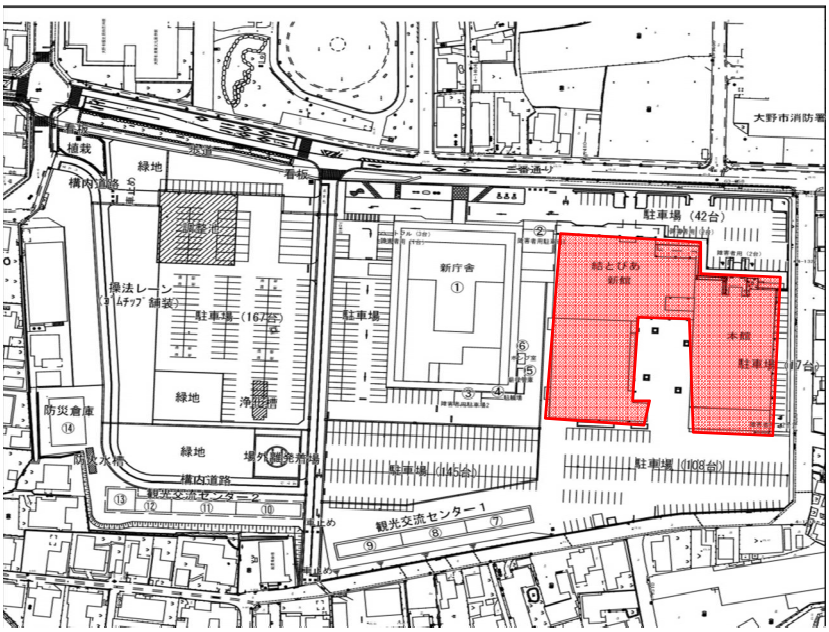
7	福祉施設											
番号	担当課	施設名称	延床面積（㎡）	構造	耐震性	建築年	耐用年数	築年数	総合結果	施設重要度	再編計画での課題	再編計画での総合評価
1	契約管理室	多田記念大野有終会館（結とぴあ）	9,152.47	RC	有	1989年6月	50	31	2	Ⅰ	現状維持	A
2	福祉こども課	あかね保育園	672.25	W	有	1993年8月 2006年3月 （増築）	24	27	3	Ⅲ	現状維持	A
3	福祉こども課	荒島保育園 富田幼稚園	466.78	W	有	1985年10月 1989年8月 （増築） 2012年度改修	24	35	3	Ⅲ	現状維持	
4	福祉こども課	阪谷保育園 阪谷幼稚園	575.07	W	無	1980年12月 （幼） 1989年8月 （増築） 2004年2月 （保）	24	40	3	Ⅲ	廃止検討	
5	福祉こども課	南部児童センター	396.80	S	有	1991年2月	38	30	3	Ⅲ	現状維持	A
6	福祉こども課	北部児童センター	399.21	S	有	1985年3月	38	36	3	Ⅲ	現状維持	A
7	福祉こども課	西部児童センター	396.28	S	有	1990年2月	38	31	3	Ⅲ	利用促進次第	B
8	福祉こども課	東部児童センター	399.30	S	有	1993年3月	38	28	3	Ⅲ	現状維持	A
9	福祉こども課	子育て支援施設 （大野自然こども館）	216.62	W	有	1989年3月	24	32	3	Ⅲ	譲渡検討	
10	健康長寿課	休日急患診療所	1,789.74	SRC	有	1982年4月	50	38	1	Ⅲ	現状維持	A
11	健康長寿課	和泉診療所	472.08	RC	有	1999年2月	50	22	3	Ⅱ	現状維持	A
			14,936.60					平均	2.8			

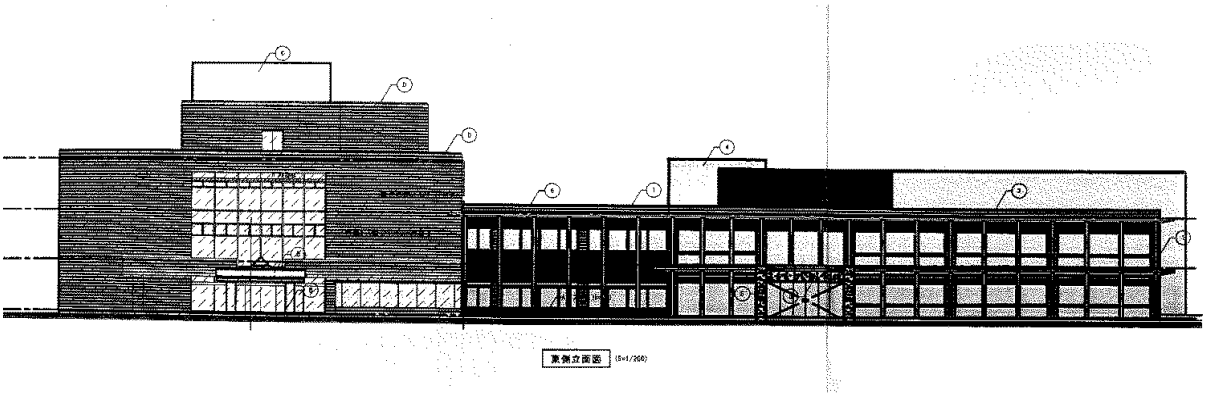
7	福祉施設													
番号	担当課	施設名称	R3（千円）	R4（千円）	R5（千円）	R6（千円）	R7（千円）	R8（千円）	R9（千円）	R10（千円）	R11（千円）	R12（千円）	R13～R32 20年間（千円）	合計（千円）
1	契約管理室	多田記念大野有終会館（結とぴあ）	7,469	7,469	7,469	7,469	7,469	7,469	7,469	7,469	7,469	7,469	2,149,380	2,224,070
2	福祉こども課	あかね保育園	920	12,732	920	920	920	920	920	920	920	920	155,539	176,551
3	福祉こども課	荒島保育園 富田幼稚園	1,755	480	480	480	480	480	480	480	480	480	104,824	110,899
4	福祉こども課	阪谷保育園 阪谷幼稚園	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	7,000	10,500
5	福祉こども課	南部児童センター	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	84,748	86,648
6	福祉こども課	北部児童センター	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	88,039	91,339
7	福祉こども課	西部児童センター	500	4,200	500	500	500	500	500	500	500	500	90,842	99,542
8	福祉こども課	東部児童センター	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	84,858	86,558
9	福祉こども課	子育て支援施設（大野自然こども館）	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	3,000	4,500
10	健康長寿課	休日急患診療所	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	75,560	113,340
11	健康長寿課	和泉診療所	2,561	7,891	7,462	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	11,000	42,956
			18,173	**37,740**	**21,799**	**16,343**	**16,343**	**16,343**	**16,343**	**16,343**	**16,343**	**16,343**	**2,854,790**	**3,046,903**

位置図、平面図、全景写真							NO.1
施設名称	多田記念大野有終会館（結とぴあ）	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	契約管理室
延床面積（㎡）	9,152.47	構造	RC	階数	3	建築年	1989年6月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅰ	耐用年数	50

1　位置図



2　平面図、立面図等



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.1

施設名称	多田記念大野有終会館（結とぴあ）	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	契約管理室
延床面積（㎡）	9,152.47	構造	RC	階数	3	建築年	1989年6月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅰ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	詳細診断、長寿命化改修	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	7,469			7,469	結とぴあ管理委託料、修繕費		
	R4（2022）	7,469			7,469	結とぴあ管理委託料、修繕費		
	R5（2023）	7,469			7,469	結とぴあ管理委託料、修繕費		
	R6（2024）	7,469			7,469	結とぴあ管理委託料、修繕費		
	R7（2025）	7,469			7,469	結とぴあ管理委託料、修繕費		
	R8（2026）	7,469			7,469	結とぴあ管理委託料、修繕費		
	R9（2027）	7,469			7,469	結とぴあ管理委託料、修繕費		
	R10（2028）	7,469			7,469	結とぴあ管理委託料、修繕費		
	R11（2029）	7,469			7,469	結とぴあ管理委託料、修繕費		
	R12（2030）	7,469			7,469	結とぴあ管理委託料、修繕費		
	10年間計 ⑤	74,690	0	0	74,690	現在要している経費 3年間平均額（千円） （H29～R1）	7,469	千円
	R13～R32 （2050） 20年間計 ⑥	149,380	2,000,000		2,149,380			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	224,070	2,000,000	0	2,224,070			

その他の事項	平成２２年１１月増改築着工　15億6,400万円 平成２４年４月（2012.4月）　保健・医療・福祉サービス拠点、愛称「結とぴあ」オープン

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

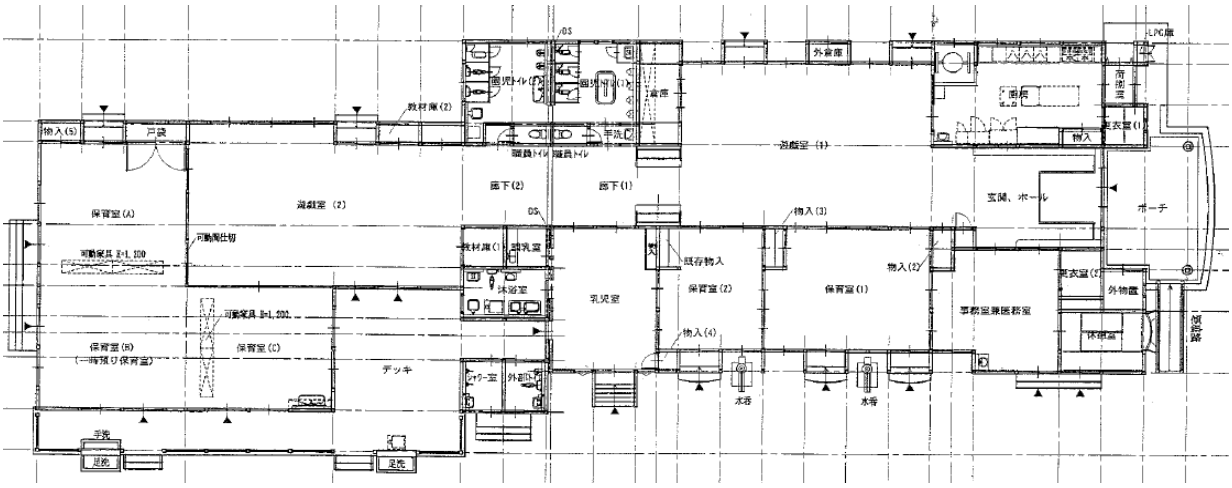
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

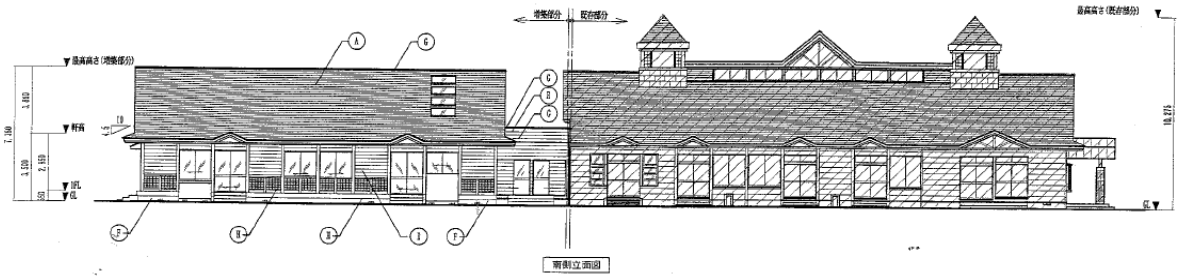
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.2
施設名称	あかね保育園	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積（㎡）	672.25	構造	W	階数	1	建築年	1993年8月 2006年3月（増築）
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図

2　平面図、立面図等





3　全景写真

個別施設計画調書

NO.2

施設名称	あかね保育園	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積（㎡）	672.25	構造	W	階数	1	建築年	1993年8月 2006年3月（増築）
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	詳細診断	長寿命化改修	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	920			920	維持管理		
	R4（2022）	12,732			12,732	屋根改修工事（11,812千円） 維持管理		
	R5（2023）	920			920	維持管理		
	R6（2024）	920			920	維持管理		
	R7（2025）	920			920	維持管理		
	R8（2026）	920			920	維持管理		
	R9（2027）	920			920	維持管理		
	R10（2028）	920			920	維持管理		
	R11（2029）	920			920	維持管理		
	R12（2030）	920			920	維持管理		
	10年間計 ⑤	21,012	0	0	21,012	現在要している経費 3年間平均額（千円） （H29～R1）	913	千円
	R13～R32 （2050） 20年間計 ⑥	18,400	137,139		155,539			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	39,412	137,139	0	176,551			
その他の事項	【長寿命化改修費積算根拠】 17万円/㎡×672.25㎡×1.2（大規模改修の2割増し）＝137,139,000円							

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

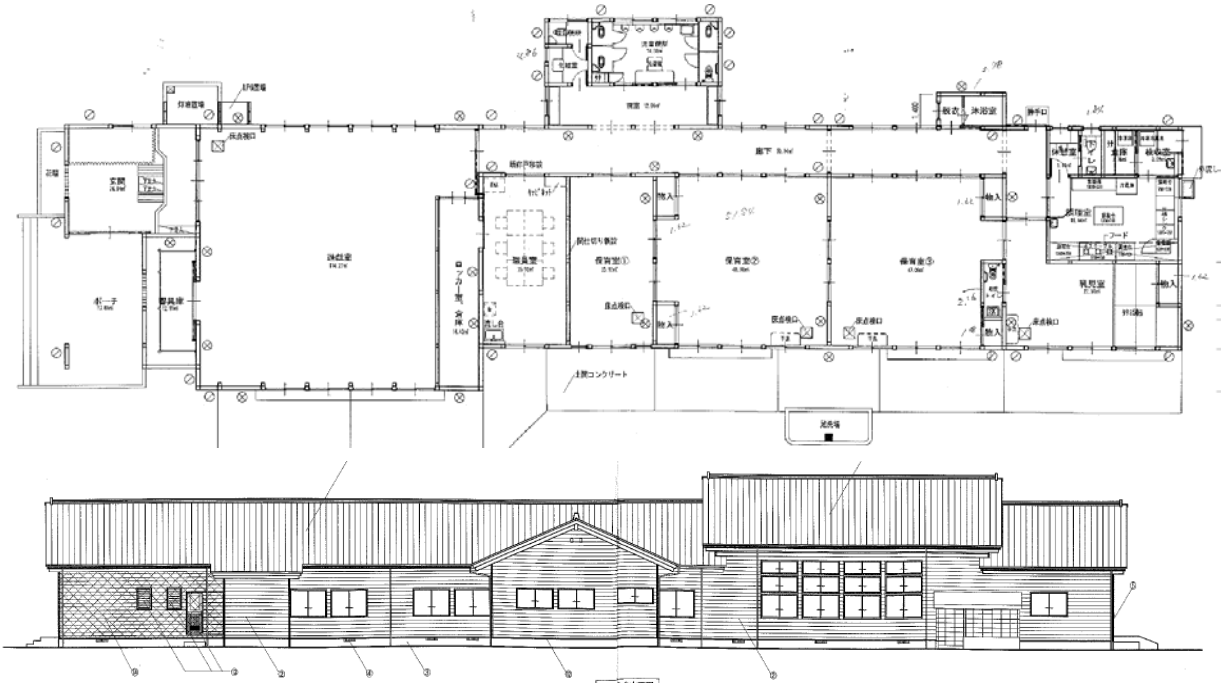
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.3
施設名称	荒島保育園 富田幼稚園	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積 （㎡）	466.78	構造	W	階数	1	建築年	1985年10月 1989年8月（増築） 2012年度改修
再編計画 での課題	現状維持	再編計画での 総合評価		施設（建物） 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図

2　平面図、立面図等



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.3

施設名称	荒島保育園 富田幼稚園	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積 （㎡）	466.78	構造	W	階数	1	建築年	1985年10月 1989年8月（増築） 2012年度改修
再編計画 での課題	現状維持	再編計画での 総合評価		施設（建物） 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	詳細診断	長寿命化改修	維持管理

	年度	維持管理・ 修繕①（千円）	改修② （千円）	更新等③ （千円）	合計④ （①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	1,755			1,755	屋根瓦の棟の積み直し修繕（1,000千円） 排水管設置修繕（275千円） 維持管理		
	R4（2022）	480			480	維持管理		
	R5（2023）	480			480	維持管理		
	R6（2024）	480			480	維持管理		
	R7（2025）	480			480	維持管理		
	R8（2026）	480			480	維持管理		
	R9（2027）	480			480	維持管理		
	R10（2028）	480			480	維持管理		
	R11（2029）	480			480	維持管理		
	R12（2030）	480			480	維持管理		
	10年間計　⑤	6,075	0	0	6,075	現在要している経費 3年間平均額（千円） （H29～R1）	472	千円
	R13～R32 （2050） 20年間計　⑥	9,600	95,224		104,824			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	15,675	95,224	0	110,899			
その他の事項	【長寿命化改修費積算根拠】 17万円/㎡×466.78㎡×1.2（大規模改修の2割増し）＝95,223,120円							

【備　　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

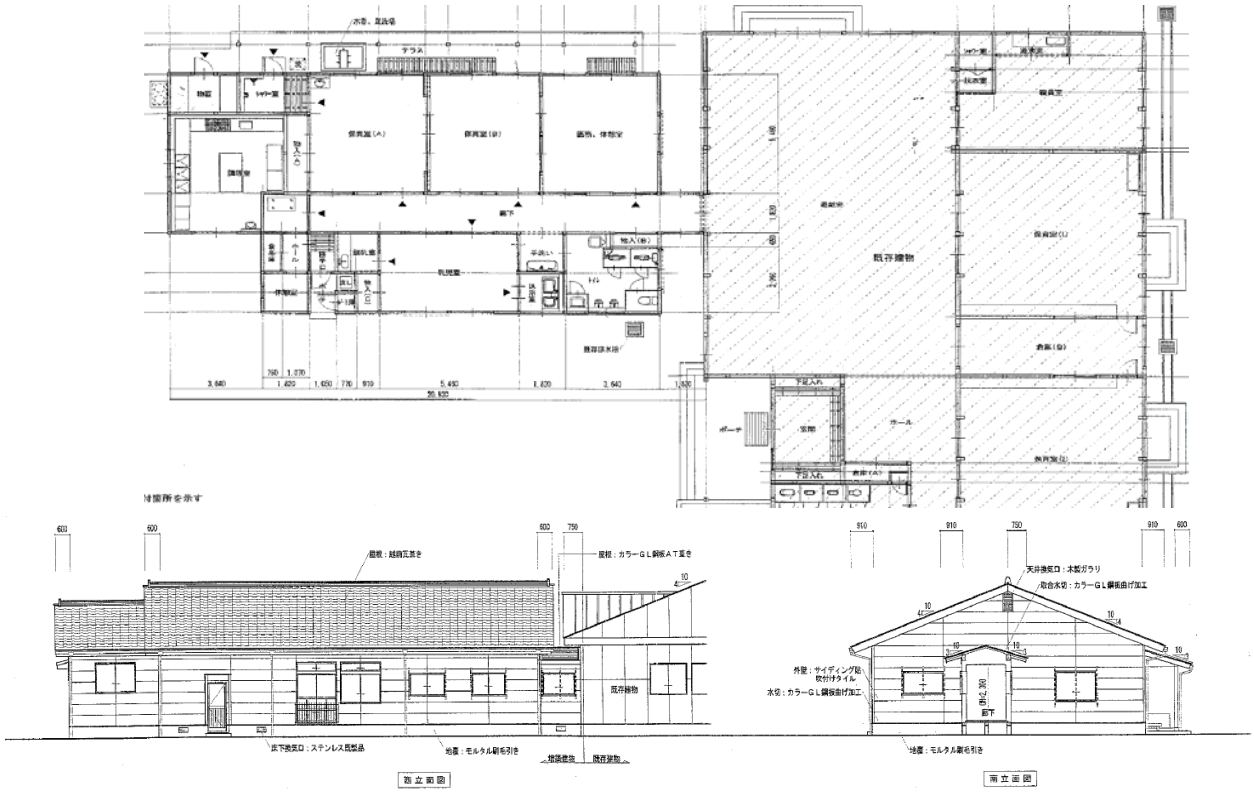
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.4
施設名称	阪谷保育園 阪谷幼稚園	大分類	福祉施設	耐震性	無	所属課	福祉こども課
延床面積 （㎡）	198.73（保） 376.34（幼）	構造	W	階数	1	建築年	1980年12月（幼） 1989年8月（増築） 2004年2月（保）
再編計画 での課題	廃止検討	再編計画での 総合評価		施設（建物） 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図

2　平面図、立面図等



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.4

施設名称	阪谷保育園 阪谷幼稚園	大分類	福祉施設	耐震性	無	所属課	福祉こども課
延床面積 （㎡）	198.73（保） 376.34（幼）	構造	W	階数	1	建築年	1980年12月（幼） 1989年8月（増築） 2004年2月（保）
再編計画 での課題	廃止検討	再編計画での 総合評価		施設（建物） 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	廃止検討	廃止検討	廃止検討

	年度	維持管理・ 修繕①（千円）	改修② （千円）	更新等③ （千円）	合計④ （①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	350			350	維持管理		
	R4（2022）	350			350	維持管理		
	R5（2023）	350			350	維持管理		
	R6（2024）	350			350	維持管理		
	R7（2025）	350			350	維持管理		
	R8（2026）	350			350	維持管理		
	R9（2027）	350			350	維持管理		
	R10（2028）	350			350	維持管理		
	R11（2029）	350			350	維持管理		
	R12（2030）	350			350	維持管理		
	10年間計 ⑤	3,500	0	0	3,500	現在要している経費 3年間平均額（千円） （H29～R1）	346	千円
	R13～R32 （2050） 20年間計 ⑥	7,000			7,000			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	10,500	0	0	10,500			
その他の事項	幼稚園舎は使用せず、保育園舎のみで保育を行っている。							

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

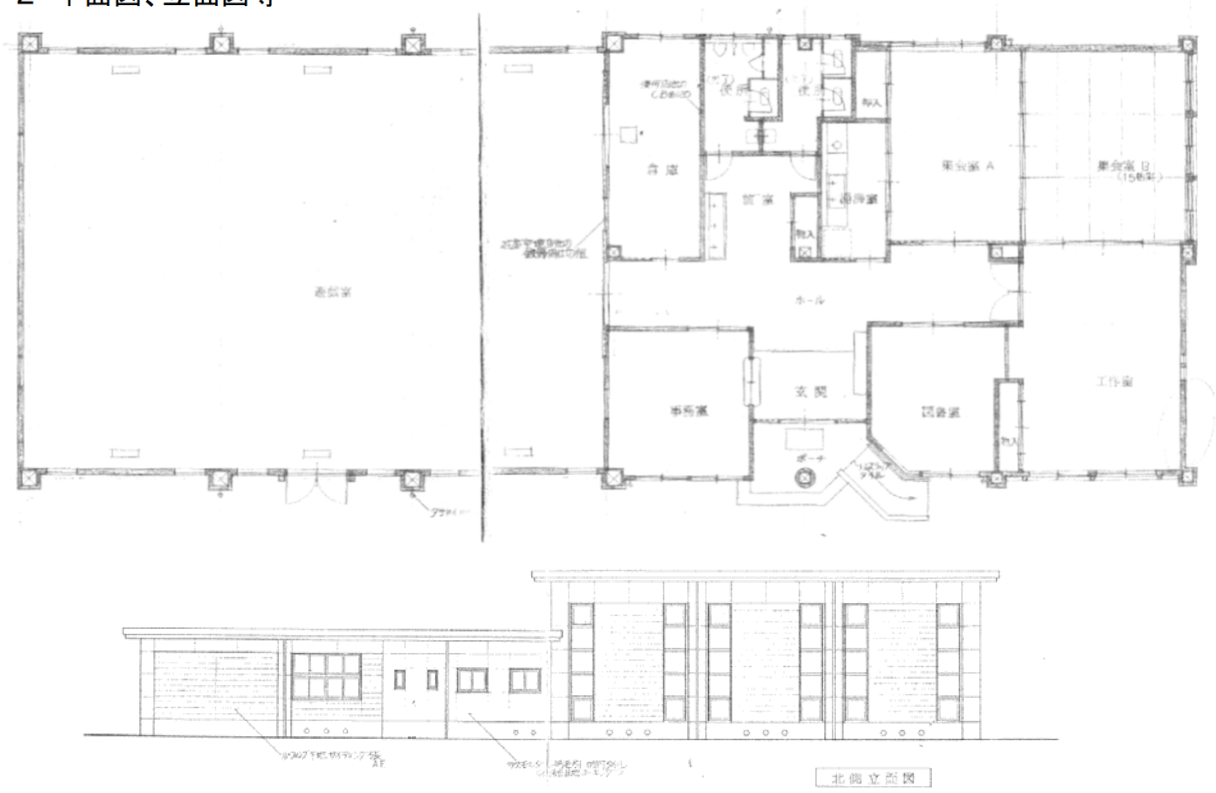
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.5
施設名称	南部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積（㎡）	396.8	構造	S	階数	1	建築年	1991年2月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1　位置図

2　平面図、立面図等



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.5

施設名称	南部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積（㎡）	396.8	構造	S	階数	1	建築年	1991年2月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	詳細診断	長寿命化改修	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	190			190	維持管理		
	R4（2022）	190			190	維持管理		
	R5（2023）	190			190	維持管理		
	R6（2024）	190			190	維持管理		
	R7（2025）	190			190	維持管理		
	R8（2026）	190			190	維持管理		
	R9（2027）	190			190	維持管理		
	R10（2028）	190			190	維持管理		
	R11（2029）	190			190	維持管理		
	R12（2030）	190			190	維持管理		
	10年間計 ⑤	1,900	0	0	1,900	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	188	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	3,800	80,948		84,748			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	5,700	80,948	0	86,648			

その他の事項	【長寿命化改修費積算根拠】 17万円/㎡×396.8㎡×1.2（大規模改修の2割増し）＝80,947,200円

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

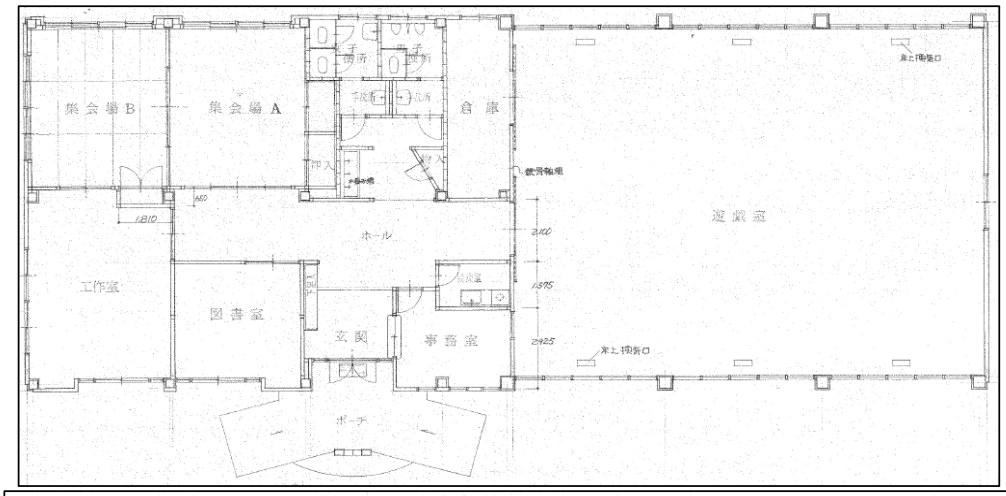
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

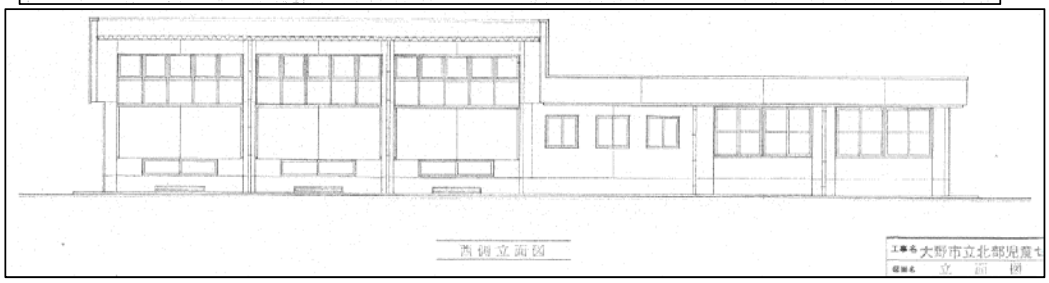
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.6
施設名称	北部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積（㎡）	399.21	構造	S	階数	1	建築年	1985年3月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1　位置図

2　平面図、立面図等





3　全景写真

個別施設計画調書

NO.6

施設名称	北部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積（㎡）	399.21	構造	S	階数	1	建築年	1985年3月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	詳細診断	長寿命化改修	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	330			330	維持管理		
	R4（2022）	330			330	維持管理		
	R5（2023）	330			330	維持管理		
	R6（2024）	330			330	維持管理		
	R7（2025）	330			330	維持管理		
	R8（2026）	330			330	維持管理		
	R9（2027）	330			330	維持管理		
	R10（2028）	330			330	維持管理		
	R11（2029）	330			330	維持管理		
	R12（2030）	330			330	維持管理		
	10年間計 ⑤	3,300	0	0	3,300	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	323	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	6,600	81,439		88,039			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	9,900	81,439	0	91,339			
その他の事項	【長寿命化改修費積算根拠】 17万円/㎡×399.21㎡×1.2（大規模改修の2割増し）＝81,438,840円							

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

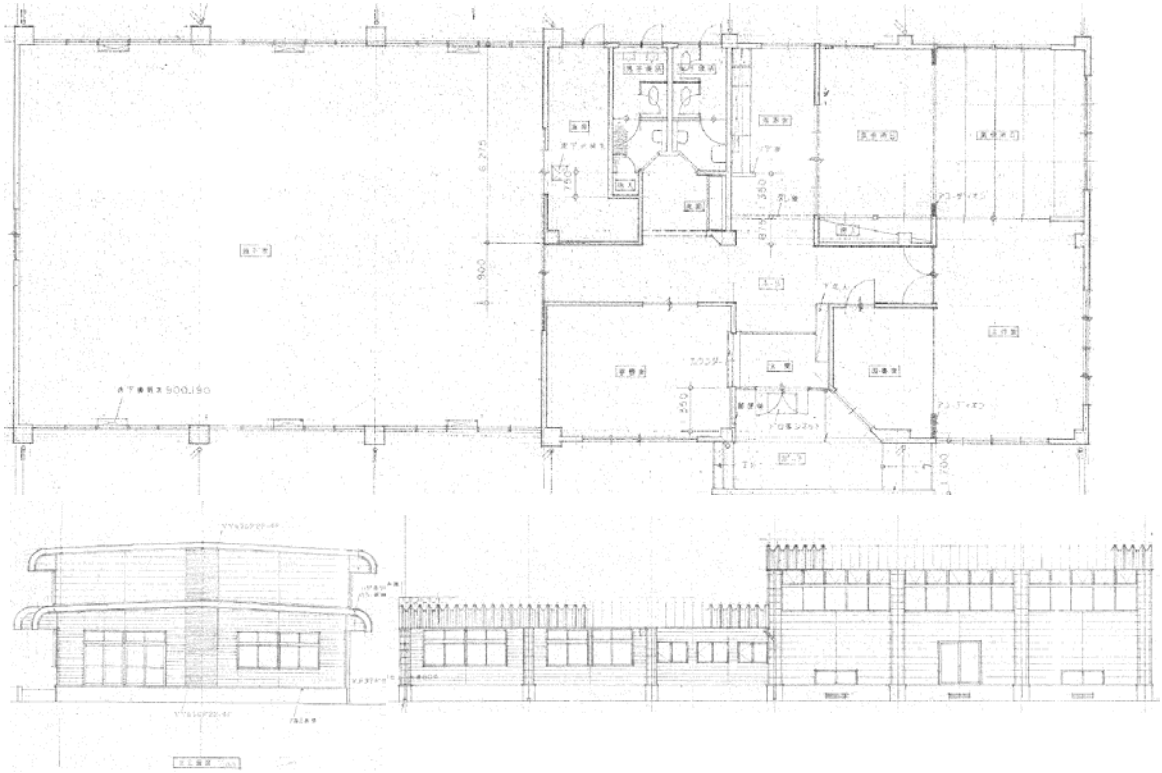
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.7
施設名称	西部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積（㎡）	396.28	構造	S	階数	1	建築年	1990年2月1日
再編計画での課題	利用促進次第	再編計画での総合評価	B	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1　位置図

2　平面図、立面図等



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.7

施設名称	西部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積（㎡）	396.28	構造	S	階数	1	建築年	1990年2月1日
再編計画での課題	利用促進次第	再編計画での総合評価	B	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	詳細診断	長寿命化改修	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	500			500	維持管理		
	R4（2022）	4,200			4,200	屋根修繕（塗装）（3,700千円） 維持管理		
	R5（2023）	500			500	維持管理		
	R6（2024）	500			500	維持管理		
	R7（2025）	500			500	維持管理		
	R8（2026）	500			500	維持管理		
	R9（2027）	500			500	維持管理		
	R10（2028）	500			500	維持管理		
	R11（2029）	500			500	維持管理		
	R12（2030）	500			500	維持管理		
	10年間計 ⑤	8,700	0	0	8,700	現在要している経費 3年間平均額（千円） （H29～R1）	493	千円
	R13～R32 （2050） 20年間計 ⑥	10,000	80,842		90,842			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	18,700	80,842	0	99,542			
その他の事項	【長寿命化改修費積算根拠】 17万円/㎡×396.28㎡×1.2（大規模改修の2割増し）＝80,841,120円							

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

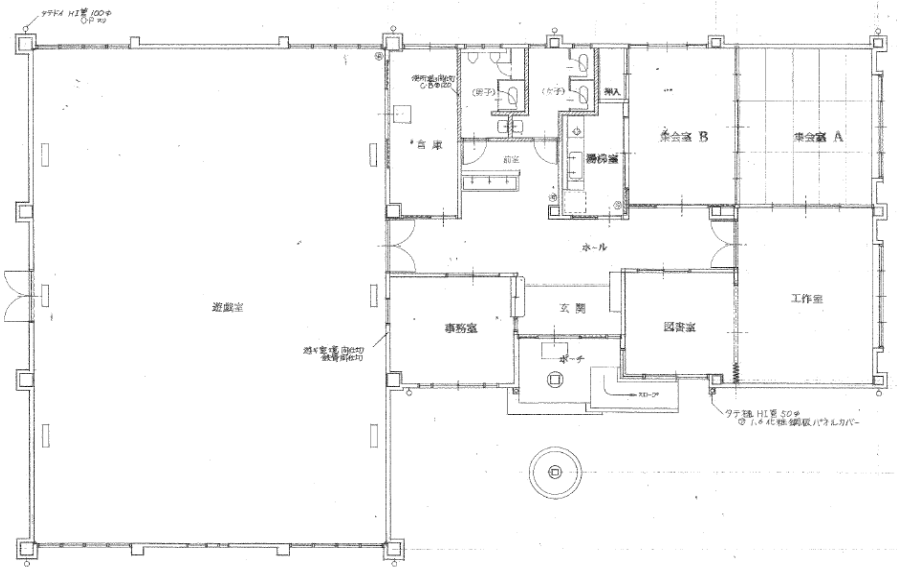
②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など

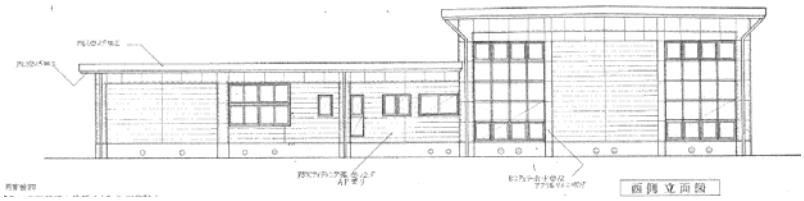
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.8
施設名称	東部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積（㎡）	399.3	構造	S	階数	1	建築年	1993年3月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

1 位置図

2 平面図、立面図等





3 全景写真

個別施設計画調書

NO.8

施設名称	東部児童センター	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積（㎡）	399.3	構造	S	階数	1	建築年	1993年3月1日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	38

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	詳細診断	長寿命化改修

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	170			170	維持管理		
	R4（2022）	170			170	維持管理		
	R5（2023）	170			170	維持管理		
	R6（2024）	170			170	維持管理		
	R7（2025）	170			170	維持管理		
	R8（2026）	170			170	維持管理		
	R9（2027）	170			170	維持管理		
	R10（2028）	170			170	維持管理		
	R11（2029）	170			170	維持管理		
	R12（2030）	170			170	維持管理		
	10年間計 ⑤	1,700	0	0	1,700	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	162	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	3,400	81,458		84,858			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	5,100	81,458	0	86,558			
その他の事項	【長寿命化改修費積算根拠】 17万円/㎡×399.3㎡×1.2（大規模改修の2割増し）＝81,457,200円							

【備　考】

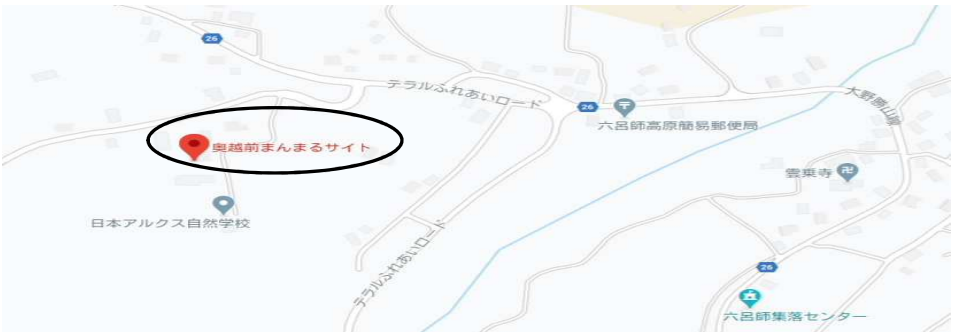
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

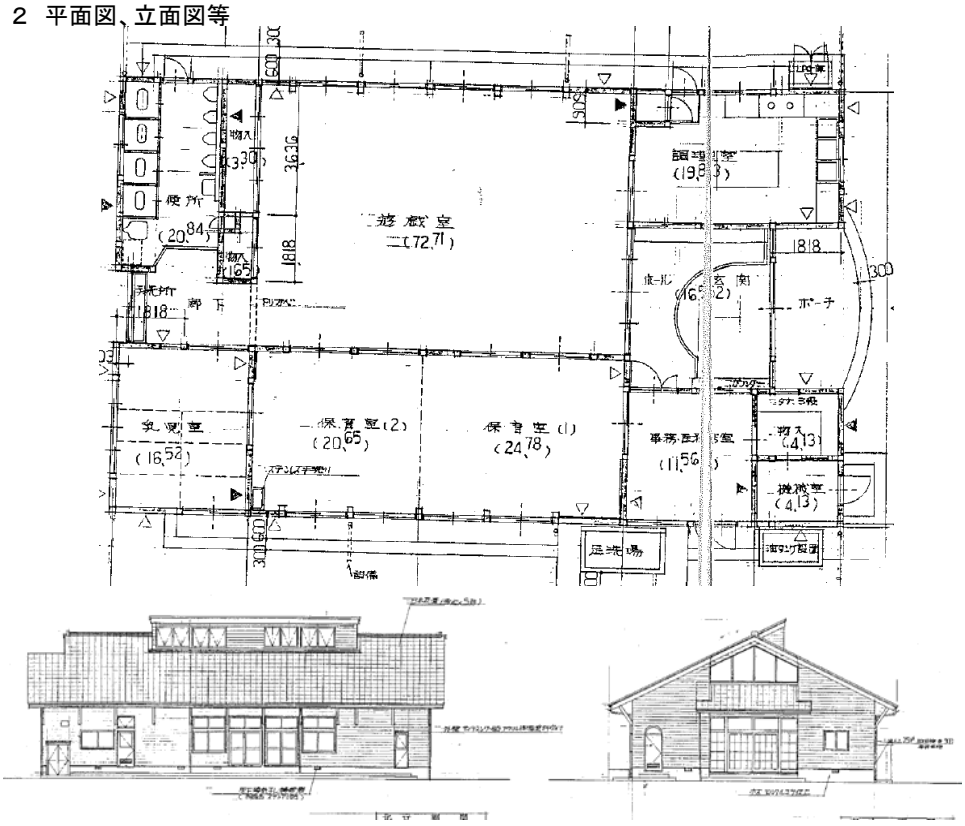
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

位置図、平面図、全景写真							NO.9
施設名称	子育て支援施設 （大野自然こども館）	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積 （㎡）	216.62	構造	W	階数	1	建築年	1989年3月1日
再編計画 での課題	譲渡検討	再編計画での 総合評価	―	施設（建物） 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

1　位置図



2　平面図、立面図等



3　全景写真

個別施設計画調書

NO.9

施設名称	子育て支援施設 （大野自然こども館）	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	福祉こども課
延床面積 （㎡）	216.62	構造	W	階数	1	建築年	1989年3月1日
再編計画 での課題	譲渡検討	再編計画での 総合評価	―	施設（建物） 重要度	Ⅲ	耐用年数	24

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の 実施計画の内容	維持管理	維持管理	維持管理

	年度	維持管理・ 修繕①（千円）	改修② （千円）	更新等③ （千円）	合計④ （①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	150			150	維持管理		
	R4（2022）	150			150	維持管理		
	R5（2023）	150			150	維持管理		
	R6（2024）	150			150	維持管理		
	R7（2025）	150			150	維持管理		
	R8（2026）	150			150	維持管理		
	R9（2027）	150			150	維持管理		
	R10（2028）	150			150	維持管理		
	R11（2029）	150			150	維持管理		
	R12（2030）	150			150	維持管理		
	10年間計 ⑤	1,500	0	0	1,500	現在要している経費 3年間平均額（千円） （H29～R1）	141	千円
	R13～R32 （2050） 20年間計 ⑥	3,000			3,000			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	4,500	0	0	4,500			
その他の事項	自然環境教育団体に施設の一部を貸与しており、団体へ譲渡を検討中。時期については未定。							

【備　考】

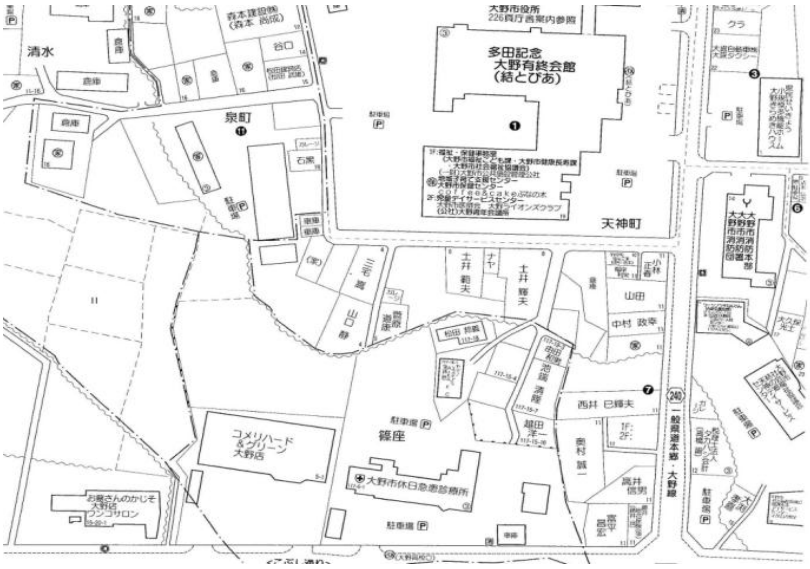
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

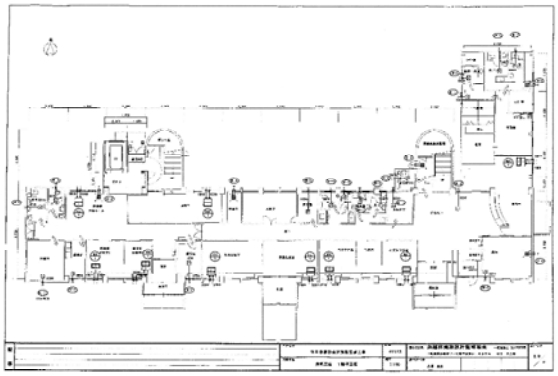
③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

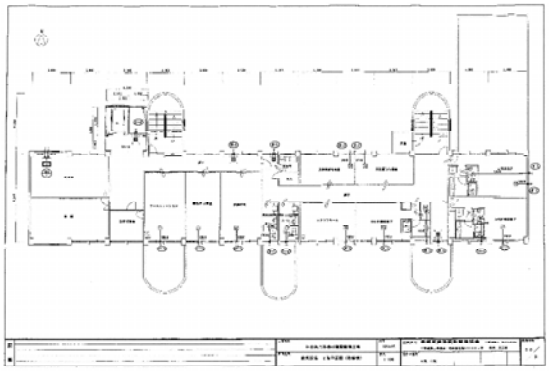
位置図、平面図、全景写真							NO.10
施設名称	休日急患診療所	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	健康長寿課
延床面積（㎡）	1,789.74㎡	構造	SRC	階数	3階	建築年	S57
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

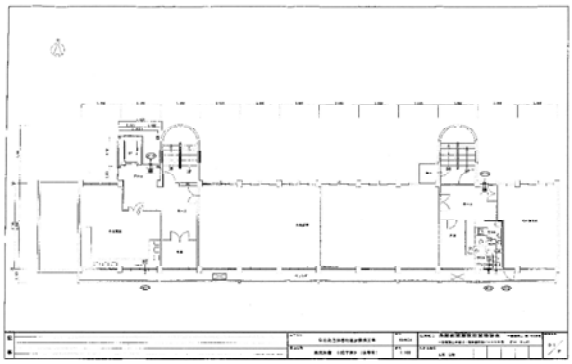
1 位置図



2 平面図、立面図、全景写真







個別施設計画調書

NO.10

施設名称	休日急患診療所	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	健康長寿課
延床面積（㎡）	1,789.74㎡	構造	SRC	階数	3階	建築年	S57
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅲ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	維持管理	維持管理

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	3,778			3,778			
	R4（2022）	3,778			3,778			
	R5（2023）	3,778			3,778			
	R6（2024）	3,778			3,778			
	R7（2025）	3,778			3,778			
	R8（2026）	3,778			3,778			
	R9（2027）	3,778			3,778			
	R10（2028）	3,778			3,778			
	R11（2029）	3,778			3,778			
	R12（2030）	3,778			3,778			
	10年間計 ⑤	37,780	0	0	37,780	現在要している経費 3年間平均額（千円）（H29～R1）	3,712	千円
	R13～R32（2050）20年間計 ⑥	75,560	0	0	75,560			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	113,340	0	0	113,340			
その他の事項	建設年度は昭和57年だが、平成25年に増改築を行っている。							

【備　考】

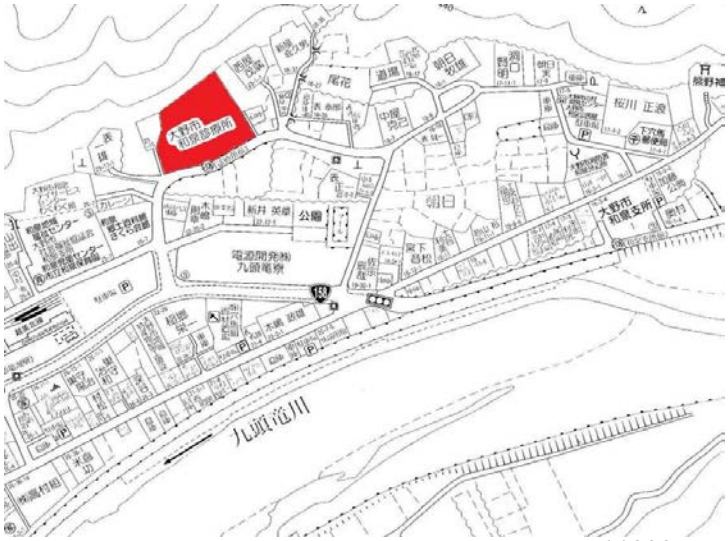
①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。

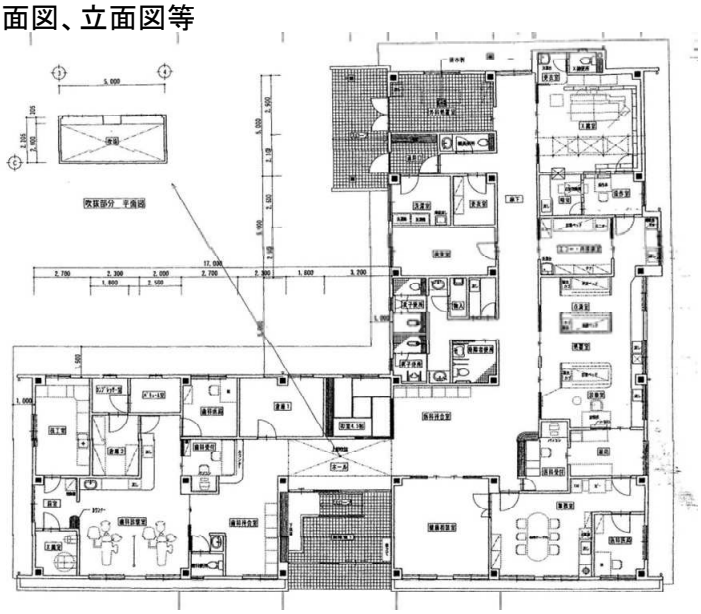
位置図、平面図、全景写真							NO.11
施設名称	和泉診療所	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	健康長寿課
延床面積（㎡）	472.08	構造	RC	階数	1	建築年	1999年2月26日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅱ	耐用年数	50

1 位置図



11000

2 平面図、立面図等



3 全景写真

個別施設計画調書

NO.11

施設名称	和泉診療所	大分類	福祉施設	耐震性	有	所属課	健康長寿課
延床面積（㎡）	472.08	構造	RC	階数	1	建築年	1999年2月26日
再編計画での課題	現状維持	再編計画での総合評価	A	施設（建物）重要度	Ⅱ	耐用年数	50

期間	～2030 中期	～2040 長期	～2050 超長期
長寿命化等の実施計画の内容	維持管理	維持管理	維持管理、詳細診断

	年度	維持管理・修繕①（千円）	改修②（千円）	更新等③（千円）	合計④（①+②+③）	工事内容		
今後の計画	R3（2021）	2,006		555	2,561	歯科空調更新		
	R4（2022）	2,006		5,885	7,891	内科空調更新		
	R5（2023）	7,462			7,462	屋根塗装　5,456千円		
	R6（2024）	2,006			2,006			
	R7（2025）	2,006			2,006			
	R8（2026）	2,006			2,006			
	R9（2027）	2,006			2,006			
	R10（2028）	2,006			2,006			
	R11（2029）	2,006			2,006			
	R12（2030）	2,006			2,006			
	10年間計　⑤	25,516	0	6,440	31,956	現在要している経費3年間平均額（千円）（H29～R1）	2,395	千円
	R13～R32（2050）20年間計　⑥	11,000			11,000			
	総合計（⑦=⑤+⑥）	36,516	0	6,440	42,956			
その他の事項								

【備　考】

①維持管理・修繕　施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取り換え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修　公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。

③更新等　老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。