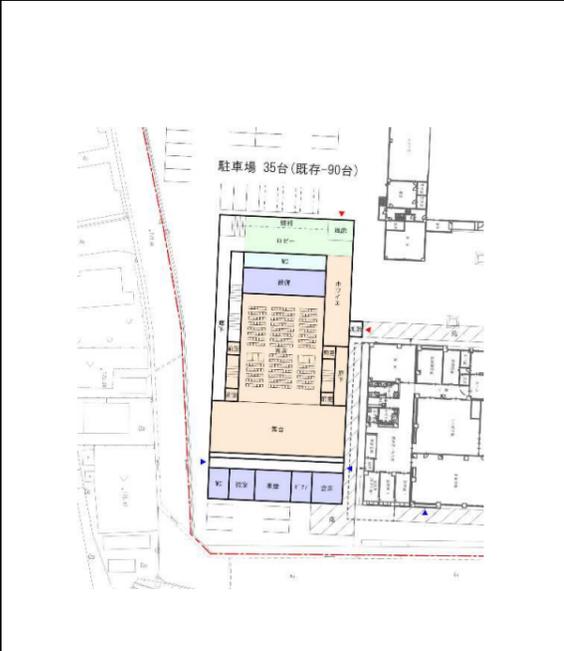
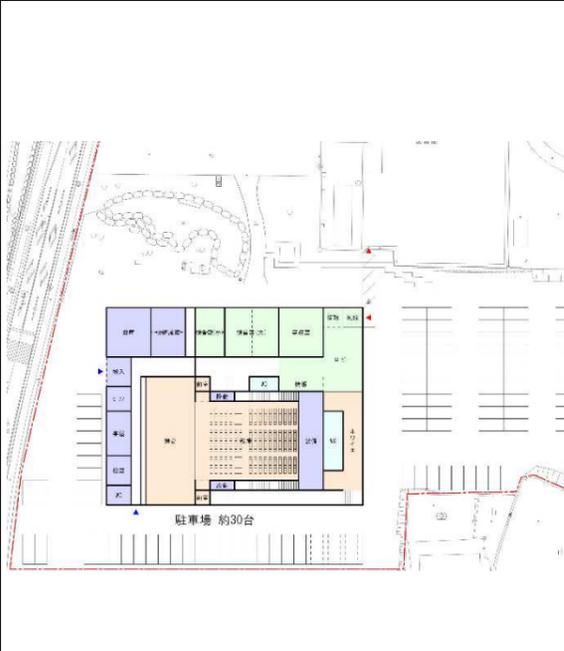


候補地	②現文化会館	②-1 駅東公園	③結とぴあ	④有終公園 (図書館)
配置イメージ				
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> 四方向で接道しており、資機材の搬入がしやすく、館内へのアプローチがしやすい。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 敷地西側・南側の二方向で接道しており、施設へのアプローチのしやすさは現施設と比較して限定的となる。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 敷地西側・南側の二方向で接道しており、施設へのアプローチのしやすさは現敷地と比較して限定的となる。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 敷地西側のみの接道となり、施設へのアプローチは混み合うことが予想される。 <p style="text-align: center;">△</p>
駐車場の確保	<ul style="list-style-type: none"> 現状と同規模の確保が可能（駅東公園を臨時駐車場として利用可能）。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 現文化会館敷地を駐車場とすることで、200台以上の確保が可能。 <p style="text-align: center;">◎</p>	<ul style="list-style-type: none"> 現状の市役所駐車場敷地に整備するため、市役所の駐車場規模は約70台分減少。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 敷地東側を駐車場として整備した場合、約90台の確保が可能。 駐車場台数が不足する場合、市役所駐車場使用を想定 <p style="text-align: center;">△</p>
洪水・浸水想定区域	<ul style="list-style-type: none"> 洪水で1.0～3.0m 浸水想定 <p style="text-align: center;">△</p>	<ul style="list-style-type: none"> 洪水で1.0～3.0m 浸水想定 <p style="text-align: center;">△</p>	<ul style="list-style-type: none"> 浸水想定なし <p style="text-align: center;">◎</p>	<ul style="list-style-type: none"> 洪水で0.3m 浸水想定 <p style="text-align: center;">○</p>
近隣配慮	<ul style="list-style-type: none"> 敷地西側・北側に住宅。住宅地との離隔を確保した配置計画は可能。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 敷地東側に住宅。住宅地との離隔を確保した配置計画は可能。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 敷地西側・南側に住宅。住宅地との離隔を確保した配置計画は可能。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 敷地東側・南側に住宅。住宅地との離隔を確保した配置計画は可能。 <p style="text-align: center;">○</p>
建設コスト	<ul style="list-style-type: none"> 通常のコストが必要。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 公園中央部に文化会館を整備するため、現敷地の一部を駐車場にする整備費が必要。 <p style="text-align: center;">△</p>	<ul style="list-style-type: none"> 既存施設との接続費用が生じるが、一部機能の共有利用により小規模化できるため、建設コストの抑制が可能。 <p style="text-align: center;">◎</p>	<ul style="list-style-type: none"> 有終公園敷地内に高低差が見られるため、土地の造成費が必要となる可能性がある。 図書館との接続費用が生じる。 <p style="text-align: center;">△</p>
維持管理 ・運営コスト	<ul style="list-style-type: none"> 文化会館の専用の管理人配置が必要。 <p style="text-align: center;">△</p>	<ul style="list-style-type: none"> 文化会館の専用の管理人配置が必要。 <p style="text-align: center;">△</p>	<ul style="list-style-type: none"> 市役所・結とぴあと併せた効率的な管理人配置により、④有終公園 (図書館) に比べて夜間管理分の人件費の抑制が可能。 <p style="text-align: center;">◎</p>	<ul style="list-style-type: none"> 図書館と併せた効率的な管理人配置により、人件費の抑制が可能。 <p style="text-align: center;">○</p>

候補地	②現文化会館	②-1 駅東公園	③結とぴあ	④有終公園（図書館）
工事スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 文化会館の着工前に既存施設の解体の完了を待つ必要がある分、工事スケジュールは長くなる。 <p style="text-align: center;">△</p>	<ul style="list-style-type: none"> 既存施設の解体の影響なく、文化会館着工が可能。 開発許可申請の手続きが必要になるため、工事スケジュールは長くなる可能性がある。 <p style="text-align: center;">△</p>	<ul style="list-style-type: none"> 既存施設の解体の影響なく、文化会館着工が可能。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 既存施設の解体の影響なく、文化会館着工が可能。 開発許可申請の手続きが必要になるため、工事スケジュールは長くなる可能性がある。 <p style="text-align: center;">△</p>
法令関連の手続き	<ul style="list-style-type: none"> 開発許可申請手続きが不要。 都市公園の廃止手続きは不要。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 開発許可申請の手続きが必要。 都市公園の廃止手続きが必要。 <p style="text-align: center;">△</p>	<ul style="list-style-type: none"> 開発許可申請手続きが不要。 都市公園の廃止手続きは不要。 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 開発許可申請の手続きが必要。 都市公園の廃止手続きが必要。 <p style="text-align: center;">△</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> 跡地整備が不要 <p style="text-align: center;">○</p>	<ul style="list-style-type: none"> 跡地整備が必要 <p style="text-align: center;">△</p>	<ul style="list-style-type: none"> 既存施設の一部を供用することを想定。 練習室の防音改修が必要。 結とぴあ本館が令和31年に耐用年数60年を迎えるため、長寿命化や建て替え等の検討が必要。 跡地整備が必要。 <p style="text-align: center;">△</p>	<ul style="list-style-type: none"> 敷地東側に駐車場を整備する場合、有終公園の良好な景観を損なう。 跡地整備が必要。 <p style="text-align: center;">△</p>

◎：優位、○：普通、△：劣る