

旧大野市上庄中学校物件概要

1 立地の概要

所在地

郵便番号：912-0425

所在地：福井県大野市稲郷第74号25番地

位置概要

大野市上庄公民館から南西方向直線で約500m

JR越美北線 越前大野駅から約4.7km、車で約8分

中部縦貫自動車道 荒島ICから約6.5km、車で約10分

中部縦貫自動車道 大野ICから約7.4km、車で約12分

GoogleMap：<https://maps.app.goo.gl/xeTtyy8bMVkxWcJy7>

2 土地、敷地等

校舎敷地 24,340㎡、屋外運動場 20,692㎡

所在			登記情報	
大字	小字	本番	登記地目	登記面積(㎡)
稲郷	71字	23番地 ほか12筆	原野ほか	10,995.00
	72字	12番地 ほか20筆	畑ほか	20,140.00
	74字	18番地 ほか9筆	畑ほか	10,132.00
	74字	12番地1 ほか3筆	畑ほか	1,000.00
	75字	24番地	畑	1,557.00

※上表の土地面積は、公募上の面積です。

※敷地内には、上記土地のほか、旧法定外公共物（赤線など）も含まれます。

3 建物等

施設名称	建築年	構造	耐震改修	延床面積(㎡)
管理室棟 普通教室棟	昭和61年	鉄筋コンクリート造2階建	新耐震基準	1,892.00
特別教室棟	昭和61年	鉄筋コンクリート造2階建	新耐震基準	653.00
管理室棟	昭和61年	鉄筋コンクリート造平屋建	新耐震基準	222.00
給食室棟	昭和61年	鉄筋コンクリート造平屋建	新耐震基準	118.00
渡り廊下	昭和61年	鉄筋コンクリート造平屋建	新耐震基準	3.00
校舎計				2,888.00
屋内体育館	昭和62年	鉄筋コンクリート造1階建	新耐震基準	1,217.00
校舎・体育館合計				4,105.00
クラブハウス	昭和63年	木造平屋建て	新耐震基準	78.00
ポンプ室	昭和48年	コンクリートブロック造	不明	6.00
自転車置場	不明		不明	2箇所

4 土地利用制限等

- (1) 用途地域 指定なし（土地計画区域外）
 (2) 建ぺい率 なし
 (3) 容積率 なし
 (4) 高さ制限 なし
 (5) その他 洪水・土砂災害ハザードマップにおいて水害・土砂災害の恐れがない
 ※1000年に一度程度の「想定最大規模」降雨の場合でも水害の恐れがない

5 維持管理

ア 光熱水費

令和5年度（開校中）及び令和6年度（閉校後）の本物件による光熱水費の実績又は見込みは以下のとおりです。使用にあたっては、利活用事業者において契約先を選定してください。

項目	種別	令和5年度(実績)	令和6年度(見込)	備考
電気	低圧(電灯)	2,913円	4,000円	
	低圧(電灯)	2,913円	4,000円	
	低圧(給水設備)	127,313円	120,000円	
	高圧	3,765,204円	2,500,000円	
上水道	井戸	0円	0円	
下水道	農業集落排水	377,520円	51,480円	
ガス		588,770円	0円	

イ 設備等

令和6年9月時点の建物設備等の維持管理状況は以下のとおりです。既存設備等を使用する場合は、必要な調査・点検などを行ってから使用してください。また、それらの調査・点検及び必要な改修等に伴う費用は、すべて利活用事業者の負担とします。

区分	設置状況・規格等	備考
自家用電気工作物	キュービクル式変電設備 設備容量 250kW	
給排水設備	高架水槽 8 m ³	水源：井戸(ポンプ室)
空調設備	天井埋込み型エアコン 23基 天井吊り型エアコン 7基 壁掛け型エアコン 5基	普通教室、職員室等、理科・音楽室、給食室相談室、放送室等 ※残置の取り扱いは未定
消防設備	消火器、屋内消火栓設備自動火災報知設備、誘導灯及び誘導標式、防排煙制御設備	
給食設備	冷凍冷蔵庫、消毒保管庫、ガスフライヤー、ガスコンロ、ガス回転釜、食器洗浄機、包丁まな板殺菌庫、水槽(シンク)	※残置の取り扱いは未定

6 特記事項

ア 地下埋設物

地下埋設物調査は実施しておりません。当物件の引渡し後、利活用に必要な調査及び調査により埋設物が確認された場合の処置については、全て利活用事業者の責任において実施してください。

平面図の貯水槽(点線の長方形)は、旧校舎の貯水槽が埋設されたままになっています。当該貯水槽は、現在使用していません。

本物件は、文化財保護法(昭和25年法律第214号)に基づく「周知の埋蔵文化財包蔵地」に含まれます。

ウ 土壌汚染

土壌調査は実施しておりません。提案事業を実施するに当たり必要な調査及び処置については、全て利活用事業者の責任において実施してください。

エ アスベスト

当物件の建物(校舎)は、平成17年度及び平成20年度文部科学省指針に基づき、平成17年度及び平成22年度に検査を実施した結果、飛散する恐れのあるアスベスト含有内装建材は確認されておりません。非飛散性アスベスト含有建材の調査は実施していません。建物の改修、解体等を行う場合は、関係法令に基づき、利活用事業者の責任において調査を実施し、必要に応じて、適切な処分を行ってください。

オ PCB(ポリ塩化ビフェニル)

当物件内のPCB含有機器等は、本市調査に基づき、該当機器なしとなっておりますが、当物件の引渡し後に発見された場合においては、関係法令に基づき、利活用事業者の責任において適切に処分を行ってください。

カ 設置物

記念碑については原則、現在地において保全してください。

キ その他

当物件の引渡し後、当物件に面積の相違その他契約に適合しないことが判明しても、本市は一切の責任を負いません。