

令和 5 年 度

事業報告書及び決算諸表

大 野 市 土 地 開 発 公 社

◎ 令和5年度大野市土地開発公社事業報告書

1. 概況

- (1) 総括事項
- (2) 理事会議決事項等
- (3) 登記事項

◎ 決算諸表

- 1. 令和5年度大野市土地開発公社収支決算書
- 2. 〃 損益計算書
- 3. 〃 貸借対照表
- 4. 〃 キャッシュ・フロー計算書
- 5. 〃 現金及び預金明細表
- 6. 〃 準備金計算書

付属明細表

- ① 令和5年度大野市土地開発公社土地明細表
- ② 〃 借入金明細表
- ③ 〃 資本金明細表

◎ 監査報告書

令和 5 年度大野市土地開発公社事業報告書

1. 概 況

(1) 総括事項

① 事業の概要

公有地の拡大の推進に関する法律第 17 条第 1 項第 1 号に規定する公有地取得事業については、土地開発公社を活用した用地の先行取得がなかった。

② 事業の執行状況

(イ) 土地の取得・処分

市と連携し企業誘致活動を行ったが、昨今の資材高騰等により計画を延期するなどにより売却に至らなかった。

(ロ) 短期借入金および償還金

大野市富田産業団地整備事業の借入金として、令和 4 年度末の残高は4億642万1,475円であった。令和 5 年度の借り換えなどによる償還額は、4億642万1,475円で、令和 5 年度末借入金残高は、4億744万1,082円となった。この借入金については、令和 6 年度以降の土地売却収入により償還を行う。

(ハ) 準備金

当期に生じた純損失516万525円は、繰越準備金をもって補てんしたことにより、令和5年度末の繰越準備金の合計は、3,200万6,387円となった。

③ 今後の方向

今後、市が進める施策・事業に伴う用地の先行取得が必要な事業があれば、迅速かつ弾力的に対応していく。

大野市富田産業団地の分譲について、引き続き市や県と連携して早期売却を進める。

土地開発公社の健全な運営を維持する。

④ 地価の動向

(対前年比・毎年1月1日現在・住宅地・単位：％)

	令和6年	令和5年	令和4年	令和3年	令和2年	令和元年	平成30年	平成29年	平成28年	平成27年	平成26年	平成25年	平成24年	平成23年
全国平均	2.0	1.4	0.5	△ 0.4	0.8	0.6	0.3	0.0	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.6	△ 1.6	△ 2.3	△ 2.7
福井県平均	△0.4	△0.7	△0.9	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.7	△ 2.0	△ 2.6	△ 3.9	△ 4.5	△ 4.7
大野市平均	△3.1	△3.2	△3.1	△ 2.4	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.9	△ 3.8	△ 3.4	△ 3.7	△ 4.6	△ 5.2	△ 5.7	△ 5.8

平成22年	平成21年	平成20年	平成19年	平成18年	平成17年	平成16年	平成15年	平成14年	平成13年	平成12年	平成11年	平成10年	平成9年
△ 4.2	△ 3.2	1.3	0.1	△ 2.7	△ 4.6	△ 5.7	△ 5.8	△ 5.2	△ 4.2	△ 4.1	△ 3.8	△ 1.4	△ 1.6
△ 5.5	△ 5.5	△ 4.8	△ 5.1	△ 5.3	△ 5.9	△ 6.3	△ 7.2	△ 5.2	△ 2.8	△ 1.8	△ 1.7	△ 0.7	△ 0.5
△ 7.7	△ 7.9	△ 7.7	△ 7.9	△ 6.1	△ 5.6	△ 3.6	△ 3.4	△ 2.0	△ 1.3	0.0	0.0	0.6	1.0

(2) 理事会議決事項等

<第142回理事会> 提出年月日：令和5年5月15日

議案番号	件 名
議案第4号	令和4年度大野市土地開発公社事業報告及び決算について

<第143回理事会> 提出年月日：令和6年2月7日

議案番号	件 名
議案第5号	令和5年度大野市土地開発公社補正予算（第1号）案
議案第6号	令和5年度大野市土地開発公社資金計画補正（第1号）案

<第144回理事会> 提出年月日：令和6年3月27日

議案番号	件 名
議案第1号	令和6年度大野市土地開発公社事業計画案
議案第2号	令和6年度大野市土地開発公社収支予算案
議案第3号	令和6年度大野市土地開発公社資金計画案

(3) 登記事項

登記年月日	事 項	就任・辞任日
令和5年6月1日	理事の変更	
	辞 任 南 谷 憲 児	令和5年5月21日
	就 任 嶋 田 敏 文	令和5年5月22日
令和6年3月6日	理事の変更	
	辞 任 高 田 育 昌 ・ 白 崎 貴 之	令和6年2月25日
	就 任 廣 瀬 浩 司 ・ 猪 嶋 清 文	令和6年2月26日

決 算 諸 表

1. 令和5年度大野市土地開発公社収支決算書

(1) 収益の収入及び支出

①収益の収入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額						収入済額	収入増減額	収入未済額	備 考	
			当初予算額	補正額	繰越額	計	節						
							区 分	金 額					
1. 事業収益			116, 808, 000	△116, 785, 000	0	23, 000			29, 100	6, 100	0		
	2. 土地造成 事業収益	1. 完成土地 事業収益	116, 785, 000	△116, 785, 000	0	0	1. 産業団地 売却収益	0	0	0	0		
	3. 附帯等事業 収益	1. 保有土地 賃貸等利益	23, 000	0	0	23, 000	1. 保有土地 事業収益	23, 000	29, 100	6, 100	0	鉄塔敷地賃料(毎年) 産業団地一時使用料	23, 700 5, 400
2. 事業外収益			2, 000	0	0	2, 000			1, 295	△705	0		
	1. 受取利息	1. 受取利息	2, 000	0	0	2, 000	1. 預金利息	2, 000	1, 295	△705	0	定期預金利息	1, 295
収 入 合 計			116, 810, 000	△116, 785, 000	0	25, 000		25, 000	30, 395	5, 395	0		

②収益の支出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額							支出済額	翌年度繰越額	不用額	備 考	
			当初予算額	補正額	繰越額	流用増減	計	節						
								区 分	金 額					
1. 事業原価	1. 土地造成 事業原価	1. 完成土地 事業原価	111, 608, 000	△111, 608, 000	0	0	0	1. 産業団地 事業原価	0	0	0	0		
2. 販売費及び 一般管理費			142, 000	0	0	0	142, 000		142, 000	138, 620	0	3, 380		
	1. 販売費及び 一般管理費		142, 000	0	0	0	142, 000			138, 620	0	3, 380		
		1. 人件費	57, 000	0	0	0	57, 000	1. 報 酬	57, 000	56, 000	0	1, 000	理事報酬 監事報酬	49, 500 6, 500
		2. 経 費	85, 000	0	0	0	85, 000			82, 620	0	2, 380		
								5. 役務費	5, 000	2, 620	0	2, 380	残高証明等手数料等	2, 620
								11. 公租公課	80, 000	80, 000	0	0	法人県民税 法人市民税	20, 000 60, 000
	4. 特別損失	1. その他の 特別損失	1. その他の 特別損失	5, 053, 000	0	0	0	5, 053, 000	1. その他の 特別損失	5, 053, 000	5, 052, 300	0	700	
支 出 合 計			116, 803, 000	△111, 608, 000	0	0	5, 195, 000		5, 195, 000	5, 190, 920	0	4, 080		

(2) 資本の収入及び支出

① 資本の収入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額						収入済額	収入増減額	収入未済額	備 考
			当初予算額	補正額	繰越額	計	節					
							区 分	金 額				
1. 資本の 収 入			295,841,000	111,608,000	0	407,449,000			407,441,082	△7,918	0	
	2. 短期 借入金	1. 短期 借入金	295,841,000	111,608,000	0	407,449,000	2. 土地造成事業 借入金	407,449,000	407,441,082	△7,918	0	短期借入金 407,441,082
収 入 合 計			295,841,000	111,608,000	0	407,449,000		407,449,000	407,441,082	△7,918	0	

② 資本の支出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額							支出済額	翌年度繰越額	不用額	備 考	
			当初予算額	補正額	繰越額	流用増減	計	節						
								区 分	金 額					
1. 資本の 支 出			407, 449, 000		0	0	407, 449, 000			407, 441, 082	0	7, 918		
	2. 土地造成 事業費		1, 027, 000		0	0	1, 027, 000			1, 019, 607	0	7, 393		
		1. 完成土地 事業費	1, 027, 000		0	0	1, 027, 000			1, 019, 607	0	7, 393		
								5. 支払利息	1, 019, 000	1, 018, 837	0	163	短期借入金に 係る支払利息	1, 018, 837
								6. 諸経費	8, 000	770	0	7, 230	役務費	770
	4. 短期借入金 償還金	1. 短期借入金 償還金	406, 422, 000	0	0	0	406, 422, 000	1. 短期借入金 償還金	406, 422, 000	406, 421, 475	0	525	短期借入金償 還金	406, 421, 475
支 出 合 計			407, 449, 000	0	0	0	407, 449, 000		407, 449, 000	407, 441, 082	0	7, 918		

2 大野市土地開発公社 損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益			
	ア. 公有用地売却収益	0		
	(2) 開発事業用地取得事業収益			
	ア. 開発事業用地売却収益	0		
	(3) 土地造成事業収益			
	ア. 完成土地等売却収益	0		
	(4) 附帯等事業収益			
	ア. 保有土地事業収益	29,100	29,100	
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価			
	ア. 公有用地売却原価	0		
	(2) 開発事業用地取得事業原価			
	ア. 開発事業用地売却原価	0		
	(3) 土地造成事業原価			
	ア. 完成土地等売却原価	0		
	(4) 附帯等事業原価	0	0	
	事業総利益			29,100
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 販売費及び一般管理費			
	ア. 人件費	56,000		
	イ. 経費	82,620	138,620	
	事業損失			109,520
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	1,295		
	(4) 補助金	0		
	(5) 雑収益	0	1,295	
5	事業外費用			
	(2) 圧縮費	0		
	(3) 雑損失	0	0	1,295
	経常損失			108,225
6	特別利益			
	(4) その他の特別利益	0	0	
7	特別損失			
	(6) その他の特別損失	5,052,300	5,052,300	5,052,300
	当期純損失			5,160,525

3 大野市土地開発公社 貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
I 流動資産	444,447,469	I 流動負債	407,441,082
1 現金及び預金	24,583,823	1 未払金	0
(1) 現金		2 短期借入金	407,441,082
(2) 預金	24,583,823	5 預り金	
(イ) 普通預金	183,823		
(エ) 定期預金	24,400,000	II 固定負債	
3 公有用地	0	2 長期借入金	0
8 完成土地等	419,863,646	4 その他固定負債	0
9 開発中土地	0		
		負債合計	407,441,082
II 固定資産	0		
3 投資その他の資産	0	資本の部	
(1) 投資有価証券	0	科 目	金 額
		I 資本金	5,000,000
		1 基本財産	5,000,000
		II 準備金	32,006,387
		1 前期繰越準備金	37,166,912
		2 当期純損失	5,160,525
		資本合計	37,006,387
資産合計	444,447,469	負債・資本合計	444,447,469

4 大野市土地開発公社 キャッシュフロー計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー		II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0	投資有価証券の取得による支出	0
土地造成事業収入	0	投資有価証券の売却による収入	0
その他事業収入	29,100	有形固定資産の取得による支出	0
補助金等収入		有形固定資産の売却による収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
土地造成事業支出	△ 1,019,607		
取得に係る支出	△ 1,019,607	III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
管理に係る支出	0	短期借入れによる収入	407,441,082
その他事業支出	0	短期借入金の返済による支出	△ 406,421,475
人件費支出	△ 56,000	長期借入れによる収入	0
その他の業務支出	△ 5,134,920	長期借入金の返済による支出	0
小 計	△ 6,181,427	公社債の発行による収入	0
利息の受取額	1,295	公社債の償還による支出	0
利息の支払額	0	金銭出資の受入による収入	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 6,180,132	財務活動によるキャッシュ・フロー	1,019,607
		IV 現金及び現金同等物増減額	△ 5,160,525
		V 現金及び現金同等物期首残高	29,744,348
		VI 現金及び現金同等物期末残高	24,583,823

5 大野市土地開発公社 現金及び預金明細表

(令和5年3月31日)

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現金			
預金	(1) 普通預金	183,823	越前信用金庫 本店
	(2) 定期預金	5,000,000	J A福井県
		19,400,000	J A福井県
満期保有目的以外で保有する有価証券	(1) 国債		
	(2) 地方債		
	(3) その他		
合 計		24,583,823	

6 大野市土地開発公社 準備金計算書

(単位：円)

事業年度	当期利益(欠損) (A)	前期繰越準備金 (B)	準備金 (A)+(B)
S 4 8	115,596	-	115,596
S 4 9	351,950	115,596	467,546
S 5 0	221,511	467,546	689,057
S 5 1	105,997	689,057	795,054
S 5 2	△ 385,826	795,054	409,228
S 5 3	154,614	409,228	563,842
S 5 4	148,520	563,842	712,362
S 5 5	1,048,921	712,362	1,761,283
S 5 6	263,315	1,761,283	2,024,598
S 5 7	611,491	2,024,598	2,636,089
S 5 8	352,364	2,636,089	2,988,453
S 5 9	615,587	2,988,453	3,604,040
S 6 0	595,610	3,604,040	4,199,650
S 6 1	455,809	4,199,650	4,655,459
S 6 2	2,620,227	4,655,459	7,275,686
S 6 3	614,570	7,275,686	7,890,256
H 元	817,854	7,890,256	8,708,110
H 2	1,780,290	8,708,110	10,488,400
H 3	969,264	10,488,400	11,457,664
H 4	△ 514,653	11,457,664	10,943,011
H 5	△ 596,029	10,943,011	10,346,982
H 6	160,259	10,346,982	10,507,241
H 7	113,247	10,507,241	10,620,488
H 8	78,507	10,620,488	10,698,995
H 9	270,153	10,698,995	10,969,148
H 1 0	273,458	10,969,148	11,242,606

(単位：円)

事業年度	当期利益(欠損) (A)	前期繰越準備金 (B)	準備金 (A)+(B)
H 1 1	162,609	11,242,606	11,405,215
H 1 2	120,667,837	11,405,215	132,073,052
H 1 3	△ 3,131,704	132,073,052	128,941,348
H 1 4	565,532	128,941,348	129,506,880
H 1 5	△ 17,862	129,506,880	129,489,018
H 1 6	△ 4,525	129,489,018	129,484,493
H 1 7	△ 99,873,930	129,484,493	29,610,563
H 1 8	592,633	29,610,563	30,203,196
H 1 9	1,181,503	30,203,196	31,384,699
H 2 0	△ 2,691,183	31,384,699	28,693,516
H 2 1	△ 25,793	28,693,516	28,667,723
H 2 2	△ 91,800	28,667,723	28,575,923
H 2 3	△ 27,795	28,575,923	28,548,128
H 2 4	△ 39,118	28,548,128	28,509,010
H 2 5	△ 65,408	28,509,010	28,443,602
H 2 6	△ 48,256	28,443,602	28,395,346
	△ 77,109	28,395,346	28,318,237
H 2 8	△ 89,756	28,318,237	28,228,481
H 2 9	△ 134,318	28,228,481	28,094,163
H 3 0	△ 122,557	28,094,163	27,971,606
R 元	△ 124,789	27,971,606	27,846,817
R 2	△ 121,250	27,846,817	27,725,567
R 3	12,304,863	27,725,567	40,030,430
R 4	△ 2,863,518	40,030,430	37,166,912
R 5	△ 5,160,525	37,166,912	32,006,387

付属明細書
 ① 大野市土地開発公社 土地明細表
 (令和6年3月31日)

完成土地等明細表

資産区分		期 首 残 高		当 期 増 加 高							当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要	
		面 積	金 額	面 積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減 少 高		評価減 金 額	面 積		金 額
												面 積	金 額				
イ	富田産業 団地	76,305.79	418,844,039						770	1,018,837	1,019,607				76,305.79	419,863,646	
	計	76,305.79	418,844,039	0	0	0	0	0	770	1,018,837	1,019,607	0.00	0	0	76,305.79	419,863,646	
ロ																	
	計																
合 計		-	-	-			-				-	-		-	-		

開発中土地明細表

資産区分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要	
	面 積	金 額	面 積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減 少 高		評価減 金 額	面 積	金 額		
											面 積	金 額					
	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円	円	㎡	円	円	㎡	円	
合 計																	

② 大野市土地開発公社 借入金明細表

(令和6年3月31日)

短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
1. J A福井県	0.250	406,421,475	0	406,421,475	0	
2. J A福井県	0.400		407,441,082	0	407,441,082	
計		406,421,475	407,441,082	406,421,475	407,441,082	

③ 大野市土地開発公社 資本金明細表

(令和6年3月31日)

区分	出資団体名	出資額	摘要
資本金	大野市	5,000,000	

大士公第 8 号
令和 6 年 4 月 23 日

大野市土地開発公社理事長 殿

大野市土地開発公社

監事 松田 浩次



監事 笠松 健男



令和 5 年度の大野市土地開発公社の監査結果について

令和 5 年度の大野市土地開発公社の監査結果について、大野市土地開発公社定款第 7 条第 4 項及び同会計規程第 29 条の規定により監査を実施したので、その結果について次のとおり報告する。

記

- 1 監査実施日 令和 6 年 4 月 23 日 (火)
- 2 監査の場所 大野市役所 第 4 会議室
- 3 監査書類
 - 1 令和 5 年度大野市土地開発公社事業報告書
 - 2 決算諸表
 - (1) 令和 5 年度大野市土地開発公社収支決算書
 - (2) 大野市土地開発公社損益計算書
 - (3) " 貸借対照表
 - (4) " キャッシュフロー計算書
 - (5) " 現金及び預金明細
 - (6) " 資本準備金
 - (7) 付属明細表
 - ① 大野市土地開発公社土地明細表
 - ② " 借入金明細表
 - ③ " 資本金明細表

4 監査の概要および結果

事務局から監査書類について報告を求め、令和 5 年度の大野市土地開発公社の事業報告書及び決算諸表並びに会計諸帳簿、証拠書類等を詳細に監査した結果、その運営は適正であり、計数的な違算、関係書類の不備もなく正確に処理されていたことを認める。

