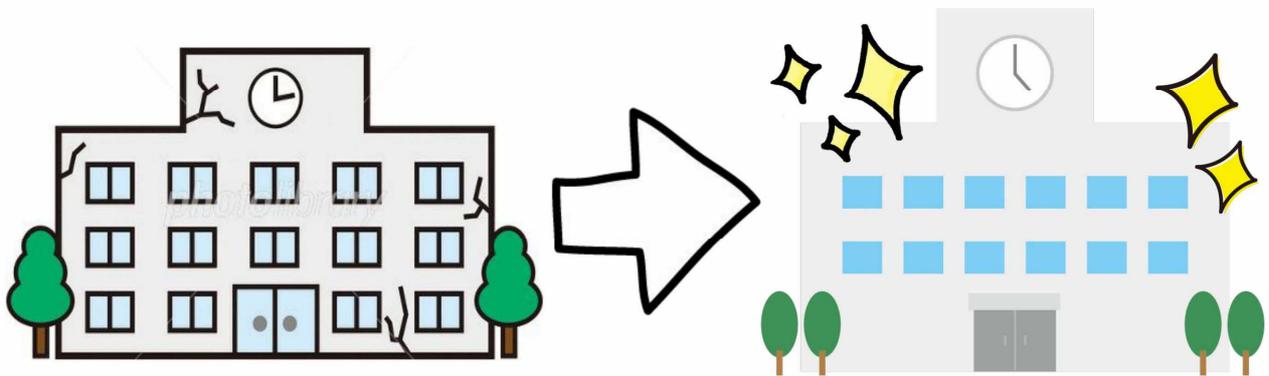


チームメガロドン

Let's 廃校リノベーション



(発言内容)

- 今からチームメガロドンの発表を行います。
- 私たちは、Let's廃校リノベーションというプロジェクトに取り組んできました。

大野の現状と課題



(発言内容)

- ところでまず、大野の現状と課題に目を付けました。

- ・廃校の数が増加
- ・廃校(蕨生小)の維持費(独自の積算)
※高校生独自の計算による数値です
⇒令和元年 270万円
平成30年 200万円
- ・家族連れや若者が泊まりたいと思う
宿泊施設が充実していない
- ・観光客が減少



(発言内容)

- そこで挙げられたこととして、廃校の数が増加している、廃校の維持費が増加している、家族連れや若者が泊まりたいと思っている宿泊施設が充実していない、観光客が減少している、ということが挙げられました。



そこで！

廃校を活用して
グランピングリゾートを開く

(発言内容)

- そこで、私たちは廃校である蕨生小学校を活用して、グランピングリゾート施設を開くことを提案します。

グランピング施設を提案する理由

- 大野の宿泊施設が充実していない
- 大野の長所(自然、星など)を活かしたい
- 廃校を活用したい



グランピングが最適！

(発言内容)

- グランピング施設を提案するは、大野の宿泊施設が充実していない、大野の長所である、自然や星などを活かしたい、廃校を活用したいという点からです。

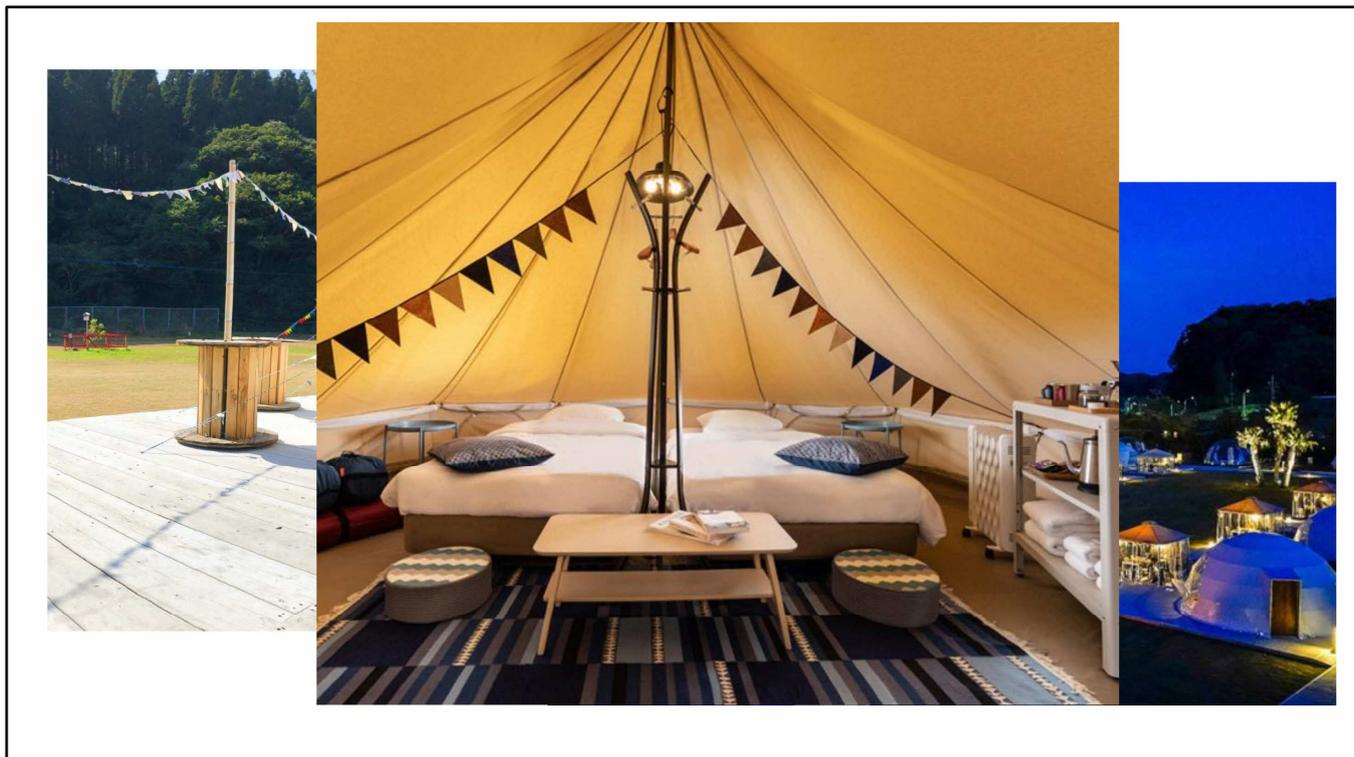
グランピングとは

グランピングとは、英語で“華やかな・魅力的な”などを意味する「Glamorous(グラマス)」と「Camping(キャンピング)」を組み合わせたもの。直訳すると... **魅力的な**

的なキャンプ

(発言内容)

- グランピングについて知らない方もいると思うのでグランピングとは何かを紹介したいと思います。
- グランピングとは、英語で「華やかな、魅力的な」を意味するグラマスとキャンピングを組み合わせたものです。
- 直訳すると「魅力的なキャンプ」という意味になります。



(発言内容)

- スライドをご覧ください。こちらがグランピングの内装と外観の例となります。

廃校活用の成功例



元々

千葉県市原市にある高滝湖グランピング
廃校だったところをリノベーションして作られた施設



(発言内容)

- 私たちは、廃校活用の成功例として、千葉県市原市にある「高滝湖グランピングリゾート施設」を例に考えました。

投稿日 2021/11/06

総合 ★★★★★ 4.25 | 雰囲気 5 | 食事 4 | サービス 4 | コスパ 4 |

都心から1時間半くらいで着きました。グランピング施設の近くにはコンビニがあり、徒歩圏内なので、BBQの際焼きたいものなどの最終調達、お酒の買い出しなどをすることができました！ 小学校を改築した施設はとても綺麗で、体育館で身体を動かすこともでき、楽しい時間を過ごすことができました。

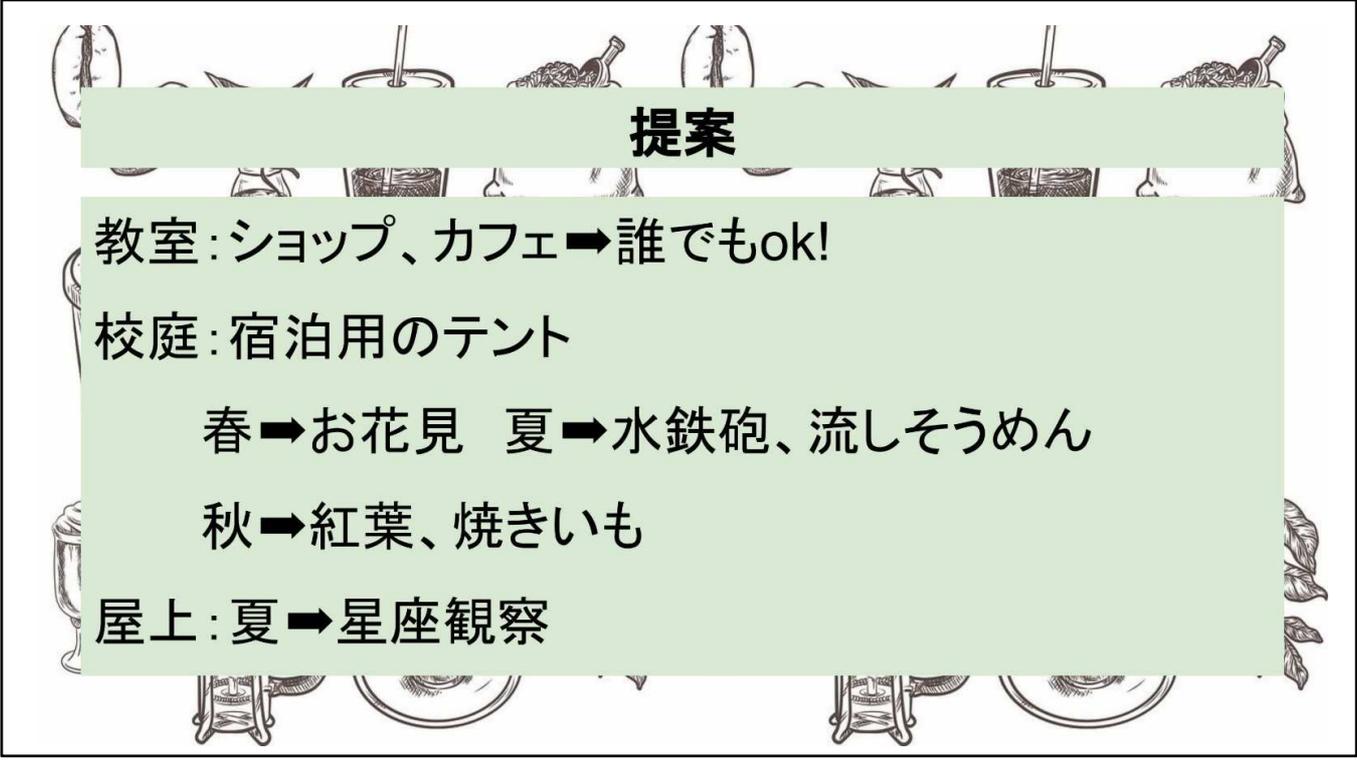
投稿日 2021/08/05

総合 ★★★★★ 5.00 | 雰囲気 5 | 食事 5 | サービス 5 | コスパ 5 |

彼の誕生日に合わせて予約させていただきました。小学校の敷地内にグランピングがあります。フロントでチェックインするときに、到着順に別料金でお風呂に入るか選択できるんですよ。お部屋はドームテントで夜とっても星が綺麗でした。冷蔵庫やドライヤー、コーヒー豆挽き付きのウエルカムドリンク、なんとと言ってもお部屋の内装がブルーで統一されていて、とっても可愛いお部屋です。夕飯は隣にある小屋で、バーベキューをしました。お腹いっぱいになるくらいの量で食材一つひとつが美味しかったです。誕生日ケーキを6日前に注文したのですが、ちょっとしたハプニングがあり、オーナーと受付の方が丁寧に詫言してくれました。返って申し訳なかった気持ちになりました。こちらはきちんと対処できる信頼のおけるところだと思います。帰りはオリジナルグッズをたくさん買いました。めっちゃくちゃ楽しかったです。彼も大喜びでした。またぜひ行きたいです。大変お世話になりました。とっても良い思い出です。

(発言内容)

- スライドを見てください。こちらは高滝湖グランピングリゾート施設を利用した方々による評価と口コミです。
- まず、総合評価は星4以上と高く、ほとんどの人が満足していることがわかります。
- 次に、口コミです。グランピング施設の近くにコンビニがあって、バーベキューで食べたい物を買うことができたという点で大野ではコンビニではなく、道の駅を活用して大野の特産品をその場で食べてもらおうと良いと考えています。
- 「体育館で身体を動かして良い」、これは廃校を活用するからこそできることだと思います。
- 「夜にはテントから星が観れてきれい」、大野の長所の1つである星を活かすことができます。
- 「帰りにオリジナルグッズを買った」という点では、校舎に誰でも出店できるショップやカフェを作ろうと考えています。



提案

教室：ショップ、カフェ⇒誰でもok!

校庭：宿泊用のテント

春⇒お花見 夏⇒水鉄砲、流しそうめん

秋⇒紅葉、焼きいも

屋上：夏⇒星座観察

(発言内容)

- グランピングの施設内容は、教室では誰でも出店できるショップやカフェ、校庭では宿泊用のテントを建て、大野の季節の風物詩を楽しめるイベントを考えています。
- 屋上では夏の星座観察をしようと考えています。

集客方法

ホームページ、Instagram、Twitter



大野の小学校などの姉妹校を呼ぶ

⇒夏休み以外などの来客が少ないとき

(発言内容)

- 集客方法は家族連れや若者を狙いとして、ホームページ、Instagram、ツイッターなどを使って観光客を集めます。
- 大野の小学校などの姉妹校を、夏休み以外などの来客が少ないときに呼んで、子供から親へ広げることを狙いとします。



どうして蕨生小学校なの？



- 新しくできた道の駅が近い ⇒人が
たくさん来る ⇒道の駅も含めて
観光スポットとなる

- 土地が広い ⇒テントを
たてることができる ⇒設備がたてられ
る



(発言内容)

- どうして蕨生小学校を選んだかという点、大きな理由の一つとして、新しくできた道の駅に近いという点です。
- 道の駅に来た人がたくさん利用して、道の駅も含めて、観光スポットとなると思います。
- ほかに土地が広く、テントや設備を建てる点です。

予想される利益

4人家族と仮定

1泊2日の料金: 大人2人 約3,5万円 子供2人 約1,5万円

⇒1家族 5万円

道の駅の来客者から予想して

1週間で最大10世帯入れるとすると $5万 \times 10世帯 = 50万円 / 週$

1ヶ月に20世帯 12ヶ月で240世帯

⇒最大で年間**1200万円!**

(発言内容)

- 予想される利益として、全国で最も多いとされている、4人家族が宿泊すると仮定して、一泊二日の料金は大人2人で約3万5千円、子供2人で約1万5千円、合わせて一家族で5万円となります。
- 道の駅の来客者と校庭の広さから考えて、一週間で最大10世帯入れるとすると、5万円×10世帯、一週間で50万円、1ヶ月で20世帯、12か月で240世帯、最大で年間1200万円の利益を得ることができます。

地域の横の繋がり

- 教室でショップやカフェを開く
 - ➡市外・県外のお店を開きたい人が集まる
- バザーを開く
 - ➡手芸が好きな人、お店を出したいけど勇気が出ない人など 多くの地域の方が参加する

地域と市外・県外、地域と地域の結びつきが強くなる！

(発言内容)

- 教室でショップやカフェを開くことにより、市外や県外の方々はもちろん、大野市民の方々でもお店を開きたいという人が集まったり、バザーを開くことで手芸が好きな人やお店を出したいけど勇気が出ない人など多くの地域の方々に参加することができます。
- また、グランピングでの思い出を形として残すこともできます。
- 地域と市外県外、地域と地域の結びつきが強くなった大野はとても素敵だと思いませんか。

まとめ

私達が提案するのは...

蕨生小学校をリノベーションして

グランピング施設を作り、大野市に来る観光客の数を増やし、大野市を豊かにしようということです。



(発言内容)

- 最後に、私たちが提案するのは、蕨生小学校をリノベーションして、グランピング施設を作り、大野市に来る観光客の数を増やし、大野市を豊かにしようということです。
- これで私たちの発表を終わります。ご清聴ありがとうございました。