

転用許可申請の主な添付書類

	添 付 書 類	注 意 事 項
1	土地の登記簿謄本 (全部事項証明書)	申請前3か月以内に発行されたもの 登記簿上の所有者の氏名、住所が申請者と異なる場合は申請者が所有者であることを証する書面を添付 (ア相続関係説明図 イ戸籍謄本 ウ住民票等 エ相続確定に関する書類(分割協議書等))
2	実測図(求積図)	分筆登記をせずに一筆の一部を転用する場合に限り、 2部 添付
3	位置図	縮尺1/50,000ないし1/10,000程度の地図に申請地・縮尺を明示
4	付近図	付近の状況を表示する縮尺1/500ないし1/2,000程度の地図(住宅地図等)に申請地・縮尺を明示
5	地籍図	地籍図をコピーしたものに、申請地および隣接地の地番、地目、現況、所有者名、耕作者名、方位を明示 申請地内に赤道、青道等官地が含まれている場合には、市町の受付印がある国有財産売払申請書の写し等もしくは、県土木事務所の受付印がある公共財産用途廃止申請書の写し等を添付
6	配置図	縮尺1/500程度で、建物または施設の配置(隣地からの距離、施設の間隔距離等)、縮尺を明示する図面 このほか取水、排水、雨水の流れ、進入路、被害防除策の内容等を明示
7	施設図(平面図・立面図)	縮尺1/500程度で、申請地に設置する建物または施設の規模、構造、縮尺を明示する図面
8	取水、排水計画図	建売分譲住宅、工場、商業施設等については、縮尺1/500程度で、取水および排水に関する図面(縮尺を明示)を添付
9	資材置場・駐車場等事業計画書	転用目的が資材置場、駐車場など建築物等がないときは、添付土地利用計画図に配置や数量を明示
10	周辺農地への被害防除策を示した書面	申請地の周囲に農地があるときは添付
11	土地改良区の意見書	申請地が土地改良区の地区内にあるときは添付 (意見を求めた日から30日を経過しても意見が得られないときは、その理由書)
12	合意解約通知の写し、または耕作者の同意書	小作地を耕作者以外の者が転用するときに限り、添付
13	地役権者、仮登記権者の同意書	地役権、仮登記権が設定されているときに限り、添付
14	道路、水路の管理者の意見書	転用内容に関連して、申請地への出入りのために①水路に橋をかける②道路の一部を工事する③建売分譲住宅や工場等を建て水路に排水する場合には、その管理者の意見書を添付
15	所有者の同意書	小作地を耕作者が転用するときに限り、所有者の同意書を添付
16	資金計画書	資金を要するすべての申請について添付
17	融資証明書または残高証明書	申請前1か月以内に発行されたもの 金額の多少にかかわらず、金融機関等の証明を添付
18	法人の登記事項証明書	申請者が法人であるときは添付
19	定款、寄付行為、規約または規則の写し	申請者が法人であるときは添付 原本と相違ない旨の証明(原則3か月以内)が必要
20	許認可書(申請書)の写し	他法令で許認可および届出を要するものは、受付印のある申請書の写し等を添付(例:都市計画法上の開発行為許可、砂利採取法上の砂利採取計画認可等)
21	委任状	代理申請であるときは添付
22	区長・農家組合長の同意	地元の区長・農家組合長に転用の経緯や内容、周辺農地への被害防除策等を説明し、同意を得てください。
23	その他参考資料	申請目的の実現が確実であることを証する書面(例:受付印のある国有財産売払申請書の写しまたは同申請書の提出に関する証明書の写し、宅建免許写し、砂利採取登録証明書写し等)等

18、19の
いずれかを添付

※内容確認のため、上記以外の書類を提出していただく場合があります。

※申請地に接する道路の除雪時の対応について、管理者に確認をお願いします。

※市道認定を予定している進入路などの造成については、事前に建設整備課へ連絡をお願いします。

一時転用の場合、追加で次の書類を提出してください

◎砂利採取、土採取以外の一時転用

	添付書類	注意事項
1	農地復元計画書	ルート図等を添付

◎砂利採取を目的とする一時転用

	添付書類	注意事項
1	埋戻しおよび農地復元誓約書	許可条件どおりに埋め戻すことおよび農地に復元することを誓約する書面を添付
2	搬出、埋戻しルート図	申請地からプラントまでの搬出ルートおよび埋戻用の土砂採掘地から申請地までのルートを記載
3	砂利採取法による採取計画認可申請書の写し	県土木事務所の受付印のあるもので、農地の復元に関する(埋戻)計画が定められているものを添付
4	縦横断面図	申請地の砂利採取計画の縦横断面図面(縮尺1/500ないし1/100の図面)(縮尺を明示)
5	埋戻のための土砂が確保されていることを示す書面	採石権設定契約書の写し、土砂採掘地の登記事項証明書等
6	土砂採掘地の位置図	縮尺1/50,000ないし1/10,000の図面を添付(縮尺を明示)
7	土砂採掘地の地籍図	地番、方位を明示

◎福井県土採取規制条例にかかる土採取を目的とする一時転用

	添付書類	注意事項
1	埋戻しおよび農地復元誓約書	許可条件どおりに埋め戻すことを誓約する書面を添付
2	土の採取を行うことについての権原を有することを示す書類	土地の所有者との契約書の写し等を添付
3	搬出、埋戻しルート図	申請地から搬出先までの搬出ルートおよび埋戻用の土砂採掘地から申請地までのルートを記載
4	福井県土採取規制条例による土採取計画認可申請書の写し	県土木事務所の受付印のあるもので、農地の復元に関する(埋戻)計画が定められているものを添付
5	縦横断面図	申請地の土採取計画の縦横断面図面(縮尺1/500ないし1/100の図面)
6	埋戻のための土砂が確保されていることを示す書面	陸掘りの場合、埋戻し土砂に関する契約書の写し、埋戻し土砂採掘地の登記事項証明書等
7	土採取地の位置図	縮尺1/50,000ないし1/10,000の図面を添付
8	土採取地の地籍図	地番、方位を明示
9	土砂の流出防止方法図、排出構造図等	土砂の流出防止方法図、排出構造図、土留構造図、搬出経路の補強、補修を示した図面等を添付