

令和4年度

事業報告書及び決算諸表

大野市土地開発公社

目 次

◎ 令和4年度大野市土地開発公社事業報告書

1. 概 況

- (1) 総括事項
- (2) 理事会議決事項等
- (3) 登記事項

◎ 決算諸表

- 1. 令和4年度大野市土地開発公社収支決算書
- 2. // 損益計算書
- 3. // 貸借対照表
- 4. // キャッシュ・フロー計算書
- 5. // 現金及び預金明細表
- 6. // 準備金計算書

付属明細表

- ① 令和4年度大野市土地開発公社土地明細表
- ② // 借入金明細表
- ③ // 資本金明細表

◎ 監査報告書

令和4年度大野市土地開発公社事業報告書

1. 概況

(1) 総括事項

① 事業の概要

公有地の拡大の推進に関する法律第17条第1項第1号に規定する公有地取得事業については、土地開発公社を活用した用地の先行取得がなかった。

② 事業の執行状況

(イ) 土地の取得・処分

市と連携し企業誘致活動を行ったが、世界情勢に伴う資材の不足や高騰による投資計画の延期等により売却に至らなかった。

(ロ) 短期借入金および償還金

大野市富田産業団地整備事業の借入金として、令和3年度末の残高は4億514万8,074円であった。令和4年度の借り換えなどによる償還額は、4億514万8,074円で、令和4年度末借入金残高は、4億642万1,475円となった。この借入金については、令和5年度以降の土地売却収入により償還を行う。

(ハ) 準備金

当期に生じた純損失286万3,518円は、繰越準備金をもって補てんしたことにより、令和4年度末の繰越準備金の合計は、3,716万6,912円となった。

③ 今後の方向

今後、市が進める施策・事業に伴う用地の先行取得が必要な事業があれば、迅速かつ弾力的に対応していく。
大野市富田産業団地の分譲について、引き続き市や県と連携して早期売却を進める。
土地開発公社の健全な運営を維持する。

④ 地価の動向

(対前年比・毎年1月1日現在・住宅地・単位：%)

	令和5年	令和4年	令和3年	令和2年	令和元年	平成30年	平成29年	平成28年	平成27年	平成26年	平成25年	平成24年	平成23年	平成22年
全国平均	1.4	0.5	△ 0.4	0.8	0.6	0.3	0.0	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.6	△ 1.6	△ 2.3	△ 2.7	△ 4.2
福井県平均	△0.7	△0.9	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.7	△ 2.0	△ 2.6	△ 3.9	△ 4.5	△ 4.7	△ 5.5
大野市平均	△3.2	△3.1	△ 2.4	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.9	△ 3.8	△ 3.4	△ 3.7	△ 4.6	△ 5.2	△ 5.7	△ 5.8	△ 7.7
	平成21年	平成20年	平成19年	平成18年	平成17年	平成16年	平成15年	平成14年	平成13年	平成12年	平成11年	平成10年	平成9年	平成8年
	△ 3.2	1.3	0.1	△ 2.7	△ 4.6	△ 5.7	△ 5.8	△ 5.2	△ 4.2	△ 4.1	△ 3.8	△ 1.4	△ 1.6	△ 2.6
	△ 5.5	△ 4.8	△ 5.1	△ 5.3	△ 5.9	△ 6.3	△ 7.2	△ 5.2	△ 2.8	△ 1.8	△ 1.7	△ 0.7	△ 0.5	0.0
	△ 7.9	△ 7.7	△ 7.9	△ 6.1	△ 5.6	△ 3.6	△ 3.4	△ 2.0	△ 1.3	0.0	0.0	0.6	1.0	1.5

(2) 理事会議決事項等

<第138回理事会> 提出年月日：令和4年5月9日

議案番号	件名
議案第4号	令和3年度大野市土地開発公社事業報告及び決算について

<第139回理事会> 提出年月日：令和4年10月21日

議案番号	件名
議案第5号	令和4年度大野市土地開発公社補正予算(第1号)案
議案第6号	令和4年度大野市土地開発公社資金計画補正(第1号)案

<第140回理事会> 提出年月日：令和5年1月25日

議案番号	件名
議案第7号	令和4年度大野市土地開発公社補正予算(第2号)案
議案第8号	令和4年度大野市土地開発公社資金計画補正(第2号)案
議案第9号	大野市土地開発公社処務規程の一部を改正する規程案

<第141回理事会> 提出年月日：令和5年3月30日

議案番号	件名
議案第1号	令和5年度大野市土地開発公社事業計画案
議案第2号	令和5年度大野市土地開発公社収支予算案
議案第3号	令和5年度大野市土地開発公社資金計画案

(3) 登記事項

登記年月日	事項	就任・辞任日
令和5年3月2日	理事の変更	
	辞任 松田元栄・廣田憲徳・林順和	令和5年2月20日
	就任 堀田昭一・高田育昌	令和5年2月21日

決 算 諸 表

1. 令和4年度大野市土地開発公社収支決算書

(1) 収益的收入及び支出

① 収益的收入

款	項	目	予 算 現 額				(千円)		収入済額 (円)	収入増減額 (円)	収入未済額 (円)	備 考 (円)
			当初予算額	補正額	繰越額	計	節					
							区 分	金 額				
1. 事業収益			116,808	△116,785	0	23		23,700	700	0		
	2. 土地造成 事業収益	1. 完成土地 事業収益	116,785	△116,785	0	0	1. 産業団地 売却収益	0	0	0		
	3. 附帯等事業 収益	1. 保有土地 賃貸等利益	23	0	0	23	1. 保有土地 事業収益	23	23,700	700	0 既償還地賃料(毎年)	
2. 事業外収益			4	0	0	4		2,082	△1,918	0		
	1. 受取利息	1. 受取利息	4	0	0	4	1. 預金利息	4	2,082	△1,918	0 定期預金利息	
収入合計			116,812	△116,785	0	27		27	25,782	△1,218	0	

② 収益の支出

款	項	目	予 算 現 額				(千円)		支出済額 (円)	翌年度繰 越額(円)	不用額 (円)	備 考 (円)	
			当初予算額	補正額	繰越額	流用増減	計	節					
								区 分					金 額
1. 事業原価	1. 土地造成 事業原価	1. 完成土地 事業原価	108,407	△108,407	0	0	0	1. 産業団地 事業原価	0	0	0		
2. 販売費及び 一般管理費			158	6	0	0	164	164	161,300	0	2,700		
	1. 販売費及び 一般管理費		158	6	0	0	164		161,300	0	2,700		
		1. 人件費	73	6	0	0	79	1. 報 酬	79	78,000	0	1,000 理事報酬 監事報酬	
		2. 経 費	85	0	0	0	85		83,300	0	1,700		
							5. 役務費	5	3,300	0	1,700 役員証明等手数料等		
							11. 公租公課	80	80,000	0	0 法人県民税 法人市民税		
4. 特別損失	1. その他の 特別損失	1. その他の 特別損失	0	3,400	0	0	3,400	1. その他の 特別損失	3,400	2,728,000	0	672,000	
支出合計			108,565	△105,001	0	0	3,564		3,564	2,889,300	0	674,700	

(2) 資本の収入及び支出

① 資本の収入

款	項	目	予 算 現 額 (千円)					収入済額 (円)	収入増減額 (円)	収入未済額 (円)	備 考 (円)	
			当初予算額	補正額	繰越額	計	節					
							区 分					金 額
1. 資本の 収 入			291,049	115,383	0	406,432		406,421,475	△10,525	0		
	2. 短期 借入金	1. 短期 借入金	291,049	115,383	0	406,432	2. 土地造成事業 借入金	406,432	406,421,475	△10,525	0	短期借入金 406,421,475
収 入 合 計			291,049	115,383	0	406,432		406,432	406,421,475	△10,525	0	

② 資本の支出

款	項	目	予 算 現 額 (千円)						支出済額 (円)	翌年度繰 越額(円)	不用額 (円)	備 考 (円)	
			当初予算額	補正額	繰越額	流用増減	計	節					
								区 分					金 額
1. 資本の 支 出			407,834	△1,402	0	0	406,432		406,421,475	0	10,525		
	2. 土地造成 事業費		2,685	△1,402	0	0	1,283		1,273,401	0	9,599		
		1. 完成土地 事業費	2,685	△1,402	0	0	1,283		1,273,401	0	9,599		
							1. 測量試験費	264	264,000	0	0	分筆にかかる 測量 264,000	
							3. 工事請負費	319	319,000	0	0	給水管敷設撤 去工事 319,000	
							5. 支払利息	690	688,751	0	1,249	短期借入金に 係る支払利息 688,751	
							6. 諸経費	10	1,650	0	8,350	役員費 1,650	
	4. 短期借入金 償還金	1. 短期借入金 償還金	405,149	0	0	0	405,149	1. 短期借入金 償還金	405,149	405,148,074	0	926	短期借入金償 還金 405,148,074
支 出 合 計			407,834	△1,402	0	0	406,432		406,432	406,421,475	0	10,525	

2 大野市土地開発公社 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益			
	ア. 公有用地売却収益	0		
	(2) 開発事業用地取得事業収益			
	ア. 開発事業用地売却収益	0		
	(3) 土地造成事業収益			
	ア. 完成土地等売却収益	0		
	(4) 附帯等事業収益			
	ア. 保有土地事業収益	23,700	23,700	
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価			
	ア. 公有用地売却原価	0		
	(2) 開発事業用地取得事業原価			
	ア. 開発事業用地売却原価	0		
	(3) 土地造成事業原価			
	ア. 完成土地等売却原価	0		
	(4) 附帯等事業原価	0	0	
	事業総利益			23,700
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 販売費及び一般管理費			
	ア. 人件費	78,000		
	イ. 経費	83,300	161,300	
	事業損失			137,600
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	2,082		
	(4) 補助金	0		
	(5) 雑収益	0	2,082	
5	事業外費用			
	(2) 圧縮費	0		
	(3) 雑損失	0	0	2,082
	経常損失			135,518
6	特別利益			
	(4) その他の特別利益	0	0	
7	特別損失			
	(6) その他の特別損失	2,728,000	2,728,000	2,728,000
	当期純損失			2,863,518

3 大野市土地開発公社 貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
I 流動資産	448,588,387	I 流動負債	406,421,475
1 現金及び預金	29,744,348	1 未払金	0
(1) 現金		2 短期借入金	406,421,475
(2) 預金	29,744,348	5 預り金	
(i) 普通預金	5,244,348	II 固定負債	
(㇆) 定期預金	24,500,000	2 長期借入金	0
3 公有用地	0	4 その他固定負債	0
8 完成土地等	418,844,039		
9 開発中土地	0		
II 固定資産	0	負債合計	406,421,475
3 投資その他の資産	0		
(1) 投資有価証券	0	資本の部	
		科 目	金 額
		I 資本金	5,000,000
		1 基本財産	5,000,000
		II 準備金	37,166,912
		1 前期繰越準備金	40,030,430
		2 当期純損失	2,863,518
		資本合計	42,166,912
資産合計	448,588,387	負債・資本合計	448,588,387

4 大野市土地開発公社 キャッシュフロー計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー		II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0	投資有価証券の取得による支出	0
土地造成事業収入	0	投資有価証券の売却による収入	0
その他事業収入	23,700	有形固定資産の取得による支出	0
補助金等収入		有形固定資産の売却による収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
土地造成事業支出	△ 1,273,401		
取得に係る支出	△ 1,273,401	III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
管理に係る支出	0	短期借入れによる収入	406,421,475
その他事業支出	0	短期借入金の返済による支出	△ 405,148,074
人件費支出	△ 78,000	長期借入れによる収入	0
その他の業務支出	△ 2,811,300	長期借入金の返済による支出	0
小 計	△ 4,139,001	公社債の発行による収入	0
利息の受取額	2,082	公社債の償還による支出	0
利息の支払額	0	金銭出資の受入による収入	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,136,919	財務活動によるキャッシュ・フロー	1,273,401
		IV 現金及び現金同等物増減額	△ 2,863,518
		V 現金及び現金同等物期首残高	32,607,866
		VI 現金及び現金同等物期末残高	29,744,348

5 大野市土地開発公社 現金及び預金明細表

(令和5年3月31日)

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現金			
預金	(1) 普通預金	5,244,348	越前信用金庫 本店
	(2) 定期預金	5,000,000	J A福井県
		19,500,000	J A福井県
満期保有目的以外で保有する有価証券	(1) 国債		
	(2) 地方債		
	(3) その他		
合 計		29,744,348	

6 大野市土地開発公社 準備金計算書

(単位：円)

事業年度	当期利益(欠損) (A)	前期繰越準備金(B)	準備金 (A)+(B)
S 4 8	115,596	-	115,596
S 4 9	351,950	115,596	467,546
S 5 0	221,511	467,546	689,057
S 5 1	105,997	689,057	795,054
S 5 2	△ 385,826	795,054	409,228
S 5 3	154,614	409,228	563,842
S 5 4	148,520	563,842	712,362
S 5 5	1,048,921	712,362	1,761,283
S 5 6	263,315	1,761,283	2,024,598
S 5 7	611,491	2,024,598	2,636,089
S 5 8	352,364	2,636,089	2,988,453
S 5 9	615,587	2,988,453	3,604,040
S 6 0	595,610	3,604,040	4,199,650
S 6 1	455,809	4,199,650	4,655,459
S 6 2	2,620,227	4,655,459	7,275,686
S 6 3	614,570	7,275,686	7,890,256
H 元	817,854	7,890,256	8,708,110
H 2	1,780,290	8,708,110	10,488,400
H 3	969,264	10,488,400	11,457,664
H 4	△ 514,653	11,457,664	10,943,011
H 5	△ 596,029	10,943,011	10,346,982
H 6	160,259	10,346,982	10,507,241
H 7	113,247	10,507,241	10,620,488
H 8	78,507	10,620,488	10,698,995
H 9	270,153	10,698,995	10,969,148

(単位：円)

事業年度	当期利益(欠損) (A)	前期繰越準備金 (B)	準備金 (A)+(B)
H 1 0	273,458	10,969,148	11,242,606
H 1 1	162,609	11,242,606	11,405,215
H 1 2	120,667,837	11,405,215	132,073,052
H 1 3	△ 3,131,704	132,073,052	128,941,348
H 1 4	565,532	128,941,348	129,506,880
H 1 5	△ 17,862	129,506,880	129,489,018
H 1 6	△ 4,525	129,489,018	129,484,493
H 1 7	△ 99,873,930	129,484,493	29,610,563
H 1 8	592,633	29,610,563	30,203,196
H 1 9	1,181,503	30,203,196	31,384,699
H 2 0	△ 2,691,183	31,384,699	28,693,516
H 2 1	△ 25,793	28,693,516	28,667,723
H 2 2	△ 91,800	28,667,723	28,575,923
H 2 3	△ 27,795	28,575,923	28,548,128
H 2 4	△ 39,118	28,548,128	28,509,010
H 2 5	△ 65,408	28,509,010	28,443,602
H 2 6	△ 48,256	28,443,602	28,395,346
H 2 7	△ 77,109	28,395,346	28,318,237
H 2 8	△ 89,756	28,318,237	28,228,481
H 2 9	△ 134,318	28,228,481	28,094,163
H 3 0	△ 122,557	28,094,163	27,971,606
R 元	△ 124,789	27,971,606	27,846,817
R 2	△ 121,250	27,846,817	27,725,567
R 3	12,304,863	27,725,567	40,030,430
R 4	△ 2,863,518	40,030,430	37,166,912

付属明細書

① 大野市土地開発公社 土地明細表

(令和5年3月31日)

完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減少高		評価減金額	面積	金額	
											面積	金額				
イ 富田産業 団地	76,305.79	417,570,638				319,000	264,000	1,650	688,751	1,273,401				76,305.79	418,844,039	
計	76,305.79	417,570,638	0	0	0	319,000	264,000	1,650	688,751	1,273,401	0.00	0	0	76,305.79	418,844,039	
ロ																
計																
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減少高		評価減金額	面積	金額	
											面積	金額				
合計																

② 大野市土地開発公社 借入金明細表

(令和5年3月31日)

短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	利息
1. J A福井県	0.170	405,148,074	0	405,148,074	0	688,751
2. J A福井県	0.250		406,421,475	0	406,421,475	1,018,837
計		405,148,074	406,421,475	405,148,074	406,421,475	

③ 大野市土地開発公社 資本金明細表

(令和5年3月31日)

区分	出資団体名	出資額	摘要
資本金	大野市	5,000,000	

大土公第 13 号

令和5年4月19日

大野市土地開発公社理事長 殿

大野市土地開発公社

監事 松田 浩次



監事 清水 幸恵



令和4年度の大野市土地開発公社の監査結果について

令和4年度の大野市土地開発公社の監査結果について、大野市土地開発公社定款第7条第4項及び同会計規程第29条の規定により監査を実施したので、その結果について次のとおり報告する。

記

- 1 監査実施日 令和5年4月19日(水)
- 2 監査の場所 大野市役所 行政委員会事務局
- 3 監査書類
 - 1 令和4年度大野市土地開発公社事業報告書
 - 2 決算諸表
 - (1) 令和4年度大野市土地開発公社収支決算書
 - (2) 大野市土地開発公社損益計算書
 - (3) // 貸借対照表
 - (4) // キャッシュフロー計算書
 - (5) // 現金及び預金明細
 - (6) // 資本準備金
 - (7) 付属明細表
 - ① 大野市土地開発公社土地明細表
 - ② // 借入金明細表
 - ③ // 資本金明細表

4 監査の概要および結果

事務局から監査書類について報告を求め、令和4年度の大野市土地開発公社の事業報告書及び決算諸表並びに会計諸帳簿、証拠書類等を詳細に監査した結果、その運営は適正であり、計数的な違算、関係書類の不備もなく正確に処理されていたことを認める。

