			59,340			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	89,010	3,000	0	92,010			
その他の事項								

【備　考】

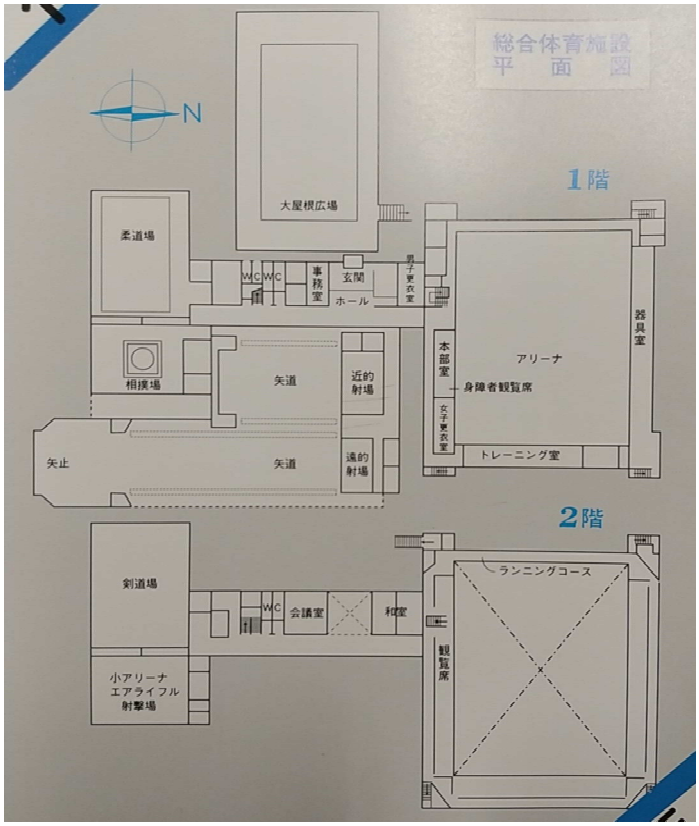
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.2
施設名称	エキサイト広場総合体育施設	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	9,536㎡	構造	SRC	階数	2階	建築年	1991年4月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅱ	耐用年数	50

1　位置図、平面図



2　全景写真

個別施設計画調書

NO.2

施設名称	エキサイト広場総合体育施設	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	9,536㎡	構造	SRC	階数	2階	建築年	1991年4月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅱ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	詳細診断	長寿命化改修

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	15,480			15,480	①通常の維持管理、大屋根折板工事		
	R4（2022）	5,900			5,900	①通常の維持管理		
	R5（2023）	5,800		8,609	14,409	①通常の維持管理③管理棟屋上防水工事		
	R6（2024）	5,800			5,800	①通常の維持管理		
	R7（2025）	5,900			5,900	①通常の維持管理		
	R8（2026）	5,800			5,800	①通常の維持管理		
	R9（2027）	5,800			5,800	①通常の維持管理		
	R10（2028）	5,900			5,900	①通常の維持管理		
	R11（2029）	5,800			5,800	①通常の維持管理		
	R12（2030）	5,800			5,800	①通常の維持管理		
	10年間計 ⑤	67,980	0	8,609	76,589	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	10,469	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	135,960	2,288,640	17,218	2,441,818			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	203,940	2,288,640	25,827	2,518,407			

その他の事項	長寿命化改修積算 20万円/1㎡×9,536×1.2（大規模改修工事2割増し）＝2,288,640,000円

【備　考】

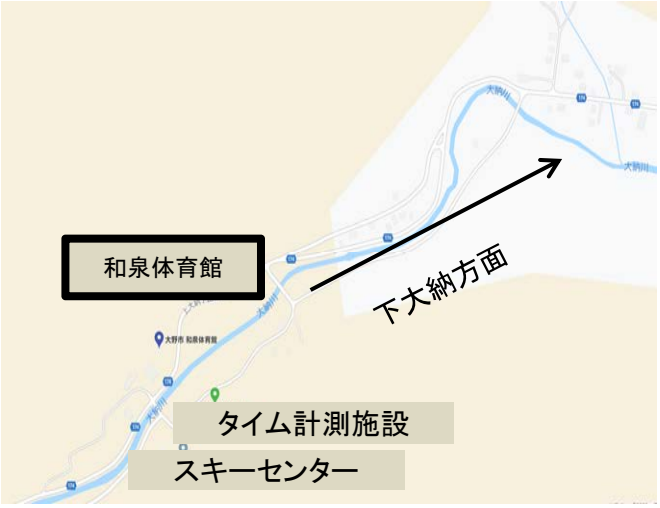
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

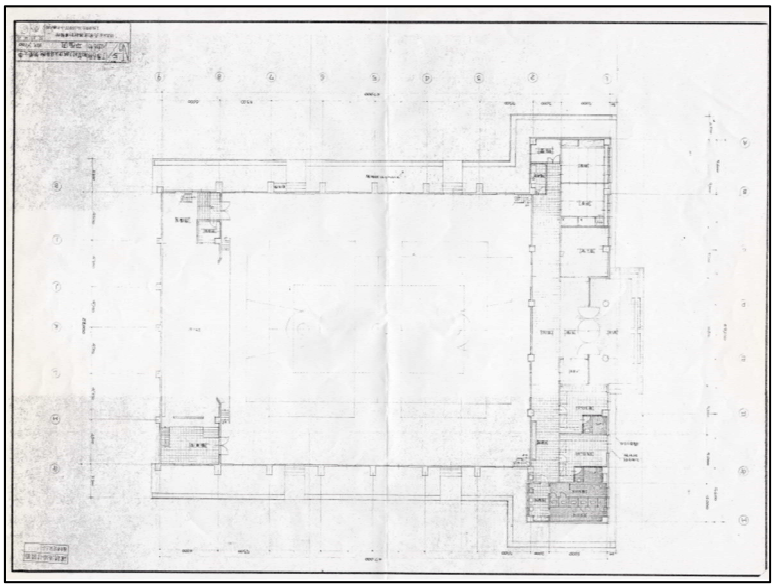
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.3
施設名称	和泉体育館	大分類	スポーツ施設	耐震性	無	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	1,563㎡	構造	SRC	階数	1階	建築年	1974年11月1日
再編計画での課題	施設廃止	再編計画での総合評価	B	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1　位置図



2　平面図



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.3

施設名称	和泉体育館	大分類	スポーツ施設	耐震性	無	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	1,563㎡	構造	SRC	階数	1階	建築年	1974年11月1日
再編計画での課題	施設廃止	再編計画での総合評価	B	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	廃止		

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	670			670	①通常の維持管理		
	R4（2022）	670			670	①通常の維持管理		
	R5（2023）	670			670	①通常の維持管理		
	R6（2024）	670			670	①通常の維持管理		
	R7（2025）		33,110		33,110	解体費用		
	R8（2026）				0			
	R9（2027）				0			
	R10（2028）				0			
	R11（2029）				0			
	R12（2030）				0			
	10年間計 ⑤	2,680	33,110	0	35,790	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	602	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥				0			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	2,680	33,110	0	35,790			

その他の事項	耐震がないこと及び利用者数が少ないことから、廃止とする。

【備　考】

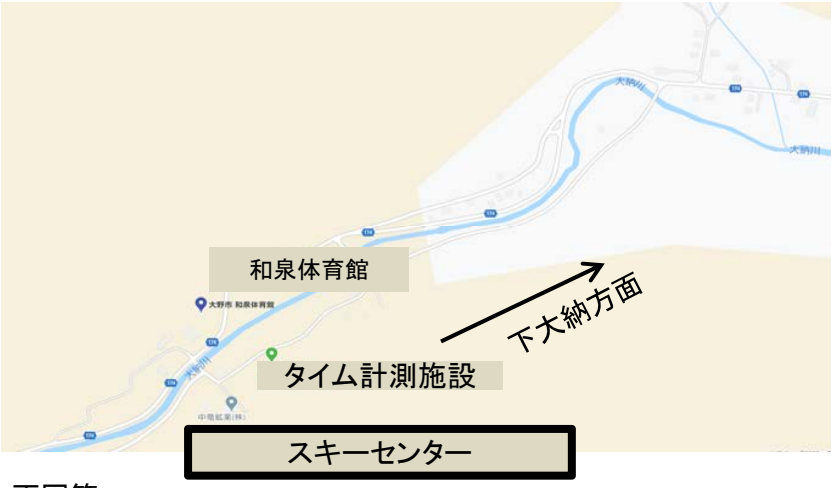
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

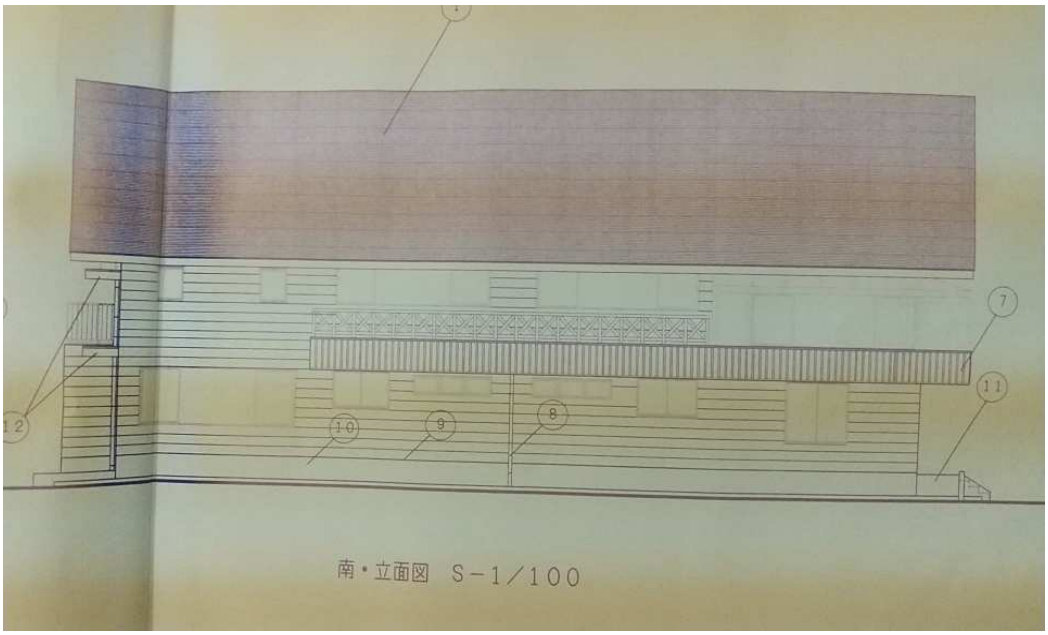
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.4
施設名称	DAINOUスポーツランド（スキーセンター）	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	722㎡	構造	S	階数	2階	建築年	199 年 月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	C	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図



2 平面図、立面図等



3 全景写真

個別施設計画調書

NO.4

施設名称	DAINOUスポーツランド（スキーセンター）	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	722㎡	構造	S	階数	2階	建築年	1997年1月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	C	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	詳細診断,長寿命化改修	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	200			200	①通常の維持管理		
	R4（2022）	200			200	①通常の維持管理		
	R5（2023）	3,148			3,148	①通常の維持管理、管理棟屋根塗装		
	R6（2024）	200			200	①通常の維持管理		
	R7（2025）	200			200	①通常の維持管理		
	R8（2026）	200			200	①通常の維持管理		
	R9（2027）	200			200	①通常の維持管理		
	R10（2028）	200			200	①通常の維持管理		
	R11（2029）	200			200	①通常の維持管理		
	R12（2030）	200			200	①通常の維持管理		
	10年間計 ⑤	4,948	0	0	4,948	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	409	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	9,896	173,280		183,176			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	14,844	173,280	0	188,124			
その他の事項	平成23年度から県への譲渡を要望。今後も引き続き要望していく。 長寿命化改修積算 20万円/1㎡×722×1.2（大規模改修工事2割増し）＝173,280,000円							

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

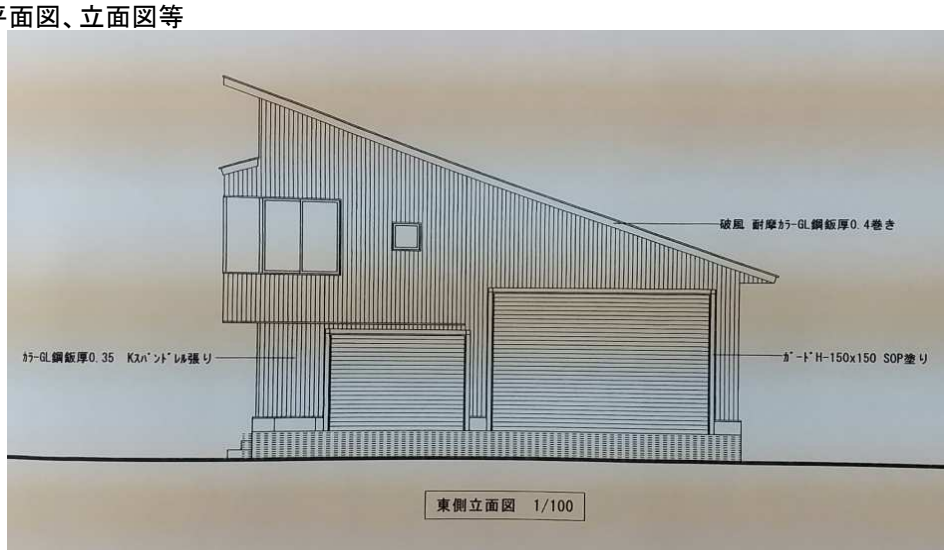
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.5
施設名称	DAINOUスポーツランド（スキータイム計測施設）	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	156㎡	構造	S	階数	2階	建築年	2003年1月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	C	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1　位置図

2　平面図、立面図等



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.5

施設名称	DAINOUスポーツランド（スキータイム計測施設）	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	156㎡	構造	S	階数	2階	建築年	2003年1月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	C	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	詳細診断	長寿命化改修

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	225			225	①通常の維持管理		
	R4（2022）	225			225	①通常の維持管理		
	R5（2023）	225			225	①通常の維持管理		
	R6（2024）	1,194			1,194	①通常の維持管理、屋根塗装		
	R7（2025）	225			225	①通常の維持管理		
	R8（2026）	225			225	①通常の維持管理		
	R9（2027）	225			225	①通常の維持管理		
	R10（2028）	225			225	①通常の維持管理		
	R11（2029）	225			225	①通常の維持管理		
	R12（2030）	225			225	①通常の維持管理		
	10年間計 ⑤	3,219	0	0	3,219	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	147	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	6,438	37,440		43,878			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	9,657	37,440	0	47,097			

その他の事項	平成23年度から県への譲渡を要望。今後も引き続き要望していく。 長寿命化改修積算 20万円/1㎡×156×1.2（大規模改修工事2割増し）＝37,440,000円

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

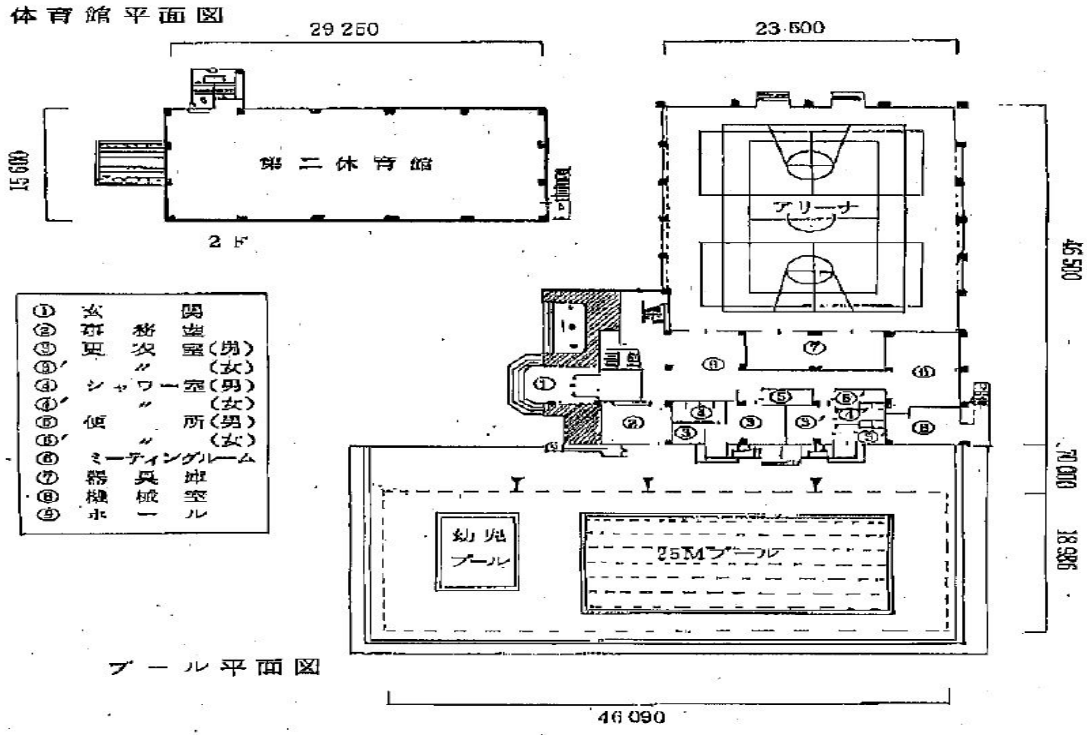
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.6
施設名称	大野市B&G海洋センター	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	1,716㎡	構造	RC	階数	2階	建築年	1985年5月18日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1 位置図

付近見取り図

2 平面図、立面図等



3 全景写真

個別施設計画調書

NO.6

施設名称	大野市B&G海洋センター	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	1,716㎡	構造	RC	階数	2階	建築年	1985年5月18日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理、改修工事	長寿命化改修	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	3,300			3,300			
	R4（2022）	6,600	2,560		9,160	①管理棟屋根塗装②柔道場畳取替		
	R5（2023）	3,300			3,300			
	R6（2024）	3,300			3,300			
	R7（2025）	3,300			3,300			
	R8（2026）	7,700			7,700	①屋外キュービクル改修（期限：R9.3.31）		
	R9（2027）	3,300			3,300			
	R10（2028）	3,300			3,300			
	R11（2029）	3,300			3,300			
	R12（2030）	3,300			3,300			
	10年間計 ⑤	40,700	2,560	0	43,260	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	800	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	66,000	411,840		477,840			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	106,700	414,400	0	521,100			
その他の事項	長寿命化改修積算 20万円/1㎡×1,716×1.2（大規模改修工事2割増し）＝411,840,000円							

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

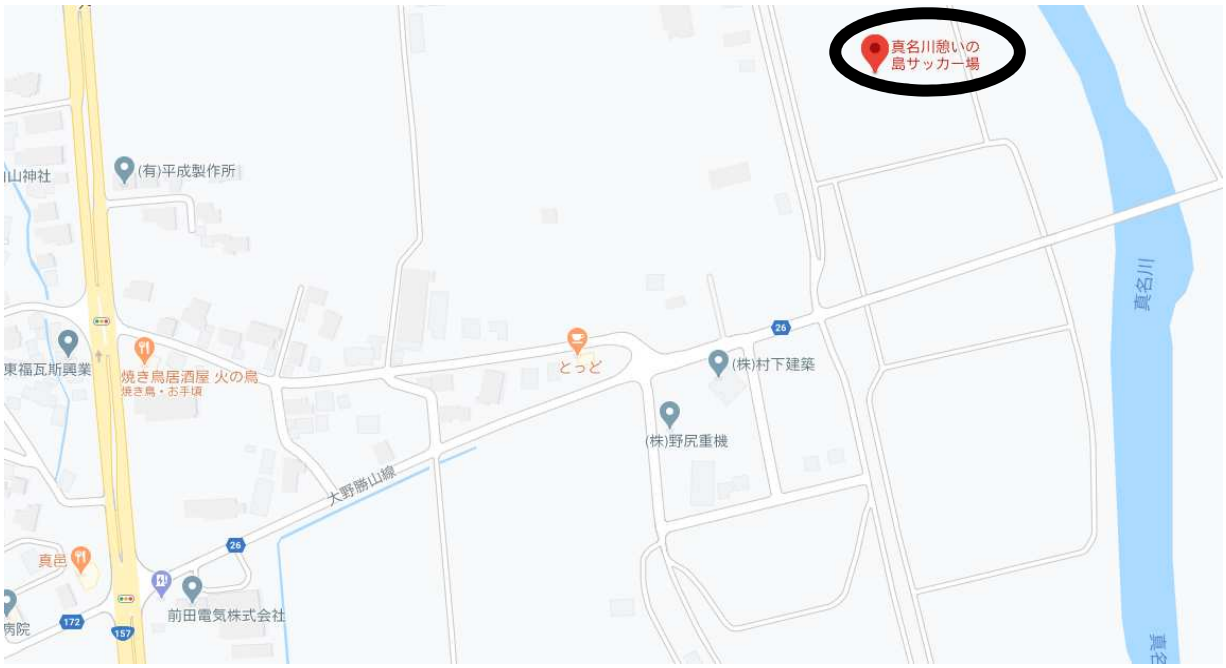
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.7
施設名称	真名川憩いの島（トイレ）	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	17㎡	構造	RC	階数	1階	建築年	1989年3月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1　位置図

1階



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.7

施設名称	真名川憩いの島（トイレ）	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	17㎡	構造	RC	階数	1階	建築年	1989年3月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	詳細診断,長寿命化改修	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	125			125	①通常の維持管理		
	R4（2022）	125			125	①通常の維持管理		
	R5（2023）	125			125	①通常の維持管理		
	R6（2024）	125			125	①通常の維持管理		
	R7（2025）	125			125	①通常の維持管理		
	R8（2026）	125			125	①通常の維持管理		
	R9（2027）	125			125	①通常の維持管理		
	R10（2028）	125			125	①通常の維持管理		
	R11（2029）	125			125	①通常の維持管理		
	R12（2030）	125			125	①通常の維持管理		
	10年間計 ⑤	1,250	0	0	1,250	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	122	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	2,500	4,080		6,580			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	3,750	4,080	0	7,830			
その他の事項	長寿命化改修積算 20万円/1㎡×17×1.2（大規模改修工事2割増し）＝4,080,000円							

【備　考】

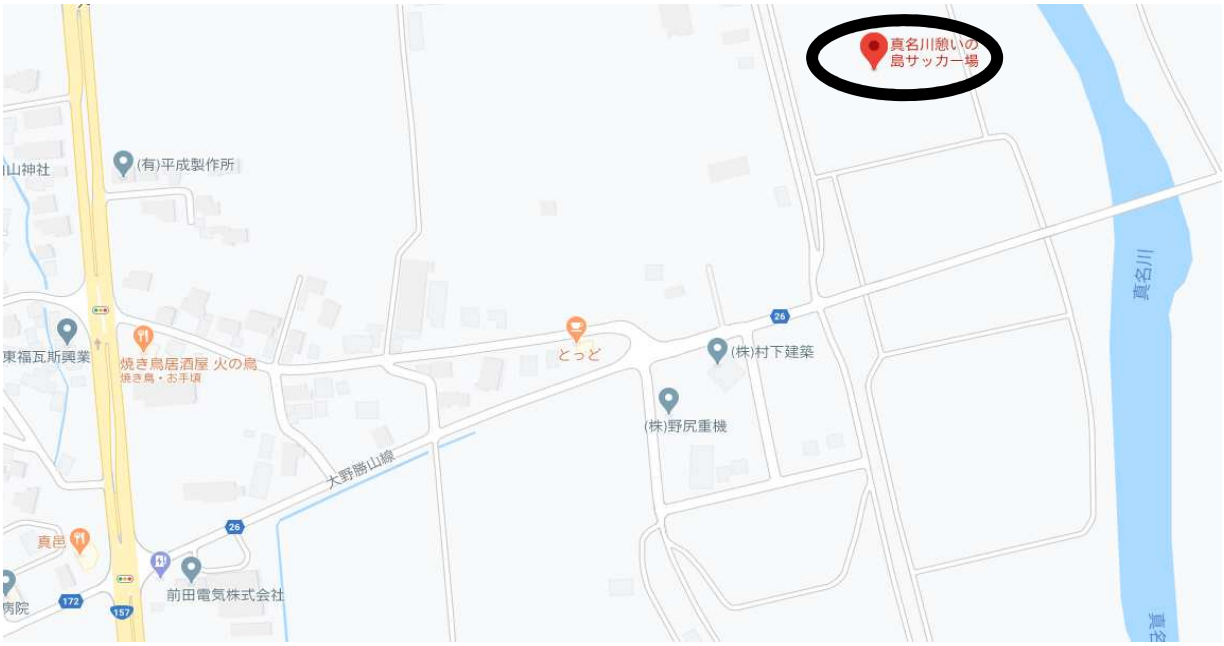
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.8
施設名称	真名川憩いの島（管理棟）	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	58㎡	構造	RC	階数	1階	建築年	1993年1月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

1　位置図



2　全景写真

個別施設計画調書

NO.8

施設名称	真名川憩いの島（管理棟）	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	58㎡	構造	RC	階数	1階	建築年	1993年1月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	維持管理	詳細診断,長寿命化改修

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	15			15	①通常の維持管理		
	R4（2022）	15			15	①通常の維持管理		
	R5（2023）	15			15	①通常の維持管理		
	R6（2024）	15			15	①通常の維持管理		
	R7（2025）	15			15	①通常の維持管理		
	R8（2026）	15			15	①通常の維持管理		
	R9（2027）	15			15	①通常の維持管理		
	R10（2028）	15			15	①通常の維持管理		
	R11（2029）	15			15	①通常の維持管理		
	R12（2030）	15			15	①通常の維持管理		
	10年間計 ⑤	150	0	0	150	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	0	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	300	13,920		14,220			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	450	13,920	0	14,370			
その他の事項	長寿命化改修積算 20万円/1㎡×58×1.2（大規模改修工事2割増し）＝13,920,000円							

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.9
施設名称	和泉グラウンド トイレ	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	93㎡	構造	W	階数	1階	建築年	1992年4月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	D	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1 位置図

2 全景写真

個別施設計画調書

NO.9

施設名称	和泉グラウンド トイレ	大分類	スポーツ施設	耐震性	有	所属課	スポーツ振興室
延床面積（㎡）	93㎡	構造	W	階数	1階	建築年	1992年4月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	D	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	詳細診断	改修工事	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	650			650	①通常の維持管理		
	R4（2022）	650			650	①通常の維持管理		
	R5（2023）	650			650	①通常の維持管理		
	R6（2024）	650			650	①通常の維持管理		
	R7（2025）	650			650	①通常の維持管理		
	R8（2026）	650			650	①通常の維持管理		
	R9（2027）	650			650	①通常の維持管理		
	R10（2028）	650			650	①通常の維持管理		
	R11（2029）	650			650	①通常の維持管理		
	R12（2030）	650			650	①通常の維持管理		
	10年間計 ⑤	6,500	0	0	6,500	現在要している経費 3年間平均額（千円）（H29～R1）	3,300	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	13,000	22,320		35,320			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	19,500	22,320	0	41,820			
その他の事項	長寿命化改修積算 20万円/1㎡×93×1.2（大規模改修工事2割増し）＝22,320,000円							

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。