

大野市文化会館跡地売却に係る公募型プロポーザルの選定結果について

大野市文化会館跡地売却に係る公募型プロポーザルについて、令和８年８月７日に開催した審査委員会において審査を行い、その結果を踏まえ、次のとおり優先交渉権者を選定しました。

1 優先交渉権者

株式会社コスモス薬品

(福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目１０番１号)

2 審査結果

応募のあった２事業者からの提案について、プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、事業内容、地域貢献、実施体制などの提案内容に関する評価と、買受希望価格に関する評価を行い、その合計点により総合的に審査しました。

区分	事業者	評価点
優先交渉権者	株式会社コスモス薬品	78.0点／100点
次順位交渉権者	非公表	51.8点／100点

※次順位交渉権者については、事業者の競争上の地位その他正当な利益に配慮し、事業者名を公表していません。

3 優先交渉権者の提案概要

(1) 事業内容（土地利用計画）

項 目	内 容
業態	ドラッグストア
取扱商品	医薬品、健康食品、介護用品、化粧品、日用雑貨、食品、日配品、酒等
営業時間	午前１０時～午後９時（予定）
構造	鉄骨造平屋建て（延床面積 1,635㎡（予定））
駐車場	96台（予定）

「近くて便利」「毎日安い」「買いやすい」を実現させ、地域の皆様に何度も足を運んでいただける店舗づくりを推進する。

（２）地域貢献

地域の皆様にとって、「水道」や「電気」のように生活に欠かせない「社会インフラ」「ライフライン」になることを目指す。

- ・地元人材を中心に約２０人から３０人の雇用を予定するとともに、正社員の採用にも取り組む。
- ・災害時における支援協定を締結し、災害時には物資の提供をはじめ、地域のインフラとして役立てるよう取り組む。
- ・また、災害時には駐車場などを一時避難場所として開放するとともに、状況に応じて店舗内を避難者の一時的な避難・待機場所として提供することを検討する。

（３）実施体制

- ・騒音対策やごみ対策など、周辺の生活環境に十分配慮した店舗運営を行う。
- ・駐車場内への防犯カメラの設置など、防犯対策を実施する。
- ・これまでに出店した店舗において撤退実績はなく、地域から支持される店舗運営を継続している。

４ 今後の予定

令和８年９月定例会に財産処分に関する議案を提出し、市議会の議決をもって本契約となります。

- ・令和９年　３月　：　土地の引き渡し（予定）※既存建物解体後
- ・令和９年　５月　：　建築工事着工（予定）
- ・令和９年１２月　：　店舗オープン（予定）

※既存建物の解体工事の進捗状況その他やむを得ない事情により、予定時期が変更となる場合があります。